

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN N° 2

AUMENTO DE COBERTURA

SERVICIOS Y MAQUINARIAS EGA SpA.

"MANUEL BULNES" (OSORNO-LOS LAGOS)

Ítem: Inversión de Capital

N° Int: VMV-0255-2-2016

En Santiago, a **19 de octubre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada por su Directora Ejecutiva **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N°11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N°1180, Santiago, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **SERVICIOS Y MAQUINARIAS EGA SpA.**, RUT N°76.399.034-6, representada por **ANDREA PAILLAHUEQUE VELASQUEZ**, ingeniero en administración de empresas, cédula de identidad N° 13.822.112-1, ambos con domicilio en Los Carrera N°2153, Osorno, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **10 de agosto de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**MANUEL BULNES**", en la comuna de **OSORNO**, en la Región del **LOS LAGOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$835.172.881.- (ochocientos treinta y cinco millones ciento setenta y dos mil ochocientos ochenta y un pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **11 de agosto de 2016** y el **06 de enero de 2017**.

Con fecha **26 de agosto de 2016**, las partes suscribieron la Modificación N° 1 del contrato señalado, modificando la fecha de inicio y término de las obras entre el **16 de agosto de 2016** y el **11 de enero de 2017**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas correspondientes a DS 47 accesibilidad, modificación muro contención deslinde, mejoramiento superficies en los deslindes norte y sur, limpieza, nivelación superficie y pintura por un monto de **\$23.324.994.- (veintitrés millones trescientos veinticuatro mil novecientos noventa y cuatro pesos)**, y rebajar partidas a las ya contratadas correspondientes a percheros, pizarras, mudador, poltrona, televisor, espejo sala amamantamiento, sistema de seguridad, casillero mural, closet, tipo reja metálica, césped, especies arbóreas, faroles exteriores, muro contención y sellos filtraciones de aire, por un monto de **\$16.041.812.- (dieciséis millones cuarenta y un mil ochocientos doce pesos)**, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo a los presupuestos presentados por el contratista con fecha **30 de agosto de 2016** y **02 de septiembre de 2016**, en los que se especifican las partidas que se aumentan y se rebajan.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS Y ELIMINACIÓN DE PARTIDAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados



por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. MONTO Y FORMA DE PAGO. El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación, efectuado el cálculo señalado en la cláusula precedente, asciende a la suma de **\$7.283.182.- (siete millones doscientos ochenta y tres mil ciento ochenta y dos pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. GARANTÍAS. El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$ 728.318.- (setecientos veintiocho mil trescientos dieciocho pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$ 84.245.606.- (ochenta y cuatro millones doscientos cuarenta y cinco mil seiscientos seis pesos)**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **16 de octubre de 2017**.

La garantía por anticipo deberá ser renovada conforme el nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía, se extenderá su vigencia hasta el día **18 de febrero de 2017**.

4. PLAZO. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **12 de enero de 2017** y el **18 de febrero de 2017**.

TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

ANDREA PAILLAHUEQUE VELASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SERVICIOS Y MAQUINARIAS EGA SpA.

ORIELE ROSSEL CARRILLO
DIRECTORA EJECUTIVA
FUNDACIÓN INTEGRA

