CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN Nº 1

"AUMENTO DE COBERTURA"

SOCIEDAD CONSTRUCTORA MALDONADO Y COMPAÑÍA LIMITADA

"BUERAS" (VALDIVIA- DE LOS RÍOS)

Ítem: INVERSIÓN DE CAPITAL

N° Int. TOC-0095-1-2016

En Santiago, a **13 de julio de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva (S), **JOLIETTE OTÁROLA MARTÍNEZ,** cédula de identidad N° 10.629.689-8, con domicilio en Alonso Ovalle 1180, Santiago, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **SOCIEDAD CONSTRUCTORA MALDONADO Y COMPAÑÍA LIMITADA,** RUT. 76.282.464-7, representada legalmente por **IVAN ALEX MALDONADO ARISMENDI**, cédula de identidad número 8.789.543-2, administrador, ambos domiciliados en Picarte N° 3501, Valdivia, en adelante el "contratista" se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **13 de abril de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado **"BUERAS"**, en la comuna de **VALDIVIA**, en la Región de **LOS RÍOS,** que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **$ 449.290.343.- (cuatrocientos cuarenta y nueve millones doscientos noventa mil trescientos cuarenta y tres pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **14 de abril de 2016** y el **30 de agosto de 2016.**

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **23 de junio de 2016**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **$38.044.337.- (treinta y ocho millones cuarenta y cuatro mil trescientos treinta y siete pesos**), IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS**. El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **$ 3.804.434.- (tres millones ochocientos cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos**), de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **$48.733.468.- (cuarenta y ocho millones setecientos treinta y tres mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos**).

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **02 de abril de 2017.**

4. **PLAZO**. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **31 de agosto de 2016** y el **04 de octubre de 2016.**

<u>TERCERO</u>: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

IVAN ALEX MALDONADO ARISMENDI
REPRESENTANTE LEGAL
SOCIEDAD CONSTRUCTORA MALDONADO Y COMPAÑÍA LIMITADA.

JOLIETTE OTÁROLA MARTÍNEZ
DIRECTORA EJECUTIVA (S)
FUNDACIÓN INTEGRA.

Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor
DIRECCIÓN JURÍDICA