

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : JARDIN INFANTIL HORMIGUITAS DE ACONCAGUA  
REGIÓN : DE VALPARAÍSO  
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL  
FECHA : MARZO DE 2015

### GENERALIDADES

#### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a los trabajos realizados en J.I Hormiguitas de Aconcagua, ubicado en Hermanos Carrera 520, esq. Sargento Aldea, con motivo de las observaciones encontradas en visita de Servicio de Salud a fin de otorgar la Resolución Sanitaria, uno de los requisitos para el funcionamiento del jardín.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades si procede, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

### MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

#### 1.4 OBRAS GENERALES:

##### Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisionales. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

Instalaciones Provisionales: El contratista podrá hacer uso del terreno. Podrá además hacer uso de los servicios de agua potable y electricidad, para ello en la etapa de entrega de terreno se registrarán las lecturas con la finalidad de verificar los consumos, los cuales serán cancelados por el Contratista, y entregar la Obra Terminada sin consumo de servicios adicionales.

Bodega de Materiales: El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Cierro y medidas de Protección: El perímetro de cada sector a intervenir se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 m. o superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

## 1 SALA DE ACTIVIDADES

### 1.1 Prolongación de radier en puerta de acceso.

Se ejecutará en hormigón simple de 170 kg/c/m<sup>3</sup>, espesor de acuerdo a nivel existente. Se usará puente de adherencia entre hormigón existente y el que se añade, terminación también se ejecutará de acuerdo a lo existente.

### 1.2 Nivelación de terreno, compactación del terreno, Hormigón armado y cerámico.

Se ejecutará la nivelación del terreno de acuerdo a sistema convencional, se usará compactación mecánica, espesor mínimo de base 5 cm.

Hormigón simple de 170 kg/c/m<sup>3</sup>. El radier se preparará para recibir cerámica. La colocación de cerámica se ejecutará de acuerdo a especificaciones del fabricante.

## 2 COBERTIZO

### 2.1 Prolongación de alero en estructura metálica.

La prolongación del alero se ejecutará en perfiles metálicos de 75 x 75 x 3 mm en pilares y cercha, se adosará a estructura existente mediante anclaje al piso y a la techumbre respectivamente. Cubierta planchas de fierro galvanizado tipo zincalum, compatibilizando con lo existente, de acuerdo a su forma de colocación.

## 3 PATIO TECHADO

### 3.1 Estructura metálica cubierta plancha ondulada policarbonato

Se ejecutará en perfiles metálicos de 75 x 75 x 3 mm en pilares y estructura de techumbre, afianzados al piso y a las cerchas mediante anclajes y soldaduras respectivamente.  
Cubierta con planchas de policarbonato.

### 3.2 baranda metálica en malla acma enmarcada en perfil ángulo 30 x3 con altura de 90 cm

Se consulta cercos de acero galvanizados malla de cerco, afianzado a pilares de acero existentes, formando módulos de 2,50 mts. como máximo. Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural.

Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas..

Deberá tener arrostros para evitar su deformación. Se sugiere soldar piezas diagonal pletina de 30 mm de ancho y espesor 20 mm. Soldada en sus extremos y en parte central.

## 4 SALA MUDA

### 4.1 Retiro de cerámico en mal estado, Proveer e instalar cerámico 20x30 (palmeta).

Previa preparación de la base para la instalación de la palmeta, colocadas de acuerdo a indicaciones del fabricante.

### 4.2 Lámina seguridad en ventana entre sala muda y sala de actividades

Se consulta la instalación en vidrios de ventana entre sala muda y de sala cuna, de un film 3M modelo SCLARL 150, lámina de poliéster o similar, como protección. No requiere ser instalada con traslape.

## 5 COCINA

### 5.1 Cambio de malla mosquitera

En cocina de sólidos, se procederá al cambio de malla, para lo cual se debe retirar la existente y preparar para recibir la nueva.

El material de las mallas será de acero para comunas del interior. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio de sección rectangular de 20x10 y apretadas contra perfil de aluminio en L de 10x10 fijo con remaches pop cada 15 cms y , piezas de aluminio deberán ser color Titanio, al igual que la ventana.

La malla deberá quedar instalada sin perforaciones, y con una buena tensión.

## **6 SALA MUDA**

### **6.1 Instalación de malla mosquitera en ventana de 1,20x0,49 mtrs**

En sala de mudas de sala cuna N° 5, se procederá al cambio de malla, para lo cual se debe retirar la existente y preparar para recibir la nueva.

El material de las mallas será de acero para comunas del interior. Irán dispuestas sobre un bastidor de aluminio de sección rectangular de 20x10 y apretadas contra perfil de aluminio en L de 10x10 fijo con remaches pop cada 15 cms y , piezas de aluminio deberán ser color Titanio, al igual que la ventana.  
La malla deberá quedar instalada sin perforaciones, y con una buena tensión.

## **7 SALA N° 3**

### **7.1 Reparación de cerámico**

Retiro de palmeta en mal estado, se debe reemplazar palmeta en mal estado; previa preparación de la base para la instalación de la palmeta, colocadas de acuerdo a indicaciones del fabricante.

## **8 BAÑO DE NIÑOS**

### **8.1 Cambio de chapa embutida en puerta de acceso scanavini**

Tipo cerradura de manilla Scanavini Línea 960 U, Simple paso. ( tipo Simple paso / Dormitorio niños).

## **9 SALA N° 3**

### **9.1 Reparación de chapa**

Reemplazo de chapa en mal estado por cerradura de manilla Scanavini Línea 960 U,  
Manilla ( tipo Simple paso / Dormitorio niños)

## **10 OFICINA DIRECTORA**

### **10.1 Pestillo de ventana**

Cambio de pestillo en mal estado, proveer uno similar al existente en tipo y calidad.

### **10.2 Cambios de vidrios en ventana**

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas.

## **11 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**

Una Vez finalizados los trabajos se deberá proceder al retiro de escombros, el cual deberá ser llevado a botadero o lugar designado por la dirección de la obra; efectuar aseo de todo el recinto.