

**CONTRATO DE COMPRA DE SERVICIO E INSTALACIÓN DE MONTAPLATOS**

MH INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA

Y

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

"FUNDACIÓN INTEGRA"

**N° INT GKF-0024-2016**

En Santiago, a 04 de ENERO de 2016, entre FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional doña MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO, cédula de identidad N° 8.296.373-1, ambas domiciliadas en calle Esmeralda N°679, Valdivia, en adelante "Fundación Integra" o "Integra" y MH INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA., RUT 76.196.457-7, representada legalmente por don ALONSO HIGUERAS OBANDO, cédula de identidad N° 16.929.596-4 ambos domiciliados en Palestina N° 359, Valdivia, en adelante "el proveedor", quienes declaran haber convenido lo siguiente:

**PRIMERO:** Fundación Integra tiene como misión lograr desarrollo pleno y aprendizajes significativos de niños y niñas entre tres meses y cuatro años de edad a través de un proyecto educativo de calidad con la participación activa de los equipos de trabajo, familias y comunidad.

**SEGUNDO:** En este acto, Fundación Integra encarga al proveedor la compra de 3 (tres) montaplatos y la instalación de ellos en los diferentes jardines infantiles de Integra, según presupuesto de fecha 2 de diciembre de 2015 y detalle de jardines infantiles y salas cuna contenido en el ANEXO 1, los que se entiende formar parte del presente contrato para todos los efectos legales. El detalle de las comunas donde se ubican los jardines infantiles y salas cunas materia del contrato son los siguientes:

COMUNA	NOMBRE JARDÍN INFANTIL	CANTIDAD
Río Bueno	Roja Flor	1
Lanco	Nuevos Pasitos	1
La Unión	La Acogida	1
<b>Total</b>		<b>3</b>

El presente detalle ha sido entregado por INTEGRA, escogiendo ésta aquellos lugares en los cuales se han de instalar los montaplatos objeto del presente contrato.

Se deja constancia que Fundación Integra se hará dueña de los montaplatos objeto de este contrato desde el momento de ser recepcionados en la obra respectiva donde van a ser instalados.

**TERCERO: MONTO Y FORMA DE PAGO.** Fundación Integra pagará por los montaplatos adquiridos la suma de **\$25.361.406.- (veinticinco millones trescientos sesenta y un mil cuatrocientos seis pesos) IVA incluido**, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el presupuesto y/o estimación realizados por el proveedor. El costo de instalación se encuentra incluido dentro de la suma señalada precedentemente. El pago.

La forma de pago será la siguiente:

Fundación Integra hará entrega al contratista, a petición de él mismo, de un **30% de ANTICIPO** por la suma de **\$7.608.422.- (siete millones seiscientos ocho mil cuatrocientos veintidós pesos)**, IVA incluido, contra entrega por parte del aludido de la respectiva factura de venta y de una **GARANTÍA** por el mismo valor que podrá consistir en una boleta de garantía bancaria a la vista, depósito a la vista endosable o vale vista otorgado a nombre de Fundación Integra.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **22 de febrero de 2016**.

La garantía será devuelta al contratista contra entrega del documento que dé cuenta de la recepción de los montaplatos sin observaciones.

El saldo del precio se pagará, previa entrega de la respectiva factura comercial, una vez que los montaplatos se encuentren funcionando y con su respectivo certificado de instalación emitido por la empresa autorizada por el MINVU; para estos efectos, el documento de certificación de instalación será emitido por la misma empresa instaladora.

Además, el proveedor deberá dar cuenta del cumplimiento de sus obligaciones laborales, previsionales y de seguridad social (Ley N° 16.744 y demás pertinentes) acompañando los siguientes documentos:

1. Liquidaciones de sueldo firmadas por los trabajadores por todo el periodo en que se hubiesen desempeñado en la instalación de los montaplatos en los distintos jardines de Integra;
2. La Planilla de Pago de Cotizaciones Previsionales y de Seguridad Social de los trabajadores por todo el periodo en que se hubiesen desempeñado en la instalación de los montaplatos en los distintos jardines de Integra; y
3. El Certificado de la Inspección del Trabajo en el que conste el cumplimiento de las obligaciones laborales del proveedor.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos contados desde la recepción de la factura respectiva, o el documento que válidamente de cuenta del saldo a su favor, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

**CUARTO: PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA E INSTALACIÓN.** El proveedor tendrá como plazo máximo para la entrega e instalación de los productos objeto de este contrato entre los días **04 de enero de 2016 y el 22 de febrero de 2016**. La entrega correspondiente a los Jardines Infantiles y Salas Cunas de la Región de Los Ríos individualizada en la cláusula segunda del presente contrato.

