

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROYECTO : Mitigación J.I. Las Araucarias
ESTABLECIMIENTO : J.I Las Araucarias
UBICACIÓN : Los Alamos
PROYECTISTA : Angélica Araneda Jara

I. GENERALIDADES

Estas obras se ejecutarán de acuerdo a los planos adjuntos y complementados con las presentes Especificaciones Técnicas.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

II. PRESCRIPCIONES ADMINISTRATIVAS

Las obras consultadas en proyección como en ejecución se amparan respetando la legislación vigente y se entienden conocidas por el contratista:

Ordenanza General de Construcción y Urbanización

Ley General de Urbanismo y Construcciones

Reglamento para las instalaciones correspondientes

Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.

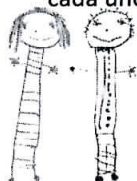
Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.

TRATÁNDOSE DE UN CONTRATO DE SUMA ALZADA, EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSULTAR EN SU PROPUESTA TODOS LOS ELEMENTOS O ACCIONES PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y TERMINACIÓN DE CADA PARTIDA, AUNQUE NO APAREZCA SU DESCRIPCIÓN EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de el I. T. O.

SERÁ OBLIGACIÓN DE LOS SEÑORES CONTRATISTAS REVISAR EN VISITA A TERRENO TODOS LOS DETALLES RELATIVOS A DIMENSIONES, PARTIDAS Y DISPOSICIÓN DE LOS ELEMENTOS COMPONENTES DE LA PRESENTE ESPECIFICACIÓN.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.



III. PRESCRIPCIONES GENERALES

III.a. EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se establece que los trabajos deben realizarse dentro de una ejecución adecuada para el caso del establecimiento, que no presenta actividades educativas, se debe cuidar el correcto desempeño evitando las molestias a los vecinos del sector.

III.b. SEGURIDAD

Será responsabilidad del Contratista adjudicado, proporcionar todos los elementos de seguridad al personal destinado a ejecutar la obra.

Se establecerán las precauciones procedentes para evitar accidentes, que puedan afectar a operarios o a terceros, debido a la ejecución de la obra.

III.c. ASEO GENERAL DE LA OBRA

En el momento de la adjudicación el contratista deberá realizar una limpieza general del lugar retirando cualquier escombros y desecho que obstaculice el buen funcionamiento de la obra.

El contratista durante el transcurso de las obras deberá mantener la faena perfectamente aseada. Al término de las obras, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

Las áreas de trabajo y circulación, deberán estar ordenadas y libres de elementos punzantes, cortantes o que obstruyan el tránsito de personas.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Cierros y medidas de protección

El frontis, acceso o perímetro de la obra (si este no se encuentra cerrado) se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere placas de madera aglomerada con bastidores de madera o metálicos de una altura mínima de 2.00 mt.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. Además, de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atingente al tema, de lo cual el contratista deberá procurar en todo momento.

Archivo de obra.

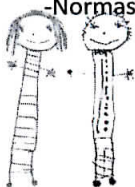
El Coordinador Técnico designado, bajo su responsabilidad deberá tener en la oficina de la faena, toda la documentación necesaria, que permita una buena fiscalización administrativa, contable o técnica, debidamente archivada.

Se considera como obligatorio al menos:

-Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos

para la construcción misma;

-Normas del I.N.N.;



- Especificaciones Técnicas

- Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones.

- Catálogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados en las especificaciones técnicas y los que se incluyan como modificaciones.

- Libro de obra

Deberá existir un Libro de Obras en triplicado autocopiativo como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicará diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En el se indicarán además todas las observaciones que haga el mandante, quién no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VºBº del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

- Normas de Seguridad

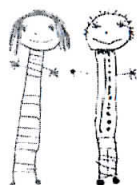
Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes, referidas en este caso en las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD para este tipo de trabajos, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

La programación de las obras debe considerar que no se puede interrumpir el funcionamiento de las Instalaciones existentes, por lo que deberá considerar la coordinación y medidas adecuadas para que ello se resuelva satisfactoriamente.

- Supervisión

Independiente de las supervisiones efectuadas por el personal del mandante, deberá cumplirse con lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza en torno a los profesionales competentes y sus responsabilidades, debiendo ejercer las labores de supervisión los profesionales que suscriban dicha responsabilidad al solicitar el permiso de construcción, estos tendrán autoridad para hacer que se cumpla con lo establecido en los respectivos proyectos. De ser necesario cualquier cambio o modificación, por razones técnicas o solicitud del Mandante, esto deberá quedar registrado en el libro de obra con sus respectivas firmas y autorizado por el proyectista que corresponda.

Por su parte el constructor de la obra deberá ejercer la supervisión en el aspecto constructivo y las técnicas de ejecución, desarrollo y control de las obras, siendo el responsable fundamental de la correcta ejecución de estas y de que se cumpla con lo establecido en los respectivos proyectos.



1. SALA 1, 2 Y 3

1.1 TABIQUE MADERA 2X3" CON REVESTIMIENTO TERCIADO RANURADO

Se deberá realizar tabiques estructurados de madera 2x3" consultando solera inferior, superior, pies derechos, diagonales y cadenetas, para configurar los 3 recintos de salas de clases. La altura de los tabiques deberá ser la que tienen las cerchas a la vista, considerando 2,7mt de altura en su lado más bajo y 4,0 mt en su parte más alta.

También se deberá considerar el revestimiento de terciado ranurado de 9mm por ambos lados (interior y exterior).

1.2 PUERTA VIDREADA ½ CUERPO TERCIADO 80CM (QUINCALLERIA+MARCO)

Se considera una puerta de 80x200cm tipo placarol de terciado con medio cuerpo vidreado prefabricada, las cuales irán colocados con 3 bisagras por hoja de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ". Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ " x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y el plomo de las piernas mediante nivel y plomo.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint.

Se considera una chapa de pomo Steelock de libre paso (sin seguro por ningún lado).

1.3 PUERTA 80CM METÁLICA (QUINCALLERIA+MARCO)

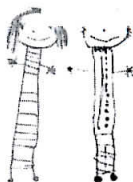
Se consulta la ejecución de puertas metálicas estructuradas con bastidor en perfil MTC/3- 5 de 1,5mm, con perfil T/3-2 de 1,5mm en eje central y dos travesaños con perfil T/3-2 (según manual Cintac), distanciados a 112mm para permitir el empotramiento de la cerradura.

Se fijará plancha revestimiento, consultada en acero de 1,5 mm de espesor, soldada a estructura de bastidor. Los cordones de soldaduras deberán ejecutarse por el interior del perfil y contornos sellados con silicona, posteriormente, se fijará junquillo metálico de 10x10x1,5mm en el encuentro de plancha y bastidor.

Se dispondrá la colocación de Marcos metálicos perfil tipo 4-2 (según manual Cintac), 35x70x1.5mm. Los marcos se adaptarán a hoja de puerta, con cortes rectos. Uniones entre perfil se consideran soldados.

Se debe considerar la reparación de sobre marcos, incluir la quincallería y pintado.

Se consulta una cerradura de sobreponer RIM 321BL Odis instalada a 0.90m respecto a la base de la hoja.



2. HALL ACCESO

2.1 PUERTA DOBLE METALICA (QUINCALLERIA + MARCO)

Remitirse a punto 1.3. Se consideran 2 puertas de acceso de 80cm c/u. Además de la cerradura considerar un picaporte al piso soldada a la puerta que no tienen la cerradura.

2.2 CAMBIO VIDRIO 3MM

En el sector del acceso existe una ventana de aluminio de corredera, la cual tiene 1 de sus hojas con el vidrio quebrado, por lo cual se debe considerar cambiar por un vidrio de 59x150cm de 3mm de espesor como mínimo, sellado con la silicona transparente.

3. BODEGA 1

3.1 TABIQUE MADERA 2X3" CON REVESTIMIENTO TERCiado RANURADO

Remitirse a punto 1.1.

3.2 REPISA MADERA

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales según se indica en plano, conformada por bastidores de madera de 2x2" y placas de terciado estructural de 15mm afianzadas con tornillos.

Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Se solicita incluir zócalo de 10 cm y el ancho de la repisa será de 40cm.

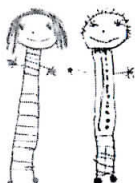
3.3 PUERTA 70CM (QUINCALLERIA + MARCO)

Se considera una puerta de 70x200cm terciada de pino, la cual irá colocada con 3 bisagras por hoja de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ". Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar.

La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ " x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y el plomo de las piernas mediante nivel y plomo.

