

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N° 1**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

VIDELA Y ALFARO LIMITADA

“CANCHA RAYADA” (SAN FERNANDO- O’HIGGINS)

Ítem: INV. DE CAPITAL

N° Int. TOC-0172-1-2016

En Santiago, a **03 de octubre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **VIDELA Y ALFARO LIMITADA**, RUT. 76.654.480-0, representada legalmente por don **OSVALDO VIDELA CACERES**, cédula de identidad N° 14.261.330-1, técnico en estructuras metálicas, y por doña **ANA ALFARO ESPINOZA**, cédula de identidad N° 10.812.215-3, factor de comercio, todos domiciliados en Manso de Velasco N° 239, San Fernando, en adelante el “contratista” se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **22 de junio de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**CANCHA RAYADA**”, en la comuna de **SAN FERNANDO**, en la Región **O’HIGGINS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$640.874.735.- (seiscientos cuarenta millones ochocientos setenta y cuatro mil setecientos treinta y cinco pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **22 de junio de 2016** y el **18 de noviembre de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, correspondiente a aumento de obra, por un monto de **\$22.585.983.- (veintidós millones quinientos ochenta y cinco mil novecientos ochenta y tres pesos)** y disminuir partidas a las ya contratadas, por un monto de **\$6.875.523.- (seis millones ochocientos setenta y cinco mil quinientos veintitrés pesos)**, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **15 de septiembre de 2016**, y a informe realizado por ITO de obra en los que se especifican las partidas que se aumentan y se rebajan.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN. 1. COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** y **DISMINUCIÓN DE PARTIDAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

**2. MONTO Y FORMA DE PAGO.** La diferencia de valor entre las obras adicionales y las disminución de partidas que Integra debe pagar al contratista, asciende a la suma de **\$ 15.710.460.- (quince millones**





setecientos diez mil cuatrocientos sesenta pesos), incluido IVA, gastos generales y utilidades, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **1.571.046.- (un millón quinientos setenta y un mil cuarenta y seis pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$65.658.520.- (sesenta y cinco millones seiscientos cincuenta y ocho mil quinientos veinte pesos)**.

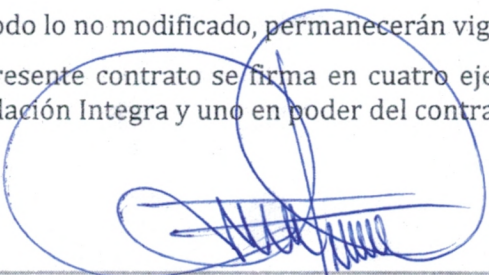
Tratándose de una boleta de garantía bancaria de fiel cumplimiento, se extenderá su vigencia hasta el día **13 de agosto de 2017**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **19 de noviembre de 2016** y el **16 de diciembre de 2016**.

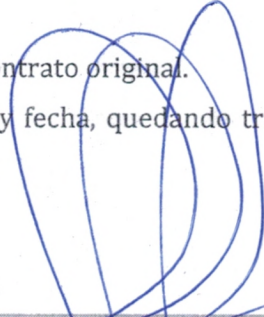
**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

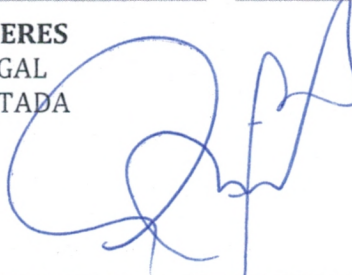
El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**OSVALDO VIDELA CACERES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
VIDELA Y ALFARO LIMITADA



**ANA ALFARO ESPINOZA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
VIDELA Y ALFARO LIMITADA



**ORIELE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA.

