

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MITIGACIÓN MEJORAMIENTO DS 548
JARDIN INFANTIL "FRUTILLITA"

REGIÓN : DEL BIOBIO

COMUNA : TALCAHUANO

MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA

FECHA : 06/11/2015

I. GENERALIDADES

Descripción del proyecto.

El proyecto contempla realizar las obras de **mitigación de entrada del Jardín Infantil** a vivienda arrendada para su traslado, en la cual el J.I. Frutillita estará funcionando mientras se realiza el proyecto de Mejoramiento D.S. 548 en la edificación del jardín.

Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

- a) Ordenanza General de Construcción y Urbanización.
- b) Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- c) Reglamento para las instalaciones correspondientes.
- d) Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

PRESCRIPCIONES GENERALES

EJECUCIÓN DE LA OBRA

Establecida bajo mutuo acuerdo entre Dirección del establecimiento garantizando el normal funcionamiento y desarrollo de actividades al interior del Jardín Infantil.

SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

ASEO GENERAL DE LA OBRA

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Diariamente, deberán quedar libre de elementos punzantes o de corte, todas las zonas de trabajo y de circulación con actividades en proceso.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

INSTALACIONES PROVISORIAS

Se deberá considerar dentro de los gastos generales la instalación de faenas contemplando baños para el personal y bodegas, permisos, garantías, seguros, medidas de contingencia que hará al oferente responderá por cualquier daño causado al jardín, sus usuarios y/o enseres, imputable a los trabajos consignados en esta licitación, además se deberá contemplar dentro de los gastos generales el cuidado de la Obra.

1 RECINTOS

1.1 HALL ACCESO

1.1.1 RETIRO DE PUERTAS

Se consulta el retiro de puertas indicadas en planos. La ejecución de esta partida deberá ser realizada con especial cuidado, ya que estas puertas deberán ser reinstaladas una vez que el Jardín Infantil se traslade a sus nuevas dependencias.

1.1.2 PUERTA METÁLICA DE ACCESO

Se consulta la ejecución de puerta metálica estructurada con bastidor en perfil MTC/3-5 de 1,5mm, con perfil T/3-2 de 1,5mm en eje central y dos travesaños con perfil T/3-2 (según manual Cintac), distanciados a 112mm para permitir el empotramiento de cerradura scanavini.

Se fijara plancha revestimiento, consultada en acero de 1,5 mm de espesor, soldada a estructura de bastidor. Los cordones de soldaduras deberán ejecutarse por el interior del perfil y contornos sellados con silicona, posteriormente, se fijara junquillo metálico de 10x10x1,5mm en el encuentro de plancha y bastidor.

Para puertas que de recintos de salas de actividades, halles de acceso y otros que requieran mejorar la aislación térmica, se consulta la instalación de poliestireno expandido de 10mm en el alma de la puerta.

Se dispondrá la colocación de Marcos metálicos perfil tipo 4-2 (según manual Cintac), 35x70x1.5mm. Los marcos se adaptarán a hoja de puerta, con cortes rectos. Uniones entre perfil se consideran soldados.

Se debe considerar la reparación de sobre marcos, incluir la quincallería y pintado. Cerradura sobrepuesta Scanavini Art. 2002.

Se pintará con una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color verde.

1.1.3 PROTECCIÓN METÁLICA EN VENTANA

Se consulta la construcción e instalación de protecciones metálicas elaboradas con marco angular de perfil laminado de 20 x 20 x 3 mm soldado en sus esquinas y encuentros sobre el cual se soldará un entramado de fierro de 12 mm. Los elementos verticales del entramado irán separados cada 10 cm en la vertical. Los elementos de arriostamiento horizontal irán traslapados cada 20 cm. Toda la estructura deberá ser soldada.

El marco angular se deberá fijar a marco de madera de la ventana por la parte interior. Éste a su vez se deberá fijar mediante tornillo de 2" con perforaciones en el marco angular laminado cada 20 cm en todo su contorno. La terminación de la protección será esmalte sintético blanco aplicado en dos manos.

