

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

OBRA : CONSTRUCCION OFICINA EQUIPO META  
UBICACIÓN : REGIMIENTO COQUIMBO 989  
COMUNA : LA SERENA, REGIÓN DE COQUIMBO.  
ARQUITECTO : RODRIGO GONZALEZ VARGAS

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente Proyecto se enmarca en los requerimientos de "habilitación de oficinas equipo meta" en las dependencias de la oficina regional de Fundación Integra, de la región de Coquimbo.

### GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas complementan los planos de arquitectura, y forman parte integral del proyecto de habilitación de oficinas equipo meta.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Cualquier recepción o conformidad que otorgue la ITO a solicitud del contratista, por instalaciones o ejecución parcial de obras, no liberan a este de una correcta ejecución de las mismas de acuerdo a las especificaciones correspondientes.

Para la seguridad y desarrollo de las faenas, será de responsabilidad de la empresa contratista cumplir con todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer a su personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de las obras. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales, leyes sociales y estar afiliados a una Mutual de Seguridad. La empresa contratista se hará cargo de cualquiera, y todos los reglamentos que provengan del desarrollo del trabajo de su personal contratado.

Toda modificación al proyecto que se presente, deberá quedar por escrito en el libro de obra, y, deberá contar con el V°B° de la ITO.

Todos los materiales que ingresen a la obra, serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas I.N.N.; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos.

El Aseo y Cuidado de la Obra, son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN**.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

# **1 OFICINA EQUIPO META.**

## **1.1 Construcción Tabique perfil acero galvanizado.**

Este ítem consiste en la construcción de tabique en base a perfilería de acero galvanizado en el sector de salón de reuniones. La distribución se hará respecto a los planos de arquitectura adjuntos.

La base será con un perfil solera de acero galvanizado 2x4x0.85, estas irán revestidas con planchas de yeso cartón ST de 11mm, empastadas y pintadas. Se agregará a la construcción la aislación térmica en base a lana de vidrio de 40mm.

La pintura serán las necesarias a base de esmalte al agua color blanco en todos los tabiques nuevos y muros existente que queden dentro de la envolvente de las nuevas dependencias.

Solo el tabique (eje A) divisorio entre salón de reuniones y nuevas dependencias considera altura de piso a estructura de cubierta.

## **1.2 Puertas de acceso.**

Se consultan puertas de terciado con medio cuerpo vidriado, incluye marco de madera con pintura color a definir. La instalación de la puerta será con 3 bisagras de 3x3". La cerradura será una marca Scanavini tipo 960 L Dormitorio / Oficina. Esta partida incluye instalación de celosía de ventilación de madera, la que irá pintada según color a definir.

## **1.3 Nuevos circuitos Iluminación y fuerza.**

Para asegurar un buen funcionamiento del sistema eléctrico, se consulta la redistribución en dos nuevos circuitos para iluminación y fuerza respectivamente. Estos irán instalados en tablero dentro del salón de reuniones y proveerán de electricidad a oficina 1 y 2.

## **1.4 Redistribución de canalización iluminación.**

Según plano adjunto, se deberán dejar 4 equipos en oficina equipo meta y dos en la oficina de jefatura. La canalización se hará con respecto a la normativa eléctrica vigente. Se debe considerar el cambio de lugar de la iluminación de emergencia sobre vano de tabique eje 1.

Se redistribuirá circuito de salón y hall de acceso a salón. Se agregan 2 puntos de iluminación a hall de acceso y se restan 3 puntos de iluminación a salón.

## **1.5 Nuevos puntos de iluminación.**

Se consulta las oficinas nuevas, la instalación de 3 equipos de alta eficiencia 3x36watts o Led, como los existentes.

Se consulta para pasillo dos aplique muro Philips o similar conectados a circuito de Hall de acceso a salón.

## **1.6 Nuevos Puntos eléctricos de fuerza.**

Este ítem contempla la instalación de tres enchufes de fuerza triples conectados al nuevo circuito en tablero general. Estos serán con cajas chuqui sobrepuesta y molduras para conductores marca legrand.

## **1.7 Canalización corrientes débiles en ambas oficinas.**



Se consulta la confección de cajas y conductores para la conexión de corrientes débiles de red. Estas serán sobrepuestas con cajas chuqui, se tomarán todas las medidas según requerimientos de los informáticos.

**1.8 Guardapolvo 3/4 x 3".**

Se considerarán en los recintos interiores de oficinas, la instalación de guardapolvo 3/4 x 3" estos serán pintados con las manos necesarias de pintura esmalte al agua código de color gris 8783m stonewall.

Se debe tomar en cuenta el remate de sócalo en sector rampa de acceso.

**1.9 Cerámica y modificación rampa interior.**

Se considerará la modificación de rampa interior en salón de reuniones, esta debe ser modificada en las caídas laterales donde se debe hacer demolición y retiro de pavimento cerámico existente. La fundación hará entrega a contratista que adjudique, de la cerámica utilizada en pavimento existente. La escuadra será en 90° para la construcción del tabique. (Ver plano adjunto)

**1.10 Extractor Eólico 8".**

En cada una de las oficinas, se instalarán extractores eólicos pasivos de 8" marca de la Rivera o similar. Como terminación de cielo, se instalará una celosía de ventilación 23x23 DVP o similar. Esta partida contempla toda la instalación de tuberías, mantas en cubierta y anillos de sujeción de las mismas. Estas irán instaladas según detalle adjunto.

**1.11 Ventana Aluminio.**

Se solicita según plano adjunto la construcción de vano e instalación de ventanas para ventilación de oficinas. Estas serán en aluminio mate corredera con sistema de cierre tipo caracol y vidrio 3mm. Se consulta films franjas empavonadas según detalle en plano.

**1.12 Encuentro tabique / cielo americano.**

Este ítem considera la terminación de tabiquerías en oficinas proyectadas. Se deberá modificar el cielo americano existente e instalar perfil L termo esmaltado idéntico al existente, en todos los encuentros cielo/muro y en ambas caras de los tabiques, reutilizando el cielo existen ajustándolos a los nuevos requerimientos.

  
Rodrigo González Vargas  
Encargado Infraestructura  
**FUNDACION INTEGRAL**