

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN Nº 1**

**"MEJORAS Y REPARACIONES"**

ALEXIS NEIRA BERROETA

"EL CALERITO" (NOGALES- VALPARAÍSO)

Ítem: Fondos Concursables

Nº Int. TOC-0269-1-2016

En Viña del Mar, a **26 de agosto de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **PAOLA CRISTINA ALVAREZ CAYULEF**, cédula de identidad Nº 9.981.031-9, con domicilio en Siete Norte Nº1094, Viña del Mar, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **ALEXIS NEIRA BERROETA**, cédula de identidad Nº9.261.840-4, con domicilio en Estrella Polar Nº41, Playa Ancha, Valparaíso, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **05 de agosto de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**EL CALERITO**", en la comuna de **VALPARAÍSO**, en la Región **DE VALPARAÍSO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$6.847.796.- (seis millones ochocientos cuarenta y siete mil setecientos noventa y seis pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **08 de agosto de 2016** y el **27 de agosto de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **24 de agosto de 2016**.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$1.938.391.- (un millón novecientos treinta y ocho mil trescientos noventa y un pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

Beverly Muñoz  
Jefe Adm. y Servicio Educativos  
FUNDACIÓN INTEGRAL DEL MENOR  
Reg. Valparaíso

VICTOR SERRANO CARRASCO  
Jefe Depto. E.F.F.  
FUNDACIÓN INTEGRAL DEL MENOR - Reg. Valparaíso

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$193.839.- (ciento noventa y tres mil ochocientos treinta y nueve pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$878.618.- (ochocientos setenta y ocho mil seiscientos dieciocho pesos)**.

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **28 de diciembre de 2016**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **28 de agosto de 2016** y el **30 de septiembre de 2016**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**ALEXIS NEIRA BERROETA**  
CONTRATISTA  
C.I: N°9.261.840-4



**PAOLA CRISTINA ALVAREZ CAYULEF**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA



Beverly Muñoz Faundez  
Jefe Depto. FFE  
FUNDACIÓN INTEGRA  
Región Valparaíso

VÍCTOR SERRANO CARRASCO  
Jefe Depto. FFE  
FUNDACIÓN INTEGRA - Reg. Valparaíso