Se considera la ejecución de pilastras tipo Premol en todos lo vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint.

Se considera una chapa de pomo Steelock de acceso (con llave por la cara exterior).



4. COMEDOR

4.1 REJA DIVISORIA MADERA

Será configurada por una solera inferior de pino de 1x2", pie derecho y esquineros de 2x2", balaustros de 1x2" cada 15cm unidos con tarugos a la solera superior e inferior. Rigidizar estructura mediante escuadras metálicas.

Se deberá aplicar una mano de barniz.

4.2 INSTALACION PISO LINOLEO

Sobre el radier existente en el sector del comedor se deberá instalar piso vinílico tipo linóleo en rollo de color claro pegado con adhesivo elastómero. Se deberá considerar un guardapolvo en todo el encuentro muro-piso y un cubrejuntas en el encuentro de pisos cerámico-linoeolo.

5. BAÑO PERSONAL

5.1 CAMBIAR TAPAS DE WC (ASIENTOS)

Se deberá retirar los asientos de wc existente y cambiar por nuevos asientos modelo Universal 6900 Bemis o el modelo que se ajuste al wc existente respetando el mismo valor del indicado.

5.2 PINTURA OLEO (MUROS, CIELO Y PUERTA)

Óleos brillantes: para superficies de COCINAS, BAÑOS Y BODEGA DE ALIMENTOS. Previo lijado y limpieza de las superficies, eliminando todo tipo de imperfecciones de las superficies. Se aplicará dos manos de óleo brillante marca Ceresita en color blanco para protecciones, muros, cielos y molduras existentes en el recinto y de color gris para las puertas y marcos de estas.

6. BAÑO 1 PARVULO

6.1 INSTALAR LAVAMANOS CON PEDESTAL RECORTADO + GRIFERIA

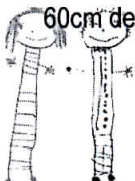
Se consulta la instalación de lavamano existente (re utilizados de otro establecimiento) a una altura de 60cm desde el N.P.T. mediante un pedestal tipo valencia recortado a la altura necesaria para que el lavamanos quede a la altura solicitada.

Se deben considerar accesorios de desagüe y realizar red de descarga y agua potable con cañerías de pvc sobrepuestas en los muros ancladas mediante abrazaderas plásticas para la instalación de estas.

Se consulta proveer e instalar grifería para lavamanos modelo Tevere Stretto.

6.2 RECORTAR LAVAMANOS A PEDESTAL EXISTENTE

Se consulta recortar pedestal de lavamanos existente en la sede para que quede a una altura terminada de 60cm desde el N.P.T. Se deberá considerar la modificación de la descarga y alimentación de agua potable.



6.3 TARIMA MADERA PARA WC

Se deberá realizar una tarima de madera que rodee el WC para que los niños puedan utilizar los wc de adultos. Esta tarima deberá realizarse con madera de 2x5" dispuesta como bastidor para recibir una plancha de terciado estructural de 15mm atornillado a los listones de madera.

6.4 RETIRAR PUERTAS DE DIVISIONES EXISTENTES

Se consulta retirar y guardar en la bodega las 2 puertas de las divisiones que separan los wc, para que los niños tengan libre acceso a los WC.

6.5 PINTURA OLEO (MUROS, CIELO Y PUERTA)

Remitirse a punto 5.2.

6.6 MALLA MOSQUITERA

Se consulta malla mosqueteras en las ventanas que dan al exterior, estas se deberán confeccionar con marco de aluminio.

Los marcos se fijarán con tornillos, distanciándose 20 cm máximo de los extremos de jambas y cabios y 60 cm máximo entre sí.

6.7 CAMBIAR CHAPA DE PUERTA

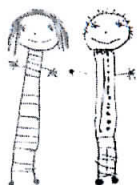
Se considera manilla 9480 C/2 Vast Odis libre paso (sin llave por ninguno de los lados) o similar según la existente considerando el mismo valor de la solicitada.

6.8 INSTALAR PICAPORTE EN PUERTA

Se deberá instalar por el exterior y el interior de la puerta a una altura de 1,3mt del N.P.T. un Picaporte de 2 x 1/2" Lioi.

6.9 INSTALAR ADAPTADORES PARA ASIENTOS WC NIÑO

Se deberá instalar sobre las tapas existentes de los wc unos adaptadores de asiento de wc para niño marca Bemis o similar.



7. BAÑO 2 PARVULO

7.1 DESARME TABIQUES EXISTENTES

Se consulta el retiro de tabiquería en sectores que establece el proyecto de arquitectura como se indica en la planimetría, lo cual consiste principalmente en tabiques divisorios de duchas. Los trabajos se efectuarán de tal modo que sea mínimo el daño a la parte de la obra que se vaya a utilizar posteriormente. Los bordes de la parte utilizable de la estructura deberán quedar libres de fragmentos sueltos y listos para empalmar con los trabajos posteriores.

Todo material resultante del desarme se deberá acopiar según determine el establecimiento o la ITO, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por el contratista.

7.2 TARIMA DE MADERA EN RECEPTACULO DE DUCHA + LINOLEO

Se deberá realizar una tarima de madera en el sector en el cual se emplazan las duchas, ya que estas fueron realizadas in situ y tienen una diferencia de -15cm con el nivel de piso del baño, para lo cual es necesario hacer estas tarimas y que quede todo el piso al mismo nivel para luego recibir los artefactos que se necesitan instalar (tina, WC y lavamanos).

Esta tarima deberá realizarse con estructura de madera de 2x6" dispuesta como bastidor y un cadenetado a 50cm de 2x2" para recibir una plancha de terciado estructural de 15mm atornillado a los listones de madera a lo cual se le pegara un revestimiento de linóleo en rollo de un color claro como terminación.

7.3 TABIQUE MADERA 2X3" CON REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6MM

Remitirse a punto 1.1 pero cambiar revestimiento por uno de fibrocemento de 6mm por ambos lados atornillado cada 40cm a la estructura de madera.

7.4 CAMBIAR CHAPA DE PUERTA

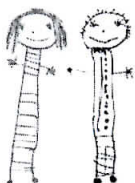
Remitirse a punto 6.7.

7.5 INSTALAR PICAPORTE EN PUERTA

Remitirse a punto 6.8.

7.6 MALLA MOSQUITERA

Remitirse a punto 6.6



7.7 INSTALACION WC KINDER (INCLUYE RED AL Y AP)

Se consulta proveer e instalar tazas silenciosas WC Línea Kinder de Fanalzoa o similar superior con estanque de loza y tapa plástica Elaplas o similar calidad. Incluir Fittings necesarios.

7.8 INSTALACION LV EXISTENTE + GRIFERIA (INCLUYE RED AL Y AP)

Remitirse a punto 6.1.

7.9 INSTALACION TINETA 1,05MT + GRIFERIA (INCLUYE RED AL Y AP)

Se consulta instalar tineta de 1,05cm de largo a una altura de 60cm del N.P.T., considerando el desagüe, sifón y red de AP, se deberá instalar sobre un atril de madera de 2x2" que soportara la tineta y luego revestirlo de fibrocemento de 6mm en sus dos caras que quedan expuestas. Considerar grifería monomando para tina y ducha Atlanta Mosaico, más su respectiva ducha teléfono.

7.10 HABILITACION RED DE GAS PARA TINETA

Se deberá considerar modificar la red de gas existente que alimenta las duchas, para alimentar la tineta que se va a instalar y así tener agua caliente. Deberá considerarse realizar instalación desde el calefón existente en cocina a cilindro de gas de 45kg que proporcionara el jardín en la ubicación indicada en plano.

7.11 PINTURA OLEO (MUROS, CIELO Y PUERTA)

Remitirse a punto 5.2.

8. BODEGA ALIMENTOS

8.1 DESARME TABIQUES EXISTENTES

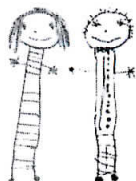
Remitirse a punto 7.1.

8.2 TARIMA DE MADERA EN RECEPTACULO DE DUCHA + LINOLEO

Remitirse a punto 7.2.

8.3 APERTURA DE VANO PUERTA

Se consulta abrir vano para puerta de 85x205cm con material idéntico al existente, incluir obra gruesa y terminaciones. Se indica en plano de planta proyectada.



8.4 PUERTA 80CM (QUINCALLERIA + MARCO)

Remitirse a punto 3.3. Pero considerar puerta de dimensión 80x200cm y chapa de acceso (con llave por el lado exterior).

