CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN Nº 1

"MEJORAS Y REPARACIONES"

JUAN FRANCISCO ORTEGA GARRIDO.

"J.I. FLOR DE AROMO" (MAULE- MAULE)

Ítem: FONDOS CONCURSABLES

N° Int. TOC-0055-1-2016

En Talca, a **27 de marzo de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS** cédula de identidad N° 9.222.998-K, con domicilio en 5 Oriente esq. Uno Sur N° 1201, Talca, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **JUAN FRANCISCO ORTEGA GARRIDO,** cédula de identidad Nº 8.598.688-0, con domicilio en Villa Culenar Calle Prat N° 14B (ex 31 Sur), Talca, en adelante el "contratista" se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **26 de febrero de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**J.I. FLOR DE AROMO**", en la comuna de **MAULE,** en la Región del **MAULE**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **$23.667.612.- (veintitrés millones seiscientos sesenta y siete mil seiscientos doce pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **26 de febrero de 2016** y el **26 de marzo de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **22 de marzo de 2016**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO**. Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO**. El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **$ 3.287.800.-** (tres **millones doscientos ochenta y siete mil ochocientos pesos**), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor
META PRESIDENCIAL REGION DEL MAULE

Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANZAS 7ª REGIÓN

3. **GARANTÍAS**. El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **$328.780.- (trescientos veintiocho mil setecientos ochenta pesos)** de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **$2.695.541.- (dos millones seiscientos noventa y cinco mil quinientos cuarenta y un pesos)**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **29 de septiembre de 2016.**

4. **PLAZO**. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **27 de marzo de 2016** y el **02 de abril de 2016**.

<u>TERCERO</u>: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

JUAN FRANCISCO ORTEGA GARRIDO
CONTRATISTA
8.598.688-0

CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA.

Fundación Nacional para el Desarrollo Integral del Menor
FUNDACIÓN INTEGRA
DIRECTORA REGIONAL
REGIÓN DEL MAULE

Fundación Nacional para el Desarrollo Integral del Menor
META PRESIDENCIAL
REGION DEL MAULE

Fundación Nacional para el Desarrollo Integral del Menor
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECTOR