

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDÍN INFANTIL PULGARCITO**  
**COMUNA : QUEMCHI**  
**PROVINCIA : CHILOÉ**  
**REGIÓN : LOS LAGOS**  
**PROPIETARIO : FUNDACIÓN INTEGRA**

---

### **0. GENERALIDADES**

- Las presentes especificaciones técnicas se refieren al proyecto de mejoramiento jardín infantil Pulgarcito, en el cual se contempla la reposición de piso en sector patio cubierto, salas de actividades de párvulos y oficina, según se indica en planta de arquitectura.
- La totalidad de los materiales utilizado en las faenas serán de primera calidad, debiendo su Provisión ajustarse estrictamente a las normas I.N.N. y a las instrucciones de los fabricantes.
- El contratista deberá considerar las normas chilenas como complemento de estas Especificaciones Técnicas.
- En la obra se mantendrá en perfecto estado un juego de planos y especificaciones técnicas, como también el libro de obras, donde se anotarán todas las observaciones e indicaciones tanto de la I.T.O., o Contratista que participa del proyecto

### **1. DESCRIPCIÓN DE PROYECTO**

#### **A.- DESCRIPCIONES, LEYES Y REGLAMENTO:**

- Toda la obra deberá quedar perfectamente terminada y el contratista deberá consultar toda partida o subpartida que por olvido u omisión no estén expresadas en las especificaciones, planos, detalles o listados de partidas que se rigen por estas especificaciones y se considera para efectos de construcción y terminación de las obras, que el contratista conoce y visitó el terreno donde se ejecutará la obra.
- Las obras especificadas deberán ejecutarse en conformidad a los siguientes Leyes y/o Reglamentos vigentes y normas relacionadas con personal y medidas de seguridad.

#### **B.- CUMPLIMIENTO DEL LEGAJO TECNICO:**

- La obra se ejecutará estrictamente de acuerdo a planos de estructura y detalles, en conformidad a las presentes especificaciones técnicas.

#### **C.- INSPECCION TECNICA DE LA OBRA:**

- La Inspección Técnica de Obra estará a cargo de un profesional designado por Fundación Integra.

#### **D.- VISITA A TERRENO:**

- El contratista deberá visitar los lugares de emplazamiento de las obras para

conocer su topografía, tipo de suelo, características geológicas y otras, como así mismo las condiciones de abastecimiento de materiales y vialidad de la zona.

**E.- SEÑALIZACIÓN Y MANTENCION TRANSITO PEATONAL:**

- El contratista deberá considerar todo gasto necesario para señalar el lugar de la obra y colocar barreras u otros elementos de seguridad que permitan el normal desarrollo de las actividades propias de las personas que circulan por el lugar de emplazamiento de las obras.

**F.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:**

- Si ocurren deterioros de obras motivadas por accidentes o mal manejo de materiales, equipos y herramientas, las reparaciones serán de cargo del contratista.

**G.- REQUISITOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES:**

- La totalidad de los materiales especificados se entienden de primera calidad dentro de su especie. Su provisión deberá ajustarse estrictamente a las normas consignadas para cada uno de ellos, o las especificaciones de los respectivos fabricantes, en los casos que se establezcan marcas determinadas.
- La aceptación definitiva de los materiales, deberá ser hecha en la obra por el profesional designado como Inspector Técnico de Obra (I.T.O.), de lo cual deberá dejar constancia en el Libro de Obra.

**H.- ACCIDENTES DEL TRABAJO Y DERECHOS LABORALES:**

- Será de única responsabilidad del contratista dar cumplimiento en forma estricta tanto a las Leyes relativas a Seguridad en el trabajo y a los beneficios y/o derechos laborales establecidos por Ley o por convenio de carácter colectivo.
- El contratista deberá hacer entrega de la siguiente documentación:
- Listado Trabajadores del Contratista y Subcontratistas.
- Libro de Asistencia de todo el personal.
- Certificado de afiliación al organismo administrador de la ley 16.744.
- Copias de actas de entrega Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad.
- Copia de registro D.S. 40 Obligación de informar riesgos laborales a todos los trabajadores.
- Registro de Inducción, capacitación en distintas materias.
- Copias de actas de entrega de equipos de protección personal a los trabajadores.
- Detalle, cantidad y característica de equipos de protección contra incendio (extintores) que la empresa dispondrá mientras se ejecuten las obras.

## **2.-OBRA PRELIMINARES**

### **2.1 INSTALACIÓN DE FAENAS**

#### **A.- BODEGA**

- El contratista deberá acondicionar, en un lugar que estime conveniente para el funcionamiento de la obra.

#### **B.- BAÑO QUÍMICO**

- El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega.

#### **C.- EMPALMES PROVISORIOS**

- El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

### **2.2 DESARMES**

- -El contratista deberá considerar el desarme y/o retiro de:
- -revestimientos en pisos existentes en sector sala de actividades de párvulos, patio cubierto, pasillo, oficina.
- -Retiro y reinstalación de combustiones lentas. etc.
- -Se deberá tener estricto cuidado en no destruir parte de la estructura o terminaciones que deban mantenerse intactas, en caso de ser así la empresa deberá responder con las reparaciones necesarias
- -Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

## **3. REPOSICIÓN DE PISOS SALA DE ACTIVIDADES 1 -2 ; OFICINA ; PASILLO; PATIO CUBIERTO.**

### **3.1. NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN**

- -Se consulta la nivelación de radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.
- -El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3
- -Previo a la instalación del piso vinílico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FRABRICANTE.
- 

### **3.2. REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO.**

- -Sobre radier, se considera la instalación e piso vinílico en Palmetas de 30 x 30 x 3.2 mm de espesor, marca Arquitac, según diseño propuesto. Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.
- -Se considera todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación
- -Se adjunta ficha técnica.
- - Se contempla 2 manos de vitrificado de piso, según instrucciones del fabricante.

### **3.3. GUARDAPOLVOS.**

- -Se consultan Guardapolvos pino Finger de 14 x 45 mm x 3.05m

### **3.4 CUBREJUNTAS.**

- Para todos los cambios de pavimentos se contempla la instalación de cubrejuntas de pvc y/ similar (laminada)

## **4. PINTURA INTERIOR: SALA DE ACTIVIDADES 1-2 Y PATIO CUBIERTO**

### **4.1 PINTURA INTERIOR EN MUROS.**

- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas.
- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color definir.
- -Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

### **4.2 PINTURA INTERIOR EN CIELOS.**

- Para cielos se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y en retapes de clavos y tornillos
- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies de volcánita que serán posteriormente pintadas.
- -Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco.
- -Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas

## **5.- REINSTALACIÓN DE COMBUSTIÓN LENTA.**

### **5.1 REINSTALACIÓN DE COMBUSTIONES**

- -Se contempla la reinstalación de combustiones lentas existente en sector patio cubierto; sala de actividades 1 -2 y oficina.
- -Se considera la reposición de aquellas piezas que presente deterioro como por ej: caños, escantillón, gorros etc.
- -Se consulta la reposición cerquillos de madera, tal como se indica que plano adjunto.
- 

### **5.2 CERÁMICA DE PISOS Y MUROS.**

- -Se consulta la instalación de Cerámica marca lamosa, modelo Cima de 33 x 33 cm.
- -Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica.
- -La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

## **6.- REPOSICIÓN REVESTIMIENTO MUROS COCINA.**

### **6.1 REPOSICIÓN ESTRUCTURA EXISTENTE**

- El refuerzo de tabiques debe ser en base a tabiquería de 2x4" @ 40cm en pino impregnado ó de escuadría similar a la existente, con cadenas de 2x4 @ 60cm, considerando como mínimo un distanciamiento de 60cm en el alto.
- Todas las esquinas de encuentro de tabiques, deberán considerar una diagonalización de la misma sección que la estructura. Se considera doble solera superior e inferior. La solera inferior deberá ser anclada a la cadena de fundación cada 60cm como mínimo, no coincidiendo con el pie derecho que descansa sobre la solera. Todos los dinteles de ventanas superiores, deberán ser dobles, y en los casos que los vanos superen los 1.8m, se deberá realizar una diagonalización superior de la estructura, a modo de viga de madera.

### **6.2 AISLACIÓN**

- **Lana Mineral de 80 mm.:**
  - Para todos los Tabiques nuevos y que se intervengan se consulta la instalación de 1 Panel de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft.
- **Membrana Hidrófuga Tyvek:**
  - Se consulta la instalación de una membrana de papel Tyvek en todas las caras exteriores de las planchas de Osb de muros de las ampliaciones y de los que se intervengan.

### **6.3 ENCAMISADO OSB 9.5 MM**

- Para todos los tabiques perimetrales se consulta la instalación de un encamisado de planchas de Osb de 9.5 mm., firmemente atornilladas a la estructura.

### **6.4 REVESTIMIENTO EXTERIOR**

- Se contempla revestimiento exterior en base a tinglado de madera similar al existente.

### **6.5 REVESTIMIENTO INTERIOR FIBROCEMENTO DE 6MM**

- Se consulta la instalación de planchas de fibrocemento de 6mm de espesor para muros bodega de alimentos y, firmemente atornilladas a la estructura mediante tornillos de 6x1 ¼" a cada 40 ms.
- Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.

### **6.6 REVESTIMIENTO INTERIOR, MUROS CERÁMICA H= 1.5 MT**

- Se consulta la instalación de cerámicas de muro blanca brillante de 20 x 30 cm marca cordillera. A una altura de 1.5 mt.
- Para pegar la cerámica se utilizará adhesivo bekron en pasta.
- Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será befragüe ó similar, color de la cerámica correspondiente.

- Todos los encuentros de muros o esquinas convexas deberán contemplar terminación junquillo de pvc, color blanco.
- La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

## 6.7 LISTELES

- Se consulta Almería 8.5 x 33 cm en borde superior cerámica de muros.

## 6.8 MOLDURAS

- **Pilastras:**
  - Para todos los vanos de Puertas y Ventanas de las ampliaciones y de las zonas a intervenir se contemplan pilastras interiores se contemplan en madera de Pino elaborado de 12x45 mm.
  - Para todos los vanos de Puertas y Ventanas de zonas con muros de cerámicas no se contemplan pilastras.
- **Guardapolvos:**
  - Para todas las ampliaciones y zonas a intervenir se contemplan guardapolvos se contemplan en madera de Pino elaborado de 12x45 mm.
- **Cornisas:**
  - Para todas las ampliaciones y zonas a intervenir se contemplan cornisas se contemplan de Poliestireno de 30 x 30 mm. Estas serán pegadas con Thomsit montage.
- **Junquillos o ¼" Rodón:**
  - Para todas las ampliaciones y zonas a intervenir se contemplan Junquillos o ¼" Rodón de madera seca y cepillada de 1,5 x 1,5 cm.

## 6.9 PINTURA EXTERIOR MUROS.

- Para todos los revestimientos exteriores se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, color blanco de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.

## 6.10 PINTURA INTERIOR MUROS

- Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y en retapes de clavos y tornillos
- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies de fibrocemento que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Para planchas de fibrocemento se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color a elegir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas

## 6.11 PINTURA INTERIOR CIELOS

- Para cielo de cocina, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

## 6.12 INSTALACIONES

- **Agua Potable**
  - La ejecución de las instalaciones de Agua Potable debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes. En lo que concierne a la materialidad de las instalaciones estas serán cobre tipo "M" para instalaciones de agua potable.
  - En esta partida se consideran la reposición y mejoramiento de la red interior de agua potable fría existente, de acuerdo a las aguas proyectadas para todos los artefactos que indica el plano de arquitectura.
  - Se contempla red interior agua fría y agua caliente. La distribución red de agua caliente para cocinas deben abastecidas por gas empresa concesionaria
  - Los fittings serán del mismo material y de la misma procedencia que el resto del material, y deberán cumplir con las Normas I.N.N. pertinentes.
  
- **Alcantarillado**
  - Se contempla la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".
  - En los ramales, se usará tubería PVC del tipo Sanitario.
  - Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana.
  - Se consulta el suministro y colocación de todos los artefactos que se señalan en los planos.
  - Todos llevarán una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto.
  - Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.
  - Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda.
  
- **Electricidad**
  - Se contempla el mejoramiento y/o reposición de instalación eléctrica que producto de los desarmes de los revestimientos interiores se vean afectados.

## 6.13 REPOSICIÓN DE VENTANAS

- **Endolados**
  - Para todos los Endolados de las ventanas nuevas se consultan en madera de Pino Seco y Cepillado de 20 x100 mm.
  - Para los endolados de las ventanas cocina se instalarán con retorno de la cerámica de muro.
  
- **Ventanas**
  - Las ventanas de bodega de alimentos y cocinas serán de Pvc color blanco, Perfilería marca Veka, línea Softline, correderas
  
- **Mallas Mosquiteras**

- Para todas las ventanas nuevas se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de aluminio con una malla mosquito verde. Fijada al exterior de la ventana.
- El tamaño cubrirá sólo los vanos operables.

#### **6.14 REPOSICIÓN DE ENTABLADO DE MADERA REVESTIMIENTO EXTERIOR.**

- -Se contempla la reposición de todos aquellos entablados de madera en muros exteriores que presenten notable estado de deterioro, escuadría similar a la existente. Incluye terminación de pintura exterior

### **7.- ASEO GENERAL Y ENTREGA**

#### **7.1 RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL.**

- -El Contratista deberá entregar la obra completamente limpia, libre de escombros y con el retiro total de las instalaciones de faenas.

**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES  
FUNDACIÓN INTEGRAL**