1.1.4 PINTURA

Se consulta la aplicación de dos manos de esmalte al agua en muros existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

1.1.5 ESCALERA

Se consulta la ejecución de una escalera de madera de pino compuesta por limones de 2x8" y con gradas de 2x10". La estructura deberá quedar bien arriostrada y las huellas deberán quedar perfectamente alineadas y de un ancho libre de 24 cm. Se deberá aplicar dos manos de barniz.

1.1.6 PASAMANOS ESCALERA

Se consulta la ejecución de una baranda de madera de pino compuesta por un pasamanos de pino cepillado de 2x2", el cual deberá ser afianzado al muro mediante pletina metálica, a una altura de 95 cm desde la huella.

1.2 SALA DE ACTIVIDADES

1.2.1 TABIQUE DE MADERA

Se consulta la instalación de tabique de madera según indicación en planos. Dicho tabique se confeccionará con madera de 2x2". Se colocarán pie derechos a una distancia máxima de 0.5 m y cadenetitas a una separación de 0.6 m. Se revestirá por ambos lados con planchas de terciado ranurado de 9 mm. El tabique deberá ser fijado a la estructura existente con especial cuidado, ya que éste deberá ser desmontado una vez terminada la obra.

El tabique se recibirá aplomado y alineado perfectamente.

1.2.2 PUERTA DE TERCIADO

Se consulta la colocación de puerta interior terciada, según indicación en plano. Tendrá bastidor de laurelia con refuerzo a la altura de la cerradura, forradas por ambas caras con madera terciada de 4 mm de espesor. Tendrán un espesor terminado de 45 mm. Irá empastada y pintada por todos sus cantos y caras por color dado por ITO. Los marcos serán de pino tipo fingerjoint, afianzados a tabique con tornillos sobre tarugos de fibra. La hoja, irá colgada en bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½", en cantidad de tres por hoja y serán de tipo Scanavini. La cerradura será de pomo, libre paso, tipo 4046 de Scanavini o técnicamente superior, acabado acero inoxidable satinado. Una vez colgada la hoja, se detendrá en cualquier punto de su giro y cerrarán suavemente. El rasgo en que será colocada la puerta será recorrido y rematado de tal manera que sus cantos se observen perpendiculares entre sí. Cada cara del rasgo estará aplomada y/o nivelada según corresponda. Se considera gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.50 m. La medida de la puerta será según la indicada en planos.

1.2.3 PINTURA

VER ÍTEM 1.1.4

1.2.4 ENCHUFE TRIPLE

Se consulta la instalación de enchufes triples sobrepuesto de Bticino, instalados a 1,3 m sobre el N.p.t. Cajas de distribución sobrepuestas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características. Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de PVC sugerida 3M o similar.

1.3 BODEGA DE MATERIALES DE PÁRVULOS

1.3.1 APERTURA DE VANO

Se consulta la apertura de vano para instalación de puerta de acceso a bodega de material didáctico. La apertura de vano se deberá realizar por medio mecánico una vez que se haya delimitado su perforación, la dimensión del vano será de 0.85 m de ancho y 2.05 m de alto y se deberá tener especial cuidado y considerar los pies derecho existentes.

1.3.2 TABIQUE DE MADERA

VER ÍTEM 1.2.1

1.3.3 PUERTA DE TERCIADO

VER ÍTEM 1.2.2

1.3.4 PINTURA MUROS

VER ÍTEM 1.1.4

1.3.5 REPISA DE MADERA

Se consulta un entramado de madera, con piezas de 2x2" distanciadas a 0.70 m. Las repisas tendrán una altura de 0.50 m y serán de planchas de terciado de 11mm.

1.4 BAÑO PÁRVULOS

1.4.1 DEMOLER SOLERA DUCHA

Se consulta demoler solera, indicada en plano.

