

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN Nº 1

“AUMENTO DE COBERTURA”

CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.

“BALMACEDA NORTE” (LOS LAGOS - LOS RÍOS)

Ítem: Inversión de capital

Nº Int. GKF-0079-1-2016

En Santiago, a **16 de agosto de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad Nº 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle Nº 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.**, RUT Nº 76.314.179-9, representada legalmente por **JOSÉ OYARCE SANDOVAL**, técnico mecánico, cédula de identidad Nº 7.350.588-9 y **NELSON OYARCE SANDOVAL**, contador, cédula de identidad Nº 7.654.518-9, todos con domicilio en Vitar Sanhueza Nº14, Valdivia, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **01 de abril de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado **“BALMACEDA NORTE”**, en la comuna de **LOS LAGOS** en la Región **LOS RÍOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma **\$651.726.888.- (seiscientos cincuenta y un millones setecientos veintiséis mil ochocientos ochenta y ocho pesos)**, y que éstas debían ejecutarse entre el **04 de abril de 2016** y el **30 de agosto de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas por un monto de **\$68.341.561.- (sesenta y ocho millones trescientos cuarenta y un mil quinientos sesenta y un pesos)**, correspondiente a mejora de suelo, de acuerdo a minuta de ITO y Arquitecto, de fecha 15 de julio de 2016, e informe de mecánica de suelo, de fecha 26 de mayo de 2016; y **rebajar** partidas a las ya contratadas por un monto de **\$25.163.316.- (veinticinco millones ciento sesenta y tres mil trescientos dieciséis pesos)**, correspondiente a muro de contención, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **15 de julio de 2016**, en los que se especifican las partidas que se aumentan y se rebajan.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. COMETIDO. Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS Y ELIMINACIÓN DE PARTIDAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. MONTO Y FORMA DE PAGO. El valor de la diferencia entre el aumento y disminución de partidas que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$43.178.245.- (cuarenta y tres millones ciento**



setenta y ocho mil doscientos cuarenta y cinco pesos), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. GARANTÍAS. El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$4.317.825.- (cuatro millones trescientos diecisiete mil ochocientos veinticinco un pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$69.490.514.- (sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa mil quinientos catorce pesos)**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **11 de abril de 2017**.

La garantía por anticipo deberá ser renovada conforme el nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía, se extenderá su vigencia hasta el día **13 de octubre de 2016**.

4. PLAZO. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extendió entre el **31 de agosto de 2016 hasta el 13 de octubre de 2016**.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



JOSE OYARCE SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.



ORIELLE ROSSEL CARRILLO
DIRECTORA EJECUTIVA
FUNDACIÓN INTEGRA



NELSON OYARCE SANDOVAL
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA JERICÓ LTDA.

