

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
MODIFICACIÓN N° 3
“AUMENTO DE COBERTURA”
CONSTRUCTORA KREA LIMITADA
“REGIMIENTO” (PUERTO MONTT – LOS LAGOS)
Ítem: Inversión de Capital
N° Int. HPR-0189-3-2016

En Santiago, a **18 de noviembre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA KREA LIMITADA**, RUT N° 76.093.526-3, representada legalmente por don **RODRIGO ALEJANDRO GALLEGOS OSSES**, cédula de identidad N° 14.032.700-K, ingeniero civil y por don **ÁLVARO GONZÁLO PÉREZ GARRETÓN**, cédula de identidad N° 10.902.401-5, constructor civil, todos con domicilio en Loteo Línea Vieja, Parcela N° 19, Puerto Varas, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES. Con fecha **30 de junio de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “REGIMIENTO”, en la comuna de **PUERTO MONTT**, Región de **LOS LAGOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

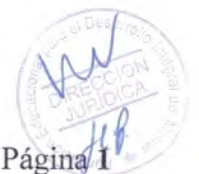
Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$428.619.561.- (cuatrocientos veintiocho millones seiscientos diecinueve mil quinientos sesenta y un pesos).**- y que éstas debían ejecutarse entre el **01 de julio de 2016** y el **07 de noviembre de 2016**.

Con fecha **27 de septiembre de 2016**, las partes suscribieron la **MODIFICACIÓN N° 1** sumando nuevas obras y disminuyendo partidas a las ya contratadas, estableciéndose que se debe pagar al contratista por la diferencia entre el aumento y la disminución del contrato un monto de **\$7.427.312.- (siete millones cuatrocientos veintisiete mil trescientos doce pesos)** y extendiendo el plazo de la ejecución de éstas entre el **08 de noviembre de 2016** y el **22 de noviembre de 2016**.

Con fecha **25 de octubre de 2016**, las partes suscribieron la **MODIFICACIÓN N° 2**, mediante la cual pactaron aumentar el plazo para la ejecución de los trabajos de acuerdo a lo especificado en dicho instrumento, desde el **23 de noviembre de 2016** al **27 de noviembre de 2016**.

Durante la ejecución de este acuerdo, ha surgido la necesidad de aumentar el plazo para la ejecución de estos trabajos, por modificación en emplazamiento original de acuerdo al informe del ITO de la obra, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN PLAZO. Fundación Integra conviene con el contratista en prorrogar el plazo de ejecución de las obras entre el **28 de noviembre de 2016** y el **07 de diciembre de 2016**.



La garantía por fiel cumplimiento del contrato deberá ser renovada conforme al nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **04 de agosto de 2017**

La Garantía por Anticipo deberá ser renovada conforme al nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **07 de diciembre de 2016**.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO. En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

RODRIGO ALEJANDRO GALLEGOS OSSES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA KREA LIMITADA

ÁLVARO GONZÁLO PÉREZ GARRETÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA KREA LIMITADA

ORIELE ROSSEL CARRILLO
DIRECTORA EJECUTIVA
FUNDACIÓN INTEGRA

