

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**Número Licitación: **34-2015**Fecha Licitación: **24-11-2015**

La Dirección Regional de **TARAPACA** llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: **REPOSICION JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CALICHITO** en el (los) Establecimiento(s):

<b>Establecimiento</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Comuna</b>
JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA CALICHITO	LUIS JASPARD 2175, POB. JORGE INOSTROZA	IQUIQUE

La contratación de la Obra señalada se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

Detalle de antecedentes técnicos

**PROYECTO DE ARQUITECTURA**

- Especificaciones técnicas de arquitectura.
- Especificaciones técnicas especiales de arquitectura (artefactos de cocina).

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas.

**Lamina 1/11** Planta de Cubiertas, Emplazamiento, Plano de Ubicación, Polígonos de Superficies, Cuadro de Superficies

**Lamina 2/11** Planta de Arquitectura primer nivel, Cuadros Normativos

**Lamina 3/11** Planta de Arquitectura segundo nivel elevación norte.

**Lamina 4/11** Elevaciones y Cortes Esquemáticos

**Lamina 5/11** Cortes Esquemáticos

**Lamina 6/11** Detalles Puertas y Ventanas

**Lamina 7/11** Detalles Recintos Húmedos

**Lamina 8/11** Detalles Recintos Húmedos

**Lamina 9/11** Detalles Recintos Húmedos

**Lamina 10/11** Detalles Recintos Húmedos

**Lamina 11/11** Detalles tipo

**PROYECTO DE ESTUCTURA**

- Memoria de Cálculo.
- Especificaciones técnicas de Ingeniería.
- Mecánica de Suelos.

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas.

**Lamina 1/7** Planta de Fundaciones, Detalles.

**Lamina 2/7** Planta de Estructuras primer nivel, detalles

**Lamina 3/7** Planta de estructura de vigas y techumbre primer nivel, Detalles.

**Lamina 4/7** Planta de estructura segundo nivel, Planta de estructura de vigas y techumbres segundo nivel, detalles.

#### **PROYECTO DE ESPECIALIDAD.**

- **Certificado de Factibilidad de Dación de Servicios de Agua Potable Rural.**

#### **ANTECEDENTES.**

- **Bases Administrativas Generales Valor M2 (15% anticipo)**
- **Bases Administrativas Especiales**
- **Formato Presupuesto por valor M2**
- **Formato Declaración Jurada**
- **Carta de invitación**
- **Términos de Referencia para Proyecto de Especialidades**
- **Términos de Referencia Colores Cuadros N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4**
- **Topografía**
- **Reglamento Especial Empresas Contratistas Integra**

#### **2. Visita a Terreno**

Los Contratistas deben visitar el (los) recinto(s), el día 27 de noviembre de 2015, a las 15:00 hrs., junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya quedado desierta.

#### **3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las el 01 de diciembre de 2015, hasta las 12:00 hrs., a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones, Sr(a). Marcela Albornoz Mendoza. (mail malbornoz@integra.cl)

#### **4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 04 de diciembre de 2015 hasta las 12:00 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

#### **5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Barros Arana N° 1801, de la Ciudad de Iquique, el día 11 de diciembre de 2015, hasta las 13:00 horas.

#### **6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

#### **7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación. Esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá contrato de obras entre ambas partes.

**8. Plazo del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

**9. Duración de la Oferta**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

**10. Aumento de Plazo**

En caso de que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

El contratista podrá solicitar sólo una vez en la etapa de construcción aumento de plazo, el cual deberá ser justificado.

**11. Otros**

La Oferta deberá ser presentada únicamente en **formato carta** y se presentará en sobre cerrado la Oferta Económica, Declaración Jurada y Copia autorizada de las inscripciones de la constitución de la sociedad y de la personería de su representante legal, en el Registro de Comercio, con certificación de vigencia no superior a 30 días.

- Además se comunica que es de carácter **OBLIGATORIO**, la solicitud de **ANTICIPO del 15%** del valor contratado, a quien se adjudique la Licitación. El pago al Anticipo se efectuara en un plazo máximo de tres días hábiles, posterior a la firma del contrato y entrega de las garantías correspondientes.
- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m<sup>2</sup>", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m<sup>2</sup>. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

- a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRRA:
  1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
  2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
  3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
  4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.
  5. Entrega de certificados de ensayos correspondientes según proyecto de estructuras.
- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc,
- c) Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVUI o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.
- d) Patente Profesional del responsable de la construcción al día, a la fecha del término de las obras.

- Se solicitara a contratista la entrega de los “anteproyectos” de instalaciones (alcantarillado, agua potable, electricidad y gas). Estos documentos serán condicionantes para la aprobación del primer estado de pago.
- Se solicitara a contratista la entrega del proyecto sanitario informativo aprobado. Estos documentos serán condicionantes para la aprobación del último estado de pago.
- Se solicitara un cuidador para la obra, el cual deberá permanecer durante el día y la noche hasta la recepción final municipal.

El plazo del contrato no podrá exceder 240 días corridos de ejecución de la obra.

La ejecución de la obra se podrá considerar de acuerdo a los horarios permitidos en el permiso de edificación. Sin embargo el contratista podrá solicitar a la dirección de obras la ampliación de estos horarios, es decir en “Dobles Turnos” y de “Lunes a Domingo”

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 3 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Boleta de garantía de fiel cumplimiento, por el 10%, a fin de garantizar el exacto y oportuno cumplimiento de cada una de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, así como para el pago de gastos, reparaciones, multas y/o indemnizaciones que fuesen de cargo y/o responsabilidad del contratista.
- Boleta de garantía por anticipo, por el 15%, a fin de garantizar el mismo valor.

## 12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

### CALENDARIO DE LICITACION

Entrega de Antecedentes	:	24 de noviembre de 2015
Visita a Terreno	:	27 de noviembre de 2015 – a las 15:00 hrs.
Consultas	:	01 de diciembre de 2015 – hasta las 12:00 hrs.
Aclaraciones	:	04 de diciembre de 2015 – hasta las 12:00 hrs.
Entrega de Ofertas	:	11 de diciembre de 2015 – hasta las 13:00 hrs.
Apertura de Ofertas	:	11 de diciembre de 2015