

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : JARDIN INFANTIL SOL DE MEDIODÍA
REGIÓN : DE VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : JULIO DE 2015

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas, se refieren a los trabajos realizados en la sede mitigación de J.I Sol de Mediodía, por motivo de extensión de obras de ampliación en jardín, por lo que se requiere adaptar la sede para lograr suplir necesidades y hacer más confortable las instalaciones, durante el tiempo de duración de las obras.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades si procede, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

1.4 OBRAS GENERALES:

Limpieza y despeje del terreno:

Se ejecutarán los trabajos necesarios que permitan un adecuado emplazamiento de la construcción y de las instalaciones y construcciones provisionales. Se extraerán del terreno todos los elementos de desechos que dificulten la ejecución de los trabajos.

Instalaciones Provisionales: El contratista podrá hacer uso del terreno. Podrá además hacer uso de los servicios de agua potable y electricidad, para ello en la etapa de entrega de terreno se registrarán las lecturas con la finalidad de verificar los consumos, los cuales serán cancelados por el Contratista, y entregar la Obra Terminada sin consumo de servicios adicionales.

Bodega de Materiales: El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Cierro y medidas de Protección: El perímetro de cada sector a intervenir se cercará mediante cierros llenos. Se sugiere Placas de madera aglomerada con bastidores de madera, de una altura de 2.00 m. o superior.

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atinente al tema.

PARTIDAS

1- CONSTRUCCIÓN DE VEREDA EN HORMIGÓN ARMADO.

Construcción de radier de hormigón de 1m de ancho, para el tráfico generar conexión entre salas, oficinas y baños. Se ejecutará en hormigón simple de 170 kg/c/cm³, La terminación del pavimento será rugosa a fin de evitar accidentes.

NOTA. DEBERÁ SER RETIRADA AL MOMENTO DE ENTREGA DE SEDE

2- INSTALACIÓN DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS SECTOR SALAS

Con la extensión de la cubierta, se contempla la colocación del sistema de evacuación de aguas lluvias, ejecutadas en canales de fierro galvanizado y bajadas en igual materialidad, las que se absorberán en terreno mediante pozos absorbentes de 30 x 30 cm.

3- CUBIERTA DE PATIO

Se extenderá la estructura de la cubierta para cubrir la senda peatonal, en perfiles de fierro de igual sección, la que se extenderá fijada a la existente mediante apernado y/o soldadura. La cubierta será con fierro galvanizado similar a la existente y colocada de acuerdo a recomendaciones del fabricante.

*materiales reutilizable.

4- CONFECCIÓN DE BODEGA

En sector patio, confeccionar de bodega, estructura de madera de 2 x 2, en todos sus elementos estructurales. Revestida exteriormente con plancha de OSB. Incluye puerta con su respectiva quincallería. Cerchas de pino 1 x5" cada 80 cm aproximadamente. Cubierta de acero galvanizado tipo zincalum.

5- INSTALACIÓN DE EQUIPOS FLUORESCENTES EN PASILLOS.

Se instalará Equipos fluorescente tipo estanco con polidifusor de carbonato marca nautilus o similar. De 2x40w. Se debe tener especial cuidado en buscar la forma de instalar equipos que queden ojalá fijados al entramado de cielo en al menos 3 de los cuatro puntos a fijar, de no ser posible, se deberán instalar equipos con tarugos tipo palomita metálicos con el fin de evitar el desprendimiento del elemento desde el cielo, se revisará celosamente la existencia de estas fijaciones.

6- ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS

Una Vez finalizados los trabajos se deberá proceder al retiro de escombros, el cual deberá ser llevado a botadero o lugar designado por la dirección de la obra; efectuar aseo de todo el recinto.