

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 3**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

ANSELMO FARIAS AGUILERA.

“J.I. REQUINOA CENTRO” (REQUINOA – O’HIGGINS)

*Ítem: Inversión de Capital*

*N° Int. FMM -054-3-2016*

En Santiago, a **05 de septiembre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva (S), **JOLIETTE OTÁROLA MARTÍNEZ**, cédula de identidad N° 10.629.689-8, con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **ANSELMO FARIAS AGUILERA**, constructor civil, cédula de identidad N° 7.836.330-4, con domicilio en Avenida Colón N°970, San Bernardo, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **07 de marzo de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado **“REQUINOA CENTRO”**, en la comuna de **REQUINOA**, en la Región **O’HIGGINS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$577.352.497 (quinientos setenta y siete millones trescientos cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y siete pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **07 de marzo de 2016** y el **03 de agosto de 2016**.

Con fecha **24 de junio de 2016**, las partes suscribieron modificación N° 1 del contrato, modificando el plazo de inicio y de ejecución de las obras de acuerdo a las condiciones estipuladas en dicho instrumento.

Posteriormente con fecha 11 de agosto de 2016, surgió la necesidad de sumar y eliminar obras a las contratadas aumentando el valor del contrato por un monto de **\$8.754.813.- (ocho millones setecientos cincuenta y cuatro mil ochocientos trece pesos)** y que estas debían ejecutarse entre el **11 de agosto de 2016** hasta el **04 de septiembre de 2016**.

Durante la ejecución de este acuerdo ha surgido la necesidad de un aumento de plazo descrito en informe 002-AC15-08, basado en el acceso a estacionamientos, partidas de rebaje, ancho de solera, pavimentos de la bahía de estacionamiento, cierros exteriores, rejas divisorias interiores, todo necesario y justificado para cumplir con el buen término de la obra.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

1. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las obras encomendadas será desde el **05 de septiembre de 2016** y se extenderá hasta el **23 de septiembre de 2016**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **22 de marzo 2017**.

La garantía por anticipo deberá ser renovada conforme el nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía, se extenderá su vigencia hasta el día **23 de septiembre de 2016**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.



El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**ANSELMO FARIAS AGUILERA**  
CONTRATISTA  
7.836.330-4



**JOLIETTE OTÁROLA MARTÍNEZ**  
DIRECTORA EJECUTIVA (S)  
FUNDACIÓN INTEGRA

