

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : JARDIN INFANTIL GRANERITOS  
REGIÓN : DE VALPARAÍSO  
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL  
FECHA : JUNIO 2015

### GENERALIDADES

#### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a los trabajos para la entrega de sede comunitaria donde funcionó el área de lactantes del Jardín Infantil Graneritos, Comuna de Casablanca, Región de Valparaíso, mientras se construía el nuevo jardín.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades si procede, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

### MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

## **1 EXTERIOR**

### **1.1 Retiro de red eléctrica de acceso a container:**

Contempla el retiro de instalación eléctrica provisoria a contenedor removido.

### **1.2 Retiro y sello de red de desague cocina y baño personal**

Contempla el retiro de la red de alcantarillado provisoria de baño de personal. Se contempla el sello desde el origen del empalme.

### **1.3 Retiro y sello de red de agua de cocina y baño de personal**

Retiro de red de agua potable, contempla el sello desde el origen de la red provisoria.

### **1.4 Habilitar luminaria red eléctrica e interruptor (en patio)**

Contempla red y artefactos para incorporar al sistema eléctrico existente, de acuerdo a normas SEC.

### **1.5 Demolición de poyos de hormigón (base de container)**

Retiro de poyos de hormigón base o cimientos base de contenedor.

### **1.6 Fabricación e instalación de reja perimetral similar a la existente.**

Provisión de reja perimetral como continuación de la existente, para constituir cierre.

Su materialidad es de acuerdo a la existente, de cercos de acero galvanizados malla de cerco abertura 5/10 tipo 1G afianzado a pilares de acero 75x75x2. A42-27ES, formando módulos de 2,50 mts.

La altura del cierre será de 2.00 mt. con pilares empotrados en poyos de 20x20 enterrados a 40cm con solera corrida construida en obra.

- 1.7 **Dejar habilitado una red de agua en patio de sede**  
Habilitar en patio, red de agua potable, conectar a red existente.

## 2 SALA MUDA

Volver sala muda a su destino original, como cocina, para ello es necesario realizar las siguientes obras:

- 2.1 **Retiro de tineta**  
Retirar tineta existente en sala muda.

- 2.2 **Retiro de red de desagüe y agua existente.**  
Se debe colocar sello en el origen, para ambos sistemas sanitarios.

- 2.3 **Abrir vano y dejar base de ventanal porta bandeja.**

Apertura de vano para generar ventanal porta bandeja entre salón (actual sala de actividades) y cocina.  
Se considera trazado, demolición, construcción de marco y colocación de ventanal.

- 2.4 **Habilitar red eléctrica y enchufe**  
Habilitación de red eléctrica y colocación de enchufe para funcionamiento de artefactos.  
La red tendrá capacidad para 2 artefactos (para hervidor y microonda) y se ejecutará conforme a normas SEC.

## 3 BAÑO NIÑOS

- 3.1 **Retiro de baño completo y lavamanos**

Retiro de baño completo, correspondiente a wc niños y lavamanos.  
Se contempla el sello de la instalación sanitaria de alcantarillado y agua potable desde el origen de las redes provisionarias.

- 3.2 **Sellado de red de agua desagüe y alcantarillado**  
Se contempla el sello de la instalación sanitaria de alcantarillado y agua potable desde el origen de las redes provisionarias.

## 4 BAÑO PERSONAL

- 4.1 **Retiro de termo cañerías y sello de red de agua.**

Retiro de termo existente, levantamiento de la red de agua existente y sello desde el origen.

## 5 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

Una vez finalizados los trabajos se deberá proceder al retiro de escombros, el cual deberá ser llevado a botadero o lugar designado por la dirección de la obra; efectuar aseo de todo el recinto.