



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: JARDIN SOBRE RUEDAS LINAO
UBICACIÓN	: Sector Rural Linao S/N
COMUNA	: Ancud
REGIÓN	: Los Lagos
PROPIETARIO	: Fundación Integra

0. GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir las obras de Reparaciones Varias a sede social donde funciona programa "Jardín Sobre Ruedas"

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1. SALA PRINCIPAL

1.1. AFINADO Y NIVELACIÓN DE RADIER

Sobre base existente, previo picado y retiro de capa superior, se debe afinar radier. Se debe considerar juntas de dilatación para evitar fisuras, se considera terminación lisa.

1.2. PINTURA EPÓXICA

Se considera pintura epóxica como terminación, color a elección de la ITO, como alternativa se puede aplicar pintura especial para pavimentos de hormigón.

1.3. JUNQUILLOS DE CIELO

Se considera la instalación de junquillos en cada junta de planchas de cielo.

1.4. REPARACIÓN DE CIELOS

Se considera la reposición de planchas de cielo muy deterioradas y confección de tapas de gateras.

1.5. COMBUSTIÓN LENTA

Se considera la provisión e instalación de estufa combustión lenta, esto incluye protecciones de fibrocemento pintadas color blanco y protección de madera según detalle adjunto.

1.6. PINTURA DE MUROS

Sólo se considera pintura blanca en muro de color existente, los muros barnizados no se intervienen.

2. BAÑO

2.1. REVESTIMIENTO INTERIOR

Se considera revestimiento interior de fibrocemento en todo el recinto incluye cielos

2.2. AISLACION TERMICA y BARRERA DE HUMEDAD

Se considera aislación térmica en base a una capa de fisitem en muros exteriores y cielos.
Se considera además papel fieltro como barrera de humedad

2.3. TERMINACIONES

Se consideran esquineros, cornisas y guardapolvos de madera

2.4. PINTURA

Se considera pintura blanca como terminación en todo el recinto

2.5. PUERTA

Se considera puerta de 80 cm incluye marcos, bisagras y cerradura con pomo.

2.6. GANCHOS

Se considera instalación de ganchos de puerta

2.7. ARTEFACTOS

Se considera mantención de artefactos existente, fitting, flexibles, sellos, instalación de tapa de Wc, etc.

2.8. RED AGUA POTABLE

Se considera reparación de red de agua potable

2.9. INSTALACION DE FOCO TIPO TORTUGA

Se considera la instalación de punto de luz, foco tipo tortuga, incluye ampolleta bajo consumo equivalente a 60 Watts.

3. EXTERIORES

3.1. HUELLA DE HORMIGÓN 8 CM, 90 ANCHO

Se considera construcción de huella de hormigón de 90 cm de ancho que comunique acceso de sede con módulo de baño, se indica 8 cm de espesor como mínimo. Se indica retiro de capa vegetal y excavación de los 8 cm, de manera de que el radier quede a ras de suelo evitando bordes vivos peligrosos.

3.2. ARRANQUE ELECTRICO

Se considera arranque desde sede hacia el baño para conexión eléctrica. En este punto se incluye una revisión general del sistema eléctrico del recinto y la incorporación de elementos de protección si no los tuviera.

**CRISTIAN MELENDEZ DIAZ
ARQUITECTO
ENCARGADO INFRAESTRUCTURA**

FUNDACION INTEGRAL – REGION DE LOS LAGOS

ANEXO 1

PROTECCIÓN ESTUFAS COMBUSTION LENTA A LEÑA

Se conformarán en madera de pino dimensionado cepillado seco 1"x2", libres de nudos sueltos y otras imperfecciones propias de la madera. Altura, terminada, de 1.0mt. Cerquillo protector será distanciados entre 0.35 y 0.40mt del calefactor. Cerquillo quedará hacia un costado, con una puerta de 0.40mt de ancho.

Balautros se distanciarán entre sí a 11/2" fijados a mediante tornillos para plancha de yeso de 6x11/4" con cabeza hundida en la madera soleras superior e inferior de madera de igual calidad. Todos los cantos de las maderas serán rebajados a 45°, rebajando el canto exterior a 45° o redondeados.

PROTECCION PARA CALEFACTOR A LEÑA