1.4.2 CERÁMICO EN PISO

Se consulta la instalación de cerámico similar al existente en las áreas donde se retiren artefactos.

1.4.3 ARTEFACTOS SANITARIOS

1.4.3.1 INSTALACIÓN WC KINDER

Se consulta la instalación de wc kínder dispuestos de acuerdo a lo indicado en los planos.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de topex, o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta.

1.4.3.2 INSTALACIÓN LAVAMANOS KINDER

Se consulta la instalación de lavamanos kínder a una altura de 60 cm dispuestos de acuerdo a lo indicado en los planos.

Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento.

Todos los artefactos serán sellados con silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de topex, o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta.

1.4.4 PICAPORTE EN PUERTA

En puerta se deberá instalar picaporte cuadrado de 1"x3" bronceado Lioi en puertas a 1,5 mts. De altura desde el N.P.T.

1.5 COCINA PÁRVULOS

1.5.1 TABIQUE DE MADERA

Se consulta la instalación de tabique de madera según indicación en planos. Dicho tabique se confeccionara con madera de 2x2". Se colocaran pie derechos a una distancia máxima de 0.5 m y cadenas a una separación de 0.6 m. Se revestirá por ambos lados con planchas de fibrocemento de 6 mm. El tabique deberá ser fijado a la estructura existente con especial cuidado, ya que éste deberá ser desmontado una vez terminada la obra.

El tabique se recibirá aplomado y alineado perfectamente.

1.5.2 PUERTA DE TERCiado

Se consulta la colocación de puerta interior terciada, según indicación en plano. Tendrá bastidor de laurelia con refuerzo a la altura de la cerradura, forradas por ambas caras con madera terciada de 4 mm de espesor. Tendrán un espesor terminado de 45 mm. Irá empastada y pintada por todos sus cantos y caras por color dado por ITO. Los marcos serán de pino tipo fingerjoint, afianzados a tabique con tornillos sobre tarugos de fibra. La hoja, irá colgada en bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja y serán de tipo Scanavini. La cerradura será de pomo, libre paso, tipo 4046 de Scanavini o técnicamente superior, acabado acero inoxidable satinado. Una vez colgada la hoja, se detendrá en cualquier punto de su giro y cerrarán suavemente. El rasgo en que será colocada la puerta será recorrido y rematado de tal manera que sus cantos se observen perpendiculares entre sí. Cada cara del rasgo estará aplomada y/o nivelada según corresponda. Se considera gancho de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, con altura no inferior a 1.30 m. Se considera celosía de PVC color blanco de 30x30 cm, instalada a 20 cm del borde inferior de la hoja de la puerta, instalada por el interior y exterior previa perforación de ella.

1.5.3 PINTURA MUROS

Se consulta la aplicación de dos manos de óleo blanco en muros existente. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

1.5.4 REVESTIMIENTO LINÓLEO

Se considera la instalación de revestimiento de linóleo sobre lavafondos, mesón y fogón, para favorecer la propiedad de muros lavables, será instalado en zonas designadas específicamente a utilizar zonas húmedas y zona sucia. La instalación será a través de engrapado para evitar dañar los muros.

1.5.5 TRASLADO E INSTALACIÓN DE LAVAFONDO

Se consultan las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de lavafondo, en las cuales se deben incluir dotación de agua fría en tubería de PVC y sobre los muros, conexiones a desagüe en tubería de diámetro 50 mm, con los sellos necesarios para evitar mal olor y/o filtraciones. El trayecto de tuberías será definido en terreno tras previa consulta y aprobación del ITO.

1.5.6 TRASLADO E INSTALACIÓN DE FOGÓN

Se consulta el retiro, traslado e instalación de fogones del Jardín Infantil a vivienda arrendada. Se considera con respectiva instalación para suministro de gas, para su óptimo funcionamiento

1.5.7 MALLA MOSQUITERA

En ventana de cocina, se instalará malla de protección contra vectores. Entre bastidor confeccionado en aluminio se dispondrá malla de acero galvanizada.

