

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MEJORAS VARIAS
ESTABLECIMIENTO : OFICINA REGIONAL
N° LICITACION : 35/2015
FECHA : AGOSTO 2015

0. GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.)

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

1. OFICINA PERSONAS

1.1. SELLO CUBIERTA

Se considera la reparación de sello de cubierta por filtraciones en el cielo de oficina, se consideran las gestiones necesarias para impedir el ingreso de agua por la cubierta.

1.2. PINTURA MUROS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, se opta por color a definir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente secas y libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

1.3. PINTURA CIELOS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente secas y libres de impurezas.

2. OFICINA E.F.E. (Espacios Físicos Educativos)

2.1. INSTALACION DE PISO FLOTANTE

Se considera la instalación de piso flotante 8 mm, color a definir. Como base se considera lámina antiruido (goma eva y foil de aluminio) 3mm.

2.2. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos cubrejuntas y otros del mismo color que el piso.

2.3. INTERVENCIÓN Y MEJORA DE BANDEJAS ELECTRICAS Y DE REDES

Se considera reinstalación de canalización existente a mayor altura, sobre nivel de guardapolvos, se considera la reposición de piezas dañadas o faltantes.

2.4. PINTURA MUROS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, se opta por color a definir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente secas y libres de impurezas. Marca Sherwin Williams.

2.5. PINTURA CIELOS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente secas y libres de impurezas.

3. RECURSOS HUMANOS

3.1. INSTALACION DE PISO FLOTANTE

Se considera la instalación de piso flotante 8 mm, color a definir. Como base se considera lámina antiruido (goma eva y foil de aluminio) 3mm.

3.2. GUARDAPOLVOS

Se consulta la instalación de Guardapolvos cubrejuntas y otros del mismo color que el piso.

3.3. INTERVENCIÓN Y MEJORA DE BANDEJAS ELECTRICAS Y DE REDES

Se considera reinstalación de canalización existente a mayor altura, sobre nivel de guardapolvos, se considera la reposición de piezas dañadas o faltantes.

4. RECURSOS HUMANOS

4.1. INTERVENCIÓN Y MEJORA DE BANDEJAS ELECTRICAS Y DE REDES

Se considera reinstalación de canalización existente a mayor altura, sobre nivel de guardapolvos, se considera la reposición de piezas dañadas o faltantes.

5. OFICINA DE PARTE

5.1. RETIRO DE MAMPARA VIDRIADA

Se considera el retiro de mampara vidriada.

5.2. PINTURA MUROS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, se opta por color a definir. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente secas y libres de impurezas. Marca Sherwin Williams. Se considera la reparación de muros donde se extrajo mampara y otras para obtener una superficie lisa

5.3. PINTURA CIELOS

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente secas y libres de impurezas.

5.4. INTERVENCIÓN Y MEJORA DE BANDEJAS ELECTRICAS Y DE REDES

Se considera reinstalación de canalización existente a mayor altura, sobre nivel de guardapolvos, se considera la reposición de piezas dañadas o faltantes y las modificaciones necesarias según los nuevos requerimientos y estaciones de trabajo. Se considera cambio de posición de citófono.

6. ASEO GENERAL Y ENTREGA

6.1. RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL

La entrega de la obra será libre de escombros y residuos de construcción. Además se deberá entregar el establecimiento aseado y en condiciones de ser ocupado por los funcionarios.

CRISTIÁN MELÉNDEZ DÍAZ
ENCARGADO INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRAL
REGIÓN DE LOS LAGOS