

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN Nº 4**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

FS ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.

“J.I. AVENIDA O’HIGGINS” (PUERTO MONTT – LOS LAGOS)

*Ítem: Inversión de Capital*

*Nº Int. FMM-0157-4-2016*

En Santiago, a **17 de noviembre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad Nº11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle Nº1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **FS ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.**, RUT Nº 76.393.927-8, representada legalmente por **FERNANDO ESTEBAN SEPÚLVEDA VELÁSQUEZ**, arquitecto, cédula de identidad Nº 15.305.267-0, ambos con domicilio en Torreones Norte Nº340, Valdivia, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha **09 de junio de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**AVENIDA O’HIGGINS**”, en la comuna de **PUERTO MONTT**, Región de **LOS LAGOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$266.821.357.- (doscientos sesenta y seis millones ochocientos veintiún mil trescientos cincuenta y siete pesos).**- y que éstas debían ejecutarse entre el **10 de junio de 2016** y el **01 de octubre de 2016**.

Con fecha **13 de julio de 2016**, las partes suscribieron la Modificación Nº 1 del contrato señalado, fijando como inicio de ejecución de obras el **22 de junio de 2016** y como término el **13 de octubre de 2016**.

Con fecha **03 de agosto de 2016**, las partes suscribieron la Modificación Nº 2 del contrato señalado, conforme al presupuesto complementario presentado por el contratista. Se pactó allí pagar la suma de **\$27.617.718.- (veintisiete millones seiscientos diecisiete mil setecientos dieciocho pesos)**, por los trabajos encomendados y que estos debían ejecutarse entre el **14 de octubre de 2016** y el **08 de noviembre de 2016**.

Posteriormente, con fecha **30 de agosto de 2016**, las partes suscribieron la Modificación Nº 3 del contrato señalado, correspondiente a aumento y rebaja de obras conforme al presupuesto complementario presentado por el contratista de fecha **17 de agosto de 2016** y que estos debían ejecutarse entre el **09 de noviembre de 2016** y el **15 de noviembre de 2016**.

Durante la ejecución de este acuerdo y por causas no imputables a las partes, ha surgido la necesidad de modificar el plazo de término para la ejecución de estos trabajos, en atención a la modificación del proyecto de cálculo en los refuerzos y complementos del proyecto de ingeniería y mejora en terminación del jardín, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.



**SEGUNDO: MODIFICACIÓN PLAZO.** Fundación Integra conviene con el contratista en prorrogar el plazo de ejecución de las obras entre el **16 de noviembre de 2016** y el día **01 de diciembre de 2016**.

La garantía de fiel cumplimiento deberá ser renovada conforme al nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **29 de julio de 2017**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

**FERNANDO ESTEBAN SEPÚLVEDA VELÁSQUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FS ARQUITECTURA-CONSTRUCCIÓN E.I.R.L.

**ORIELE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA

