

## CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

### **MODIFICACIÓN Nº 1**

#### **"PASO A PASO"**

CONSTRUCTORA GRUNBAR E.I.R.L

"J.I. LAS ARAUCARIAS" (LAUTARO-ARAUCANÍA)

Ítem: Fondo Regional

Nº Int. VMV-0303-1-2016

En Temuco, a **06 de octubre de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada por su Directora Regional **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, cédula de identidad Nº12.969.848-9, con domicilio en Claro Solar Nº1148, Temuco, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA GRUNBAR E.I.R.L**, RUT Nº 76.473.556-0, representada por **ROLANDO ENRIQUE BARRIGA ROSALES**, empresario, cédula de identidad Nº12.930.251-8, con domicilio en Tucape Nº1475, Temuco, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

#### **PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **20 de septiembre de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**LAS ARAUCARIAS**", en la comuna de **LAUTARO**, en la Región de **LA ARAUCANIA**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$7.077.704.- (siete millones setenta y siete mil setecientos cuatro pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **20 de septiembre de 2016** y el **06 de octubre de 2016**.

Durante la ejecución del contrato ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **03 de octubre de 2016** en el que se especifican las partidas que se aumentan y su valor.

#### **SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El aumento del valor del contrato por las obras adicionales encargadas, asciende a la suma de **\$2.061.675.- (dos millones sesenta y un mil seiscientos setenta y cinco pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aun cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista.

3. **GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$206.168.- (doscientos seis mil ciento sesenta y ocho**

FUNDACION INTEGRAL  
Richard E. Limón Samboval  
Jefe de Ejecución y Finanzas  
Región de la Araucanía

FUNDACION INTEGRAL  
Región de La Araucanía  
Departamento de Espacios  
Físicos Educativos

pesos), de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$913.938.- (novecientos trece mil novecientos treinta y ocho pesos)**.


Tratándose de una boleta de garantía bancaria, se extenderá su vigencia hasta el día **11 de febrero de 2017**.

4. **PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extenderá entre el **07 de octubre de 2016** y se extenderá hasta el **14 de octubre de 2016**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

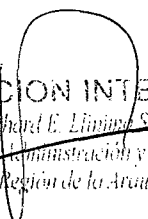
En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

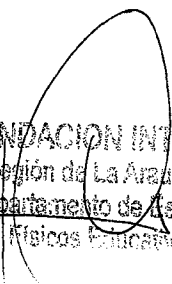
El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

  
**ROLANDO BARRIGA ROSALES**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA GRUNBAR E.I.R.L.

  
**ALEJANDRA PATRICIA NAVARRÊTE VILLA**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA

**FUNDACION INTEGRA**  
  
**DIRECCION REGIONAL**  
**IX REGION TEMUCO**

  
**FUNDACION INTEGRA**  
Richard E. Llinás  
