

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN Nº 2**

**“AUMENTO DE COBERTURA”**

CONSTRUCTORA KREA LIMITADA

“HACIENDA LOS LAGOS” (PUERTO MONTT-LOS LAGOS)

*Ítem: Inversión de Capital*

*Nº Int. VMV-0195-2-2016*

En Santiago, a **20 de septiembre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva (S), **JOLIETTE OTÁROLA MARTÍNEZ**, cédula de identidad Nº 10.629.689-8, con domicilio en Alonso Ovalle Nº 1180, Santiago, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA KREA LIMITADA**, RUT Nº 76.093.526-3, representada legalmente por **RODRIGO ALEJANDRO GALLEGOS OSSES**, ingeniero civil, cédula de identidad Nº 14.032.700-K y por **ALVARO GONZALO PÉREZ GARRETÓN**, constructor civil, cédula de identidad Nº 10.902.401-5, todos con domicilio en Loteo Línea Vieja Parcela Nº 19, Puerto Varas, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **12 de julio de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**HACIENDA LOS LAGOS**”, en la comuna de **PUERTO MONTT** en la Región de **LOS LAGOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$698.264.157.- (seiscientos noventa y ocho millones doscientos sesenta y cuatro mil ciento cincuenta y siete pesos).**- y que éstas debían ejecutarse entre el **13 de julio de 2016** y el **09 de diciembre de 2016**.

Posteriormente con fecha **19 de agosto de 2016**, ambas partes convinieron en fijar como fecha de inicio de las obras el **19 de julio de 2016** y de término el **15 de diciembre de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas por un monto de **\$2.320.500.- (dos millones trescientos veinte mil quinientos pesos)**, correspondientes a obra por DS 47 accesibilidad y valla de protección en acceso; y **rebajar** partidas a las ya contratadas por un monto de **\$2.320.500.- (dos millones trescientos veinte mil quinientos pesos)**, correspondientes a televisión, poltrona, pizarras, percheros, mudadores y espejo, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **24 de agosto de 2016**, en los que se especifican las partidas que se aumentan y se rebajan.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

**1. COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS Y ELIMINACIÓN DE PARTIDAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados



por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

**2. MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de la diferencia entre el aumento y disminución de partidas que se pactan por esta modificación se compensan, quedando un monto de **\$0.- (cero pesos)**, razón por la cual no se establece una forma de pago para la presente modificación.

**3. PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas es entre el **16 de diciembre de 2016** hasta el **20 de diciembre de 2016**.

**4.** La garantía por anticipo deberá ser renovada conforme el nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía, se extenderá su vigencia hasta el día **20 de diciembre de 2016**.

### TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

**RODRIGO ALEJANDRO GALLEGOS OSSES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA KREA LIMITADA

**ALVARO GONZALO PÉREZ GARRETÓN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA KREA LIMITADA

**JOLIETTE OTÁROLA MARTÍNEZ**  
DIRECTORA EJECUTIVA (S)  
FUNDACIÓN INTEGRA

