

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : SUBVENCIÓN J.I. EL SOL PARTE 1
REGIÓN : DE VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : 09 DE NOVIEMBRE DE 2015

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a obras necesarias para mejoras de infraestructura J.I. El Sol.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades si procede, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

A.2. REFERENCIAS:

La obra se ejecutará en estricto acuerdo con este documento y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC

A.3. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

MANTENCIÓN, LIMPIEZA SELLADO DE TECHUMBRE

Realizar mantención y limpieza de techumbre existente, como solución frente fisuras de techumbre aplicar un adhesivo epóxico, con catalizador (cuando se endurece es más rígido), Para sellado considerar sellador para techos con impermeabilizante profesional 100% elástico que sella grietas y detiene goteras. Posee una elongación de hasta 575% que le permite estirar y contraer sin que se quiebre, aun cuando los techos se expandan por el calor. Elimina filtraciones y humedad, aísla contra el calor, posee fuerte adherencia y gran durabilidad. Ideal para ser aplicado en techos de concreto, zinc-alum, galvanizados, teja asfáltica, entre otros.

LUCES DE EMERGENCIA

Se considera la instalación de equipos de emergencia en jardines infantiles de la región, considerando las siguientes características: Focos independientes direccionales regulables de 12 volts, Iluminación doble, Indicadores luminosos de escape (flechas), Indicador luminoso de nivel de batería, Con sistema para colgar a muro, Botón de prueba, Protección de sobrecarga, Estanca (hermético), Autonomía de al menos 2 horas, Conexión a red domiciliaria. Cantidad y distribución según proyecto de arquitectura.

CAMBIO SOPORTE TINA

Considera cambio de soporte estructura de perfilaría metálica perfil cuadrado 30x30x3 mm. Los que conformaran un entramado adecuado para soporte de tina.

Considerar dos mandos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético como terminación, color a definir por ITO.

Todo el material que se use en estructuras y elementos metálicos será nuevo y sin uso.

Todos los perfiles utilizados, además de las placas de unión y anclaje, serán de calidad A 37-24 ES. deberán cumplir con las normas NCh 203 Of. 77, NCh 217 Of. 68 y NCh 428 Of. 57.

Los elementos estructurales serán soldados entre sí de forma manual, con electrodos tipo E60-XX para cordón de raíz y E70-XX para terminación en acero A42 - 27 ES, según la denominación de la American Welding Society, según denominación NCh, para corriente continua y

posición adecuada, que no requiera alivio de tensiones.

Toda soldadura que se considere defectuosa deberá ser removida y reemplazada con cargo al Contratista.

CAMBIO SOPORTE LAVAMANOS ADULTO

Considera cambio de soporte estructura de perfilaría metálica perfil cuadrado 30x30x3 mm. Los que conformaran un entramado adecuado para soporte de lavamanos.

Considerar dos mandos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético como terminación, color a definir por ITO.

Todo el material que se use en estructuras y elementos metálicos será nuevo y sin uso.

Todos los perfiles utilizados, además de las placas de unión y anclaje, serán de calidad A 37-24 ES. deberán cumplir con las normas NCh 203 Of. 77, NCh 217 Of. 68 y NCh 428 Of. 57.

Los elementos estructurales serán soldados entre sí de forma manual, con electrodos tipo E60-XX para cordón de raíz y E70-XX para terminación en acero A42 - 27 ES, según la denominación de la American Welding Society, según denominación NCh, para corriente continua y

posición adecuada, que no requiera alivio de tensiones.

Toda soldadura que se considere defectuosa deberá ser removida y reemplazada con cargo al Contratista.

CAMBIO SOPORTE LAVAMANOS NIÑOS

Considera cambio de soporte estructura de perfilaría metálica perfil cuadrado 30x30x3 mm. Los que conformaran un entramado adecuado para soporte de lavamanos.

Considerar dos mandos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético como terminación, color a definir por ITO.

Todo el material que se use en estructuras y elementos metálicos será nuevo y sin uso.

Todos los perfiles utilizados, además de las placas de unión y anclaje, serán de calidad A 37-24 ES. deberán cumplir con las normas NCh 203 Of. 77, NCh 217 Of. 68 y NCh 428 Of. 57.

Los elementos estructurales serán soldados entre sí de forma manual, con electrodos tipo E60-XX para cordón de raíz y E70-XX para terminación en acero A42 - 27 ES, según la denominación de la American Welding Society, según denominación NCh, para corriente continua y

posición adecuada, que no requiera alivio de tensiones.

Toda soldadura que se considere defectuosa deberá ser removida y reemplazada con cargo al Contratista.

MALLA MOSQUITERA

En ventanas de cocinas, Salas de hábitos higiénicos, salas de mudas y puertas de sector de servicio se instalarán mallas de protección contra vectores. El material de las mallas será de acero para comunas del interior y de PVC para comunas de la costa. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio de sección rectangular de 20x10 y apretadas contra perfil de aluminio en L de 10x10 fijo con remaches pop cada 15 cms y , piezas de aluminio deberán ser color Titanio, al igual que la ventana. La malla deberá quedar instalada sin perforaciones, y con una buena tensión. Se consulta para los vanos de ventanas del sector de servicio de alimentación

y recintos docentes, bodegas de alimento. Se deberá procurar una instalación que permita una limpieza periódica de las ventanas, es decir, que se pueda retirar e instalar con facilidad.

LUMINARIAS

Se instalará Equipos fluorescente tipo estanco con polidifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40w. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden ojalá fijados al entramado de cielo en al menos 3 de los cuatro puntos a fijar, de no ser posible, se deberán instalar equipos con tarugos tipo paloma metálicos con el fin de evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

REPARACION CIELO

Se considera retiro de cielo, para posterior reposición de este, será de madera de pino 2 x 2" seco, amarrando todo este perímetro en forma perpendicular separada a 40cms, en todas direcciones, formando una cuadrícula que asegure el comportamiento y sustentación estructural del revestimiento de cielo, Debe ser perfectamente nivelado y apto para ejecutar partida de revestimiento de cielo. Para aislación se podrá utilizar lana mineral que cumpla con la reglamentación térmica.

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado .La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

SUJETADORES VENTANAS

Considera reposición y reparación de sujetadores de estructura metálica en ventanas, se deberá realizar tratamiento en caso de óxido y pintura correspondiente 2 manos antioxidante y 2 manos de terminación esmalte sintético color a definir por ITO.

REPARACION MURO DE ALBAÑILERIA.

Se establece reparación de falla superficial en muro de albañilería estucada la cual se enlucirá con mortero o yeso con fin de llevar una buena terminación y presentación.

SUJETADOR PUERTA

Todas las puertas deben considerar ganchos de sujeción, en la parte inferior de las puertas, procurando reforzar el bastidor en caso que sea necesario. Las dimensiones del pestillo deberán ser acorde a las dimensiones y peso de la puerta. La puerta deberá ser instalada a plomo por la cara exterior del vano de modo de considerar un abatir en 180°.