1.6 BODEGA DE ALIMENTOS

1.6.1 RETIRO DE PUERTA PLEGABLE

Se consulta el retiro de puerta plegable según indicación en planos. La ejecución de esta partida deberá ser realizada con especial cuidado, ya que estas puertas deberán ser reinstaladas una vez que el Jardín Infantil se traslade a sus nuevas dependencias.

1.6.2 TABIQUE DE MADERA

Se consulta la instalación de tabique de madera según indicación en planos. Dicho tabique se confeccionará con madera de 2x2". Se colocarán pie derechos a una distancia máxima de 0.5 m y cadenas a una separación de 0.6 m. Se revestirá por la cara interior del recinto fibrocemento de 6 mm y en la cara exterior con planchas de terciado ranurado de 9 mm. El tabique deberá ser fijado a la estructura existente con especial cuidado, ya que éste deberá ser desmontado una vez terminada la obra.

El tabique se recibirá aplomado y alineado perfectamente.

1.6.3 PUERTA DE TERCIADO

VER ÍTEM 1.5.2

1.6.4 PINTURA MUROS

VER ÍTEM 1.5.3

1.6.5 REPISA DE MADERA

VER ÍTEM 1.3.5

1.7 SALA DE ACTIVIDADES SALA CUNA

1.7.1 RETIRO DE PUERTA

VER ÍTEM 1.1.1

1.7.2 PINTURA MUROS

VER ÍTEM 1.1.4

1.7.3 CIERRE DE MADERA

Se consulta cierre de madera de 2x2" hasta la altura de cielo y en ubicación indicada en plano. Estarán dispuestos verticalmente distanciados cada 5 cm y horizontalmente cada 1.20 m. para dar mayor rigidez a la estructura. Irán unidos con tarugos a solera superior e inferior de igual dimensión.

La puerta considera picaporte con aldaba y dos bisagras línea 55. 1 1/2". de LIOI o similar.

1.7.4 TRASLADO LUMINARIAS

Se considera el traslado de luminarias del Jardín Infantil a vivienda arrendada. Se deberán retirar los apliqués existentes, con mucho cuidado, ya que éstos serán reinstalados cuando el Jardín Infantil vuelva a sus nuevas dependencias.

1.7.5 PROTECCIÓN METÁLICA EN VENTANAS

VER ÍTEM 1.1.3

1.7.6 ENCHUFE TRIPLE

VER ÍTEM 1.2.4

1.8 SALA DE MUDAS**1.8.1 PICAPORTE EN PUERTA**

VER ÍTEM 1.4.4

1.8.2 PEDESTAL LAVAMANOS

Se consulta la instalación de pedestal en lavamanos existente.

1.9 BODEGA DE MATERIALES SALA CUNA**1.9.1 REPISA DE MADERA**

VER ÍTEM 1.3.5

1.9.2 PROTECCIÓN METÁLICA EN VENTANAS

VER ÍTEM 1.1.3

1.9.3 PICAPORTE EN PUERTA

VER ÍTEM 1.4.4

1.10 COMEDOR PERSONAL**1.10.1 PINTURA MUROS**

VER ÍTEM 1.1.4

1.10.2 PROTECCIÓN METÁLICA EN VENTANAS

VER ÍTEM 1.1.3

1.10.3 PICAPORTE EN PUERTA

VER ÍTEM 1.4.4

1.11 COCINA SÓLIDOS**1.11.1 TAPEO VANO**

Se consulta la instalación de plancha de madera terciada por ambas caras para tapeo de vano existente en el recinto que será ocupado como cocina de sólidos y tiene vista directa a sala de actividades, se deberá atornillar directamente al muro o se podrá instalar por el interior del marco existente fijado mediante algún diseño de moldura.

1.11.2 TABIQUE DE MADERA

VER ÍTEM 1.6.2

1.11.3 PUERTA DE TERCIADO

VER ÍTEM 1.5.2

1.11.4 PINTURA MUROS

VER ÍTEM 1.5.3

1.11.5 REVESTIMIENTO LINÓLEO

VER ÍTEM 1.5.4

1.11.6 TRASLADO E INSTALACIÓN DE LAVAFONDO

VER ÍTEM 1.5.5

1.11.7 TRASLADO E INSTALACIÓN DE COCINA DE 4 PLATOS

Se consultan las instalaciones necesarias para el correcto funcionamiento de cocina de 4 platos, ubicada según indica plano.

1.12 SEDILE**1.12.1 PINTURA MUROS**

VER ÍTEM 1.5.3

1.12.2 REVESTIMIENTO LINÓLEO

VER ÍTEM 1.5.4

1.12.3 TRASLADO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS

Se instalara lavaplatos doble en sector de cocina, la ubicación será la entregada por los planos, está considerado todas las conexiones que permitan el óptimo uso del artefacto, incluyendo desagüe y grifería. Se deberá incluir la conexión de agua desde la alimentación más cercana.

1.12.4 PROTECCIÓN METÁLICA EN VENTANA

VER ÍTEM 1.1.3

1.12.5 MALLA MOSQUITERA

VER ÍTEM 1.5.7

1.12.6 ENCHUFE TRIPLE

VER ÍTEM 1.2.4

2 OBRAS COMPLEMENTARIAS

2.1 NICHO DE MEDIDOR

Se consulta nicho medidor prefabricado tipo Grau, para ser instalado para proteger medidor de agua potable.

2.2 CONEXIÓN DE AGUA POTABLE CONTAINER

Se deberán considerar las conexiones de agua potable para la habilitación de containers de baños que se instalará en área definida en plano.

2.3 CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO CONTAINER

Se deberán considerar las conexiones de alcantarillado de container de baños, para el desagüe hacia la cámara de inspección más cercana.

2.4 CONEXIÓN ELÉCTRICA CONTAINER

Se deberá considerar la instalación eléctrica para el container a través de un cable alargador y extensión, con conector correspondiente al container, se solicita instalar cable de tierra con barra para el circuito de enchufe de este.

2.5 SENDERO A CONTAINER

Se consulta la realización de un sendero que una los accesos de la edificación con los accesos de los containers. Se ejecutará un entramado de madera de 2x2" separado a 50 cm y sobre el cual se colocarán atornilladas las planchas de OSB de 11,1 mm. El ancho del pasillo será de 1.22 m.

2.6 ESCALONES ACCESO A CONTAINERS

Se consultan escalones para acceso a container, indicados en plano. Se ejecutará con piezas de madera de 2x2" y revestido con planchas de OSB de 11,1 mm. La huella será de 0.50 m y ancho de 1.00 m y la contrahuella será de 0.10 m. Sobre la huella se instalará goma antideslizante 3M, según indicaciones del fabricante.

2.7 REJA DE MADERA

Se consulta cierre de madera en patio, según indicación en plano, de 1x3" dispuestos verticalmente y una altura de 1,2 m. Irán pilares de 3x3" cada 1.50 m.

La puerta considera picaporte con aldaba y dos bisagras línea 55. 1 1/2". de LIOI o similar.

2.8 DESMALEZAR Y EMPAREJAR TERRENO

Se considera la limpieza del patio a través de desmalezamiento del lugar, además se deberá recorrer para eliminar y retirar todo agente extraño como restos de hormigón y escombros. El pasto y ramas retiradas deberán ser llevados a vertedero autorizado. Además se deberá emparejar el terreno.

2.9 ASEO GENERAL

Luego de realizar todos los trabajos mencionados en los puntos anteriores se deberá entregar la sede debidamente limpia y sin restos de material en todos sus recintos y espacios exteriores.



CLAUDIA MAURELIA PICARTE
ARQUITECTO