

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : SUBVENCIÓN J.I. EL SOL PARTE 2
REGIÓN : DE VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : 09 DE NOVIEMBRE DE 2015

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a obras necesarias para mejoras de infraestructura J.I. El Sol.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades si procede, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

A.2. REFERENCIAS:

La obra se ejecutará en estricto acuerdo con este documento y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones eléctricas de consumo en Baja tensión.
- Reglamentación SEC

A.3. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

CIERRE DE VANO VENTANA FIJA (TABIQUERIA)

Realizar cierre de vano en ventana fija ubicada en baño personal de Jardín Infantil, En todas las caras de tabiques que den hacia el interior de baños y recintos húmedos se deberá remplazar la placa de yeso cartón por una placa de revestimiento fibrocemento texturado de 8mm., apto para instalación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

CERAMICA MUROS

Para los muros interiores de los baños, se colocará de piso a cielo cerámica cordillera lisa de 25x30 para muro color blanco. Se instalará con pegamento Bekron AC. El fragüe será blanco de acuerdo a cerámica especificada

REPARACION CIELO

Se considera retiro de cielo, para posterior reposición de este, será de madera de pino 2 x 2" seco, amarrando todo este perímetro en forma perpendicular separada a 40cms, en todas direcciones, formando una cuadrícula que asegure el comportamiento y sustentación estructural del revestimiento de cielo, Debe ser perfectamente nivelado y apto para ejecutar partida de revestimiento de cielo. Para aislación se podrá utilizar lana mineral que cumpla con la reglamentación térmica.

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita ST de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado

.La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

LUMINARIAS

Se instalará Equipos fluorescente tipo estanco con polidifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40w. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden ojalá fijados al entramado de cielo en al menos 3 de los cuatro puntos a fijar, de no ser posible, se deberán instalar equipos con tarugos tipo paloma metálicos con el fin de

evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

CERAMICA RECEPTACULO DUCHA

Se considera la instalación de cerámico Vulcano (similar o de mejor calidad) antideslizante 40 x40 gris o azul, en todo el piso el cual debe ir adherido con pegamento (según indicaciones del fabricante) Bekron y fragüe del color del cerámico.

CAMBIO PUERTA Y CERRADURA

Se instalaran puerta terciada de 3mm. con relleno Honey comb. precolgada de dimensiones 0.8 x 2.00 de 4.5 cm. De espesor fijada a centro de pino seco o finger. O con Perfil Marco 4-2 de 80 x1.5 mm. Bisagras de acero zincado 3x3”.

NOTA: Todas las puertas deben considerar terminaciones de pintura o barniz determinado en obra y deberá ser definido y aprobado por el ITO. Chapas de seguridad marca scanavinni de manilla modelo 960 U incluye juego de tres llaves. Estas puertas serán reforzada en sus 50 cms. Inferiores, con plancha de acero negro de 1.mm. debidamente tratada con anticorrosivo para recibir pintura de terminación.

TIMBRE Y CIERRE ELECTRICO

Portero eléctrico. Considera la instalación de cerradura eléctrica con función adaptable a puerta metálica o reja con transformador, para cerradura que cuente con protección contra corto circuito. Telefonía y citofono: considera un equipo de citofonia con mínimo dos puntos de contestación y su correspondiente portero instalado en acceso principal, considera toda la canalización necesaria con conectores y puntos de conexión, (con placa alta voz metálica), Marca Commax modelo FFODP-RAO1R Similar o mejor calidad.

ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS

Una vez finalizadas las obras se deberá realizar el retiro de escombros y todos los excedentes.