**QUINTO: CONTROL DE CALIDAD Y CANTIDADES.** Integra dispondrá de **30 DÍAS** corridos contados desde la fecha de la última instalación de los productos objeto del presente contrato para efectuar los correspondientes controles de calidad y verificar el total de los productos recibidos e instalados, reservándose el derecho de rechazar todo o parte de las mismas si no se ajustan a las muestras, o si a su juicio exclusivo difieren de lo solicitado al proveedor.

En la eventualidad de que Fundación Integra rechace total o parcialmente los productos, comunicará este hecho al proveedor con la debida justificación, mediante el envío de una carta certificada al domicilio señalado en este contrato. Para estos efectos, el proveedor se entenderá notificado una vez que hayan transcurrido **72 HORAS** desde el envío de la carta al domicilio señalado.

Los artículos que sean rechazados deberán ser retirados por el proveedor, a su costa y a más tardar dentro de **72 HORAS** de ser notificado.

El proveedor deberá subsanar los defectos dentro del plazo de **15 DÍAS** corridos contados desde la notificación antes mencionada. En tanto el proveedor no subsane los defectos y entregue la mercadería en las condiciones acordadas, se considerará en mora y estará sujeto a las multas y/o sanciones más adelante establecidas.

Todo lo anterior, es sin perjuicio de las disposiciones contempladas en la Ley N° 19.496, sobre Protección de los Derechos del Consumidor.

**SEXO: MULTAS Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.** El incumplimiento en los plazos de entrega pactados será sancionado con una multa equivalente a **0,6%** por cada día hábil de atraso, sobre el valor total neto de los artículos atrasados.

Transcurridos **10 DÍAS HÁBILES** de atraso en la entrega e instalación de los productos, Fundación Integra podrá, unilateralmente, dejar sin efecto este contrato respecto de los productos no entregados ni instalados. En este caso, se aplicará al proveedor además una multa, a título de cláusula penal, equivalente al **50%** del valor total de los artículos no entregados a satisfacción de la Fundación.

Los montos correspondientes a sanciones se harán efectivos con cargo a la garantía otorgada. Sin perjuicio de lo anterior, si los productos no entregados ni instalados representaran una cantidad importante del total contratado, Fundación Integra podrá dejar sin efecto en su totalidad el contrato respecto de dicho producto si a su juicio el retraso afectare gravemente el proceso de distribución de los materiales a los diversos puntos del país.

Por este acto, el proveedor autoriza expresamente y de manera irrevocable a Integra para que, en caso de proceder la aplicación de alguna de las multas estipuladas en este contrato, se hagan efectivas éstas con cargo a la garantía y/o al saldo adeudado, a elección de Fundación Integra.



**SÉPTIMO: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.** A fin de garantizar la correcta ejecución de este contrato y el cumplimiento de cada una de las obligaciones contraídas, entrega el proveedor, en este acto, una boleta bancaria de garantía a la vista, vale vista o depósito a plazo endosable a nombre de Fundación Integra por un monto no inferior al 10% del valor total del contrato, con una vigencia de 30 días contados desde la entrega final del producto, sin perjuicio del deber de sustituir dicha caución por una que considere un nuevo plazo, en caso de aumento del mismo.

Esta garantía se hará efectiva en cualquier momento, cuando a juicio de Integra el proveedor haya incumplido total o parcialmente o haya retrasado el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas. Aunque el proveedor cumpla con la entrega del producto antes de los plazos pactados, la garantía se devolverá sólo a la época de su vencimiento, a menos que Integra acceda voluntariamente a obrar de otra manera.

**OCTAVO: PUBLICIDAD DE LA INFORMACIÓN.** Se deja constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

**NOVENO: DOMICILIO Y COMPETENCIA.** Toda cuestión que se suscite entre Integra y el proveedor sobre la validez, interpretación, ejecución, cumplimiento o incumplimiento del presente contrato o sobre cualquier otra materia relativa al mismo, directa o indirectamente, será resuelta, una vez agotadas las gestiones extrajudiciales, por la justicia ordinaria, a la cual se someten desde ya las partes, designando como domicilio la ciudad de Valdivia.

**DÉCIMO: PERSONERÍAS.** Las personerías de los firmantes no se insertan por ser conocidas de ambas partes y haberse tenido a la vista al momento de contratar.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del proveedor.

  
**ALONSO HIGUERAS OBANDO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
MH INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LTDA.

  
  
**MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**  
DIRECTORA REGIONAL  
REGIÓN DE LOS RÍOS  
FUNDACIÓN INTEGRA

