

a

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : MEJORAMIENTOS J.I. ABEJITA, AYELEN Y JUAN PABLO II
COMUNA : RENAICO, ANGOL
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRRA
FECHA : ENERO 2015

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas están orientadas a la construcción de bodega y otras mejoras en el Jardín Infantil Abejitas, Ayelén y Juan Pablo II, ubicado en la comuna de Renaico y Angol.

A.2. REFERENCIAS:

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos e Especialidades, Fundación Integra.
- Términos de Referencia para la aplicación de colores en Infraestructura de acuerdo a nueva imagen corporativa de Fundación Integra.

A.3. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

A.4. PRELIMINARES

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior instalación de material correspondiente etc. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

1. SALA 2

1.1. FIJAR MUEBLES

Se solicita el afiance de todos los muebles a muro mediante ángulos de refuerzo, por cada mueble deberán utilizarse 4 unidades. En caso de ser necesario deberán utilizarse tarugos.

1.2. REPISA RADIO

Se requiere una estructura de melanina blanca de 15mm. con baranda en tres costados cuya altura será la mitad de la altura del equipo que sostendrá. La fijación será a muro utilizando tarugos cuando sea necesario.

1.3. INSTALACIÓN DISPENSADORES

Fundación integral proveerá dispensadores y el contratista deberá realizar instalación de estos, los cuales deberán instalarse con tarugos cuando sea necesario.

1.4. CUBREJUNTA

Se consulta cubrejunta color a definir.

1.5. BARANDAS MUDADOR

Se Solicita la instalación de barandas de mudador, los cuales deberán afianzar por el costado exterior de este, aunque esto implique muchas veces realizar modificaciones a los mudadores. La altura deberá ser de 30 cm. Serán de madera con melanina blanca.

1.6. FIJAR LOCKERS

Se deberán fijar todos los lockers del pasillo, para esto se debe contemplar tornillos, tarugos y escuadras zincadas de 2", estos implementos son necesarios para su correcta instalación

1.7. MALLA MOSQUITERA

Se considera provisión e instalación de una malla mosquitera galvanizada, la cual será instalada con bastidor de aluminio. Para ventanas de abatir, la malla deberá contar con una estructura de abatir, con cierre mediante imanes. Cuando las ventanas sean de correderas, las estructuras podrán ser fijas. En caso de ser una malla mosquitera para puerta deberá ser de abatir, con imanes para su cierre.

1.8. MEJORAMIENTO MURO

Se solicita reparación mejoramiento muro. De verá limpiarse este, eliminando todos los restos sueltos que queden, luego realizar retape y pintar. Debe quedar con buena tardeminación.

1.9. PROTECCION RED HUMEDA

Para proteger a los niños de golpes que pueden generar las aristas de las gavetas de red húmeda, se solicita utilizar nariz de escala de goma gris o breige.

1.10. TOLDO

Se contempla la provisión e instalación de dos toldos, uno a utilizar por párvulos y otro para sala cuna. Será rectangular metálico de 3x6 m. Home & Garden, los tirantes no deben ir a piso, serán afianzados a muro.

1.11. CIERRO BULLDOG

Se contempla la provisión e instalación de cielo bulldog por todo el costado del jardín. El cierro será de una altura de 2.00 m, contará con 4 placas lisas sin diseño.

1.12. ASPERSOR AEREO

Se solicita la instalación de una red que cuente con aspersores aéreos por el todo el patio.

1.13. PROTECCION DE VENTANA

Se considera la confección e instalación de protección de ventanas, de estructura metálica. El diseño deberá ser el que existe actualmente en el J.I. Podrá ser de malla acma o perfilería. En este ítem se contempla la instalación de estas en todas las ventanas que no posean actualmente protecciones de seguridad.

1.14. CAMBIO CIELO

Se solicita eliminar el cielo existente completamente. Luego deberá ser repuesto. Este será de yeso cartón de 15 mm R.H. o ST dependiendo si el sector es húmedo o seco respectivamente. Las terminaciones serán ciegas. Finalizará con dos manos de pintura blanca.

1.15. CAMBIO PALMETA

Se solicita el cambio de todas aquellas palmetas que se encuentren quebradas o con problemas. El contratista deberá presentar a la ITO modelos similares para su aprobación e instalación.

1.16. REPARACION PISO

Se requiere reparación de piso donde sea necesario. Sede picar todo el sector que se encuentre averiado, tapar con mortero. La terminación debe ser completamente lisa.

1.17. CELOSIA

Se solicita celosía de aluminio blanca. Estas deberán ser instaladas en bodega de alimentos

1.18. CAMBIO VENTANA

Serán marcos y hojas de perfiles de aluminio L-32, doble contacto, colocado sobre centros de madera. Los vidrios serán antiastillantes de 6mm, transparentes o traslucidos, según su ubicación, se colocarán en cada una de las ventanas procurando el correcto dimensionamiento a fin de que el ajuste sea perfecto. Deberán quedar perfectamente sellados con silicona. Con sobrecos.

1.19. CERCO MADERA

Se contempla la instalación de un cerco de madera con puerta peatonal de 1mt. de ancho con 3 bisagras y pestillo, este será de madera IPV 2x3" con pilares de IPV 3" afianzado mediante pernos de anclaje a un zócalo de hormigón pobre que se realizará de 0.2x0.2 continuo. Dentro de esta partida debe estar incluida la pintura, debe ser de color blanco, con un mínimo de dos manos.

1.20. REPARACION PORTON

Se solicita la reparación del portón de acceso lateral, en sector párvulo. Deberá considerar la reparación de chapa, la cual deberá ser cambiada por otra sobrepuesta. El portón deberá quedar completamente operativo, aunque esto implique readecuarlo y/o modificarlo.

1.21. ELIMINAR NICHOS CALEFONT

Se solicita la reparación la desinstalación de caseta de calefont que actualmente se encuentra en desuso.

1.22. LAMINA ANTIASILLANTE

Se instalará lámina antiastillante en los vidrios del patio techado transparente, sin diseño. Debe quedar en perfectas condiciones, sin burbujas. Antes de realizar instalación debe limpiarse cuidadosamente el vidrio.

1.23. FIJAR PROTECCIÓN

Las protecciones deben ser fijadas a muro y piso, en ambos casos la utilización de tarugos debe ser obligatoria. En caso de generarse un espacio entre protección y muro por la separación que generan los guardapolvos, debe utilizarse un taco de madera para el afiance. La protección debe quedar perfectamente fija.

1.24. SUJECION PUERTA

Para las puertas de escape la sujeción corresponderá a una cadena afianzada a pasamanos la cual quedará fijada a la puerta a través de un cáncamo. Para las puertas interiores se utilizarán aldabas de 6" bronce.

1.25. ELIMINAR MUEBLE

Se solicita eliminar mueble.

1.26. REUBICACIÓN VENTILADOR

Se solicita reubicar ventilador a lugar estipulado por directora. Este debe contar con un enchufe doble.

1.27. REUBICACIÓN REPISA

Se solicita reubicar repisa a lugar estipulado por directora. Este debe contar con un enchufe doble.

1.28. REUBICACIÓN ESTUFA COMBUSTION LENTA

Se contempla la instalación de todo lo necesario para dejar en perfectas condiciones el funcionamiento de esta. Será marca bosca modelo scan 380 limit. Este contempla cambio de cañones de acero inoxidable marca bosca, pack exterior con gorro, manta de agua completa, roseta, aislación y todo lo necesario para su correcta instalación.

1.29. CAMBIO UBICACIÓN INTERRUPTOR

Se contempla el cambio de ubicación del interruptor que se encuentra en sala cuna de J.I. Ayelen. Deben ser modificados los circuitos para se parar iluminación que se encuentre en distintos sectores. Para el sistema de canalización tubos tipo Conduit de diámetro necesario para la cantidad de conductores, con todas sus piezas especiales como coplas, curvas, abrazaderas, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Se podrá usar canaletas tipo Legrand para casos donde sea necesario evitar daños en las estructuras y muros existentes, pintados del color de muros o cielos según corresponda. Si existiera alguna conexión eléctrica a una altura menor que la expresada, estas serán selladas con tapas ciegas tipo Marisio o similar.

1.30. CAMBIO REVESTIMIENTO MURO

Se solicita eliminar sector muro existente con daño completamente. Luego deberá ser repuesto. Las terminaciones serán ciegas. Finalizará con dos manos de pintura blanca (muro completo).

1.31. CAMBIO REVESTIMIENTO MURO

Se solicita eliminar sector muro existente con daño completamente. Luego deberá ser repuesto. Las terminaciones serán ciegas. Finalizará con dos manos de pintura blanca (muro completo).

1.32. TABIQUE

Nivelación y compactación de terreno

Se contempla la nivelación y compactación del terreno por medios mecánicos con finalización a 0,15 m bajo el nivel de piso existente considerando excavación, escarpe y eliminación de material sobrante con el fin de dar nivel requerido.

Emplantillado

Se consulta emplantillado de 5 cm. de espesor de hormigón pobre sobre terreno nivelado y compactado

Cimiento

El cimiento corrido será de 0,3 con una altura de 0,3 m . El hormigón a utilizar será H-20. La unión entre cimiento y sobrecimiento será a través de un espárrago de $\varnothing 8$ de 0,3m doblado EN 90° 0,15m hacia el sobrecimiento. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales". Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

- a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
- b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleando vibrador por inmersión.

Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

Estructura 2"x3"

Se ejecutarán de acuerdo a planos de planta y tabiquería en madera IPV. Las soleras interiores se anclarán a radier con espárragos de fe 10@50cm. Se solicita como barrera contra humedad la instalación de doble fieltro bajo esta última, dándosele una mano de carbonileo.

Los pie derecho y cadenetes serán de igual escuadría, se ubicarán cada 0,4 a 0,65 cm. respectivamente. Los tabiques deberán tener diagonales que restrinjan movimiento en el sentido del tabique. Estas diagonales serán de la misma escuadría de los tabiques y podrán atravesar los pies derechos mientras se asegure la continuidad estructural de estos a la solera. Los dinteles de puertas serán de 3 x 3". Los encuentros de jambas y dinteles se resolverán mediante un rebaje a modo de "hombro" en la pieza vertical en la cual se apoyará el dintel.

Revestimientos

Se consulta la instalación de revestimiento interior de muro y cielo SM 9,5 mm 122 x 244 cm. OSB estructural de pino. Se deben considerar todos los forros y corta gotera para evitar el principal problema de entrada de aguas lluvias.

Aislación térmica muros y cielo

Se consulta la instalación de aislante lana mineral de 50mm en todos los muros y cielo, para evitar el congelamiento del agua del estanque.

Revestimiento exterior

El revestimiento exterior será para continuar con el mismo formato existente, zinc alum 5V 0,35 x 0,895 x 2,5m. para mejorar la terminación este será pintado de acuerdo a lo existente. Bajo este se instalará papel fieltro asfáltico 10/40.

Pintura exterior e interior

El tipo y color de las pinturas exteriores, será según anexo adjunto de colores institucionales de Integra.

Puerta

Se consulta la provisión e instalación de puerta de pino Oregón de una hoja de 2,00 x 0,70m instalada con marcos de pino Oregón 45x90 instaladas según planos adjuntos. Considerar cerradura scanavinini modelo 4000 para acceso 3 bisagras metálicas de igual color de cerradura y cubrejunta en su parte inferior para evitar filtración y polvo. Deberá quedar perfectamente instalada, se debe incluir el impregnante para protección de la madera.

1.33. RETIRO SEPARADORES BAÑOS

Se solicita retirar todos los separadores de baño de niños, estos deberán ser almacenados en el J.I. en lugar a disponer por la Directora.

1.34. RETIRO URINARIOS

Se solicita retirar urinarios existentes en baño de niños y realizar la instalación de dos wc para niños. Estos deben ser almacenados en el J.I. en lugar a disponer por la Directora.

1.35. WC BAÑO NIÑOS

WC con estanque Fanalozza modelo Kinds para niños con todas sus conexiones de agua y alcantarillado incluyendo flexible, llave angular, válvulas de admisión, flapper y asiento plástico, sellos anti hongo.