

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 4**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

SOCIEDAD CONSTRUCTORA MONTECARLO S.A.

“MI PEQUEÑA TRIBU” (SAN CLEMENTE-MAULE)

*Ítem: Inversión de Capital*

N° Int. VMV-0018-4-2016

En Santiago, a **24 de septiembre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **SOCIEDAD CONSTRUCTORA MONTECARLO S.A.**, RUT N° 76.021.735-2, representada legalmente por **ALVARO MARCELO VIVANCO VALENZUELA**, ingeniero comercial, cédula de identidad N° 5.731.663-2, ambos con domicilio en 9 Oriente N°801, Talca, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **04 de febrero de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**MI PEQUEÑA TRIBU**”, en la comuna de **SAN CLEMENTE**, en la Región del **MAULE**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$588.828.343.- (quinientos ochenta y ocho millones ochocientos veintiocho mil trescientos cuarenta y tres pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **04 de febrero de 2016** y el **16 de agosto de 2016**.

Con fecha **18 de febrero de 2016**, las partes suscribieron la Modificación N° 1 del contrato señalado, fijando como inicio de ejecución de obras **18 de febrero de 2016** y como término el **30 de agosto de 2016**.

Con fecha **15 de abril de 2016**, las partes suscribieron la Modificación N° 2 del contrato señalado, conforme al presupuesto complementario presentado por el contratista. Se pactó allí pagar la suma de **\$49.819.449.- (cuarenta y nueve millones ochocientos diecinueve mil cuatrocientos cuarenta y nueve pesos)**, por los trabajos encomendados y que estos debían ejecutarse entre el **31 de agosto de 2016** y el **23 de septiembre de 2016**.

Con fecha **20 de abril de 2016**, las partes suscribieron la Modificación N° 3 del contrato señalado, conforme al presupuesto complementario presentado por el contratista. Se pactó allí pagar la suma de **\$14.316.620.- (catorce millones trescientos dieciséis mil seiscientos veinte pesos)**, por los trabajos encomendados y que estos debían ejecutarse entre el **13 de abril de 2016** y el **23 de septiembre de 2016**.

Durante la ejecución de este nuevo acuerdo, ha surgido la necesidad de aumentar el plazo para la ejecución de estos trabajos, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN PLAZO.** Fundación Integra conviene con el contratista en prorrogar el plazo de ejecución de las obras entre el **24 de septiembre de 2016** y el **26 de noviembre de 2016**.



**GARANTÍAS.** El contratista deberá modificar el plazo de la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento.

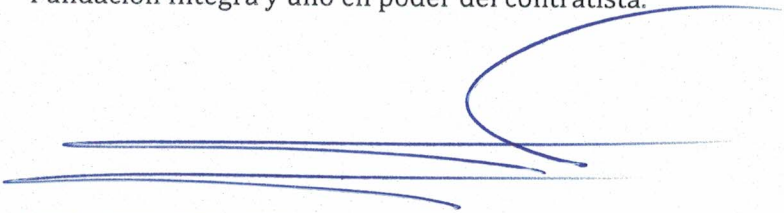
Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **25 de mayo de 2017**.

La garantía por anticipo deberá ser renovada conforme al nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía, se extenderá su vigencia hasta el día **26 de noviembre de 2016**.

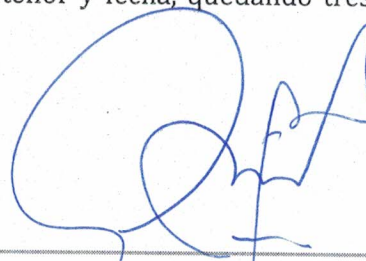
**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**ALVARO MARCELO VIVANCO VALENZUELA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOCIEDAD CONSTRUCTORA MONTECARLO S.A.



**ORIELE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA

