

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 3**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIS SpA.

“BRISAS DEL SUR” (PUERTO MONTT-LOS LAGOS)

*Ítem: Inversión de Capital*

*N° Int. JPT-0086-3-2016*

En Santiago, a **24 de octubre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIS SpA.**, RUT N° 76.045.366-8, representada legalmente por **RENATO GONZÁLEZ MORALES**, Técnico en Construcción, cédula de identidad N° 12.371.560-8 y **HÉCTOR NOVOA HENRÍQUEZ**, Constructor Civil, cédula de identidad N° 13.072.312-8, todos con domicilio en Quirihue N°295, Ñuñoa, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha **10 de mayo de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**BRISAS DEL SUR**”, de la comuna de **PUERTO MONTT**, Región de **LOS LAGOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$660.568.547.- (seiscientos sesenta millones quinientos sesenta y ocho mil quinientos cuarenta y siete pesos)**- y que éstas debían ejecutarse entre el **11 de mayo de 2016** y el **07 de septiembre de 2016**.

Con fecha **26 de mayo de 2016**, las partes suscribieron la Modificación N° 1 del contrato señalado, en la cual se acordó como fecha de inicio de ejecución de las obras el **17 de mayo de 2016** y como fecha de término el **13 de septiembre de 2016**.

Con fecha **16 de septiembre de 2016**, las partes suscribieron la Modificación N° 2 del contrato señalado, conforme al presupuesto complementario presentado por el contratista. Se pactó allí pagar la suma de **\$10.196.910.- (diez millones ciento noventa y seis mil novecientos diez pesos)**- por aumento de gastos y costos adicionales del contrato, y además se extendió el plazo de ejecución de las obras encomendadas desde el **14 de septiembre de 2016** y el **25 de octubre de 2016**

Durante la ejecución de este nuevo acuerdo, ha surgido la necesidad de aumentar el plazo para la ejecución de estos trabajos por desmonte, desarme e instalación de nuevas cerchas en obras, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN PLAZO.** Fundación Integra conviene con el contratista en prorrogar el plazo de ejecución de las obras entre el **26 de octubre de 2016** y el **30 de octubre de 2016**.

La garantía deberá ser renovada conforme al nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **28 de abril de 2017**.



**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

**RENATO GONZÁLEZ MORALES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIS LTDA.

**HÉCTOR NOVOA HENRÍQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIS LTDA.

**ORIELE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA

