

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

INSTALACION DE PASTO SINTETICO – INSTALACION DE PALMETAS DE CAUCHO.

Establecimiento: SEMILLITAS DEL FUTURO – LOS PIONEROS – LOS PAMPINITOS.
Ubicación: Alto Hospicio – Pozo Almonte
Fecha: 12 de agosto de 2015.

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones Técnicas junto con la planimetría arquitectónica y el itemizado oficial, integran fundamentalmente el proyecto mencionado.

Las siguientes especificaciones se concentran en la instalación de pasto sintético y palmetas de caucho, según áreas especificadas en la planimetría adjunta. Los jardines que se instalaran tanto palmetas como pasto se detallan a continuación:

- Semillitas del Futuro: Instalación de palmetas de caucho.
- Los pioneros: Instalación de palmetas de caucho – Instalación de pasto sintético.
- Los pampinitos: Instalación de palmetas de caucho.
-

NORMATIVA

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Operaciones, Fundación Integra Tarapacá)

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permite ocupar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores durante la obra, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para la desarrollo de la obra, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

1. SEMILLITAS DEL FUTURO.

1.1 Instalación de palmetas de caucho.

Se utilizaran palmetas de Caucho dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm .Esta La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kg x palmeta. Se instalaran palmetas de cauchos en toda la zona descrita en la planimetría arquitectónica. Este tipo de pavimento es en base a caucho reciclado, el color a considerar será Rojo, Amarillo, Azul y verde, está en iguales proporciones. Para el caso de la fijación, se instalara sobre radier existente pegadas con adhesivo tipo Agorex.

2. LOS PIONEROS.

2.1 Limpieza pasto existente.

Se consulta la limpieza del pasto existente mediante aspiradora industrial. Se aconseja realizar esta partida a la finalización de la obra con el objeto de no volver a llenarlo de arena mediante la ejecución del resto de las partidas.

2.2 Retiro de polín madera existente.

Se tendrá que retirar el polín existente de todo el pasto, esto debido únicamente a que el área de césped crece. Además se considera el retiro de todos los anclajes de los mismos, es decir tapar y dejar cubierto para evitar accidentes.

2.3 Escarpe de terreno (Retiro de arena).

Se tendrá que retirar toda la arena existente. Hasta llegar a nivel de terreno natural. Toda la arena que resulte del escarpe se tendrá que llevar a botadero autorizado. Y un resto se tendrá que reutilizar como capa de unos 2 cm para la instalación del césped como cama de apoyo.

2.4 Estabilizado compactado.

Se tendrá que realizar una capa de estabilizado compactado, en todo lo que comprende donde ira ubicado el pasto sintético, esta capa tiene que ser de espesor, de 25cm, y compactada mediante placa vibratoria, en capas de 10cm., para provocar un mayor resistencia al suelo.

2.5 Instalación de pasto sintético.

Se tendrá que instalar pasto sintético, el cual el pelo tendrá que ser no inferior a 25mm. Este tendrá que ser fijado mediante polines impregnados que salen descrito en la partida 2.6.

2.6 Polín de madera perimetral 4”.

Como método de sujeción del pasto sintético, en los extremos se tendrán que instalar rollizos impregnados de diámetro 4”, este tendrá que ir fijado a suelo mediante anclajes de diámetro ½ a 40cm de distanciamiento. Además considerar un poyo de hormigón de 10 x 10cm x30cm. en cada anclaje para mayor fijación del mismo.

2.7 Instalación de palmetas de caucho.

Se utilizaran palmetas de Caucho dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm .Esta La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kg x palmeta. Se instalaran palmetas de cauchos en toda la zona descrita en la planimetría arquitectónica. Este tipo de pavimento es en base a caucho reciclado, el color a considerar será Rojo, Amarillo, Azul y verde, está en iguales proporciones. Para el caso de la fijación, se instalara sobre radier existente pegadas con adhesivo tipo Agorex.

2.8 OBRA GRUESA.

2.8.1 Escarpe de terreno (Retiro de arena).

Se tendrá que retirar toda la arena existente. Hasta llegar a nivel de terreno natural. Toda la arena que resulte del escarpe se tendrá que llevar a botadero autorizado. Esta área comprende donde ira la confección de radier (salida de emergencia).

2.8.2 Estabilizado compactado.

Se tendrá que realizar una capa de estabilizado compactado, en todo lo que comprende donde ira ubicado el pasto sintético, esta capa tiene que ser de espesor, de 20cm, y compactada mediante placa vibratoria, en capas de 10cm., para provocar un mayor resistencia al suelo.

2.7.1 Radier de hormigón.

Se considera la construcción como salida de emergencia, de dimensiones según lo indique la planimetría. Este hormigón debe ser de una resistencia H-20 con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregulares, y así lograr una mayor impermeabilización.

Se considerara una capa de 10 cm de espesor. Para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2mm, con traslajos de 15cm entre mangas. En su interior se considera malla acma C-92.

Curado constante: En este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno o el mojado constante de la superficie.

3.0 LOS PAMPINITOS.

3.1 OBRAS PRELIMINARES.

3.1.1 Demolición de pastelones existentes.

Se tendrá que demoler todo el pavimento correspondiente al patio interior de los niveles medio. Esto es pastelones de hormigón. Todo lo resultante del retiro de dicho material tiene que ser llevado a botadero autorizado.

3.1.2 Escarpe de terreno.

Se consulta el escarpe de terreno bajo los pastelones, es decir realizar un escarpe de 15cm con la finalidad de dicho material sea reemplazado con estabilizado según partida siguiente.

3.1.3 Estabilizado compactado.

Se tendrá que realizar una capa de estabilizado compactado, en todo lo que comprende donde ira ubicado el pasto sintético, esta capa tiene que ser de espesor, de 15cm, y compactada mediante placa vibratoria, en capas de 10cm., para provocar un mayor resistencia al suelo.

3.1.3 Radier de hormigón e= 5cm.

Este hormigón debe ser de una resistencia H-15 con material pétreo fino. Esto para permitir una terminación superficial más lisa y libre de irregulares, y así lograr una mayor impermeabilización.

Se considerara una capa de 5 cm de espesor. Para evitar el contacto directo del suelo con el hormigón, se tiene que considerar una manga de polietileno de 0.2mm, con traslajos de 15cm entre mangas.

La finalidad de este radier es para recibir las palmetas de caucho que se instalaran.

Curado constante: En este proceso se pondrá el mayor cuidado con el fin de evitar las retracciones hidráulicas y sus respectivas consecuencias de desgaste superficial. Para el proceso de curado se podrán láminas de polietileno o el mojado constante de la superficie.

3.1.4 Instalación de palmetas de caucho.

Se utilizaran palmetas de Caucho dimensión 50 x 50 cm y espesor 25mm .Esta La palmeta permite el escurrimiento del agua y su peso aproximado es de 4,8 kg x palmeta.

Se instalaran palmetas de cauchos en toda la zona descrita en la planimetría arquitectónica. Este tipo de pavimento es en base a caucho reciclado, el color a considerar será Rojo, Amarillo, Azul y verde, está en iguales proporciones.

Para el caso de la fijación, se instalara sobre radier existente pegadas con adhesivo tipo Agorex.

3.2 OBRAS COMPLEMENTARIAS.

3.2.1 Retiros de divisiones de patios.

Se tendrán que retirar las divisiones de patios existentes las cuales serán reemplazadas por otras en las mismas posiciones según diseño de planimetría adjunta. Lo retirado tendrá que retirarlo a botadero previo autorización de directora del establecimiento.

3.2.2 Instalación de rejas divisorias.

- Poyos de hormigón.

Se considera la confección de poyos de hormigón, para la instalación de los pilares de las separaciones, estos tiene que quedar aislado del terreno natural, mediante polietileno, La altura será la que indica en la planimetría. Este tiene que ser de hormigón H-20.

- Confección estructura metálica.

Se confeccionara, una estructura metálica, mediante pilares de 50x50x3mm, para los pilares, y para los rellenos de los paños, se consideran perfilera de 20x20x2mm. Considerar la instalación de una puerta de acceso, la cual en su sujeción tienen que existir pilares de 75x75x3mm, Esta puerta tiene que ir fijada al pilar mediante 3 pomeles de 1/2x2". Todo el dimensionamiento de divisiones y altura sale especificado en la planimetría adjunta. Considerar también la instalación de un pestillo en la parte superior de la estructura.

- Pintura Anticorrosiva.

Se considera la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva, de distinto color en todas las caras de los perfiles, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera anticorrosivo marca Ceresita.

- Esmalte sintético.
Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color **gris perla** en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita.

- Madera cepillada 1"x4".
Se considera la instalación de madera cepillada 1x4, la cual tiene que ir fijada a la estructura por la parte superior para impedir accidentes, mediante tornillos autoperforantes, de $\varnothing 8\text{mm}$ x 1".

- Barniz madera.
Se considera el pintado de la madera que se instalara en la estructura, el cual tendrá que ser, Barniz Marino, marca Ceresita. Se considera el pintado total de la estructura.

3.2.3 Canaleta de descarga.

Se considera la instalación de una canaleta de descarga de $\varnothing 75\text{mm}$, esto con la finalidad de evacuar el líquido al momento de la limpieza. Esta será descargada a la cámara existente según planimetría adjunta.

4. ASEO Y ENTREGA.

4.1 Limpieza de obra

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

ISMAEL RAMOS ARAYA
INGENIERO CONSTRUCTOR
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA - REGION DE TARAPACA