8.5 MALLA MOSQUITERA

Remitirse a punto 6.6.

8.6 INSTALACION ENCHUFE DOBLE

Considerar extender un enchufe existente en el recinto original hacia la ubicación indicada en plano por medio de canaletas legrand y un enchufe doble puesto marca Bticino para conectar los equipos de frio del jardín.

8.7 REPISA MADERA

Remitirse a punto 3.2.

8.8 PINUTRA OLEO (MUROS, CIELO Y PUERTAS)

Remitirse a punto 5.2.

8.9 INSTALACION ILUMINACION E INTERRUPTOR

En el recinto que se habilitara como bodega de alimentos existe una luminaria la cual se deberá desconectar e instalar un portalámparas con ampolleta de 60 watts en el centro de la bodega con su cableado correspondiente mediante canaleta legrand y habilitar un interruptor 9/12 al ingreso de este recinto para que así tenga independencia de iluminación este recinto.

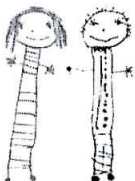
9. COCINA

9.1 CAMBIO ABATIMIENTO PUERTA EXISTENTE

Se considera cambiar el abatimiento de la puerta hacia el exterior del recinto para así poder abrir la puerta de la bodega de materiales. Considerar todo lo necesario para que tenga un óptimo funcionamiento (modificar chapa y marco de ser necesario).

9.2 PUERTA 80CM METALICA (QUINCALLERIA + MARCO)

Remitirse a punto 1.3.



9.3 MANTENCION CALEFON EXISTENTE

Se consulta realizar mantención al calefón existente y revisar los ductos existentes, de ser necesario cambiar alguna pieza para que este quede en óptimas condiciones para su funcionamiento.

9.4 RETIRA LP EXISTENTE E INSTALAR LAVAFONDOS

Se consulta retirar lavaplatos existente en la cocina de la sede, luego guardarla en la bodega y proceder a instalar un lavafondos doble con su grifería existente en el jardín infantil, para el cual se deberá considerar el sifón, flexibles y todas las conexiones necesarias para su óptimo funcionamiento. Considerar proveer de agua fría y caliente para este artefacto.

9.5 INSTALAR RED DE GAS PARA FOGONES

Se consulta proveer e instalar una red de gas para alimentar 2 fogones existentes en el jardín, desde un cilindro de 45kg que se instalar en la ubicación indicada. Se deberá considerar cañería de cobre sobrepuesta afianzada al muro con abrazaderas de bronce. Considerar todos los accesorios necesarios para llegar y conectar los fogones a la red de gas.

9.6 MALLA MOSQUITERA EN VENTANA Y PUERTA

Remitirse a punto 6.6. Considerar además malla mosquitera en puerta de cocina que da al exterior con un bastidor de aluminio (firme) y un picaporte al marco de la puerta para dejarla cerrada.

9.7 PINTURA OLEO (MUROS, CIELO Y PUERTA)

Remitirse a punto 5.2.

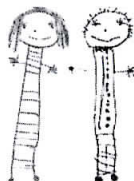
10. EXTERIOR

10.1 NICHOS METALICOS CILINDRO GAS + ALDABA

Se deberá considerar una base de madera de 55x70cm de estructura de madera de 2x2" con placa de terciado de 15mm para recibir el cilindro de gas. Luego se deberá realizar una estructura metálica de 30x30x1.5mm forrada con plancha de zincalum 5V configurando un nicho y una puerta con una celosía y aldaba que reciba un candado para evitar el robo del cilindro.

10.2 MALLA GALLINERO CON POLINES

Para el sector del patio trasero se solicitar realizar como división del patio que van a ocupar los niños y el patio que tiene una vivienda de emergencia en la parte posterior de la sede un cerco de 1,2 mt de altura configurado con 4 polines enterrados al menos 50cm y una malla tipo gallinero de 1" galvanizada.



10.3 LIMPIEZA MALEZA PATIO

Se consulta cortar el pasto y sacar la maleza en el patio lateral de la sede para que los niños puedan ocupar dicho patio.

ANGÉLICA ARANEDA JARA
ARQUITECTO
I.C.A.S. 10.577.2013

ANGÉLICA ARANEDA JARA

ARQUITECTO

DPTO EFE, REGIÓN DEL BIO BÍO

