

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL LAS TOBAS.

OBRA : Mejoramiento JI y SC Las Tobas
COMUNA : Palena

0.- GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a la ejecución de las obras de mejoramiento Jardín Infantil y Sala Cuna Las Tobas.

Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por la Inspección Técnica de la Obra (ITO) quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Estas modificaciones deberán quedar por escrito en el libro de obra.

Será obligatorio la mantención y entrega de la obra en perfecto estado de limpieza. Al término de la obra se retirarán todos los escombros e instalaciones provisionales quedando el terreno y la obra limpia y despejada.

1. MEJORAMIENTO SALA CUNA.

1.1 PINTURA EN MUROS Y CIELOS, SALA DE ACTIVIDADES.

-Este ítem incluye todos los trabajos previos de preparación de las superficies a pintar, limpieza, lijado, empastado, etc. Hasta obtener una superficie completamente lisa apta para recibir pintura.

-Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y/ o fibrocemento y retapes de clavos y tornillos.

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de 3 manos como mínimo , color a definir.

1.2 REPOSICIÓN WC INFANTIL POR WC ADULTO.

-Se contempla el retiro de Wc infantil y el cambio por Wc adulto

1.3 SUBIR LAVAMANOS.

-Se contempla subir lavamanos existente en sala de mudas a una altura de 80 cms desde el N.P.T

1.4 INSTALACIÓN DE CALEFONT

-Se contempla el suministro e instalación de calefont, similar al existente.

1.5 PINTURA PUERTA OFICINA.

-Se contempla mejoramiento puerta existente Oficina de Directora.

2.- JARDIN INFANTIL.

2.1.- LIMPIEZA VIDRIOS

-Se contempla la limpieza de vidrios fachada principal.

2.2 PINTURA EN MUROS Y CIELOS SALA DE ACTIVIDADES.

-Este ítem incluye todos los trabajos previos de preparación de las superficies a pintar, limpieza, lijado, empastado, etc. Hasta obtener una superficie completamente lisa apta para recibir pintura.

-Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y/ o fibrocemento y retapes de clavos y tornillos.

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de 3 manos como mínimo, color a definir

2.3 RESPOSICIÓN DE CERÁMICAS COMBUSTIÓN LENTA.

-Se contempla la reposición de cerámicas quebradas en sector de combustión lenta, sala de actividades. La calidad deberá ser similar a la existente.

2.4 PINTURA MUROS Y CIELOS, BAÑO DE PÁRVULOS

-Este ítem incluye todos los trabajos previos de preparación de las superficies a pintar, limpieza, lijado, empastado, etc. Hasta obtener una superficie completamente lisa apta para recibir pintura.

-Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y/ o fibrocemento y retapes de clavos y tornillos.

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de 3 manos como mínimo, color a definir

2.5 SELLAR ORIFICIOS BAÑO DE PÁRVULOS.

-Se contempla el sellado de orificios mediante el suministro e instalación de guardapolvos.

2.6 PINTURA EN MUROS Y CIELOS, BAÑO DE PERSONAL

2.7 PINTURA EN MUROS Y CIELOS, COCINA

-Este ítem incluye todos los trabajos previos de preparación de las superficies a pintar, limpieza, lijado, empastado, etc. Hasta obtener una superficie completamente lisa apta para recibir pintura.

-Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y/ o fibrocemento y retapes de clavos y tornillos.

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de 3 manos como mínimo, color a definir

2.8 REPOSICIÓN LINOLEO ALTO TRÁFICO, SECTOR COCINA

-Se contempla el suministro e instalación de linóleo alto tráfico, color claro, en piso sector cocina.

2.9 PINTURA EN MUROS Y CIELOS, SALA DE ACTIVIDADES

-Este ítem incluye todos los trabajos previos de preparación de las superficies a pintar, limpieza, lijado, empastado, etc. Hasta obtener una superficie completamente lisa apta para recibir pintura.

-Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y/ o fibrocemento y retapes de clavos y tornillos.

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de 3 manos como mínimo, color a definir

2.10 CUBREPISO, SALA MULTIUSO

-Se contempla el suministro e instalación de cubrepisos en sector sala multiuso.

2.11 PINTURA MUROS Y CIELOS SALA MULTIUSO Y OFICINAS.

-Este ítem incluye todos los trabajos previos de preparación de las superficies a pintar, limpieza, lijado, empastado, etc. Hasta obtener una superficie completamente lisa apta para recibir pintura.

-Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y/ o fibrocemento y retapes de clavos y tornillos.

-Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

-Se contempla la aplicación de 3 manos como mínimo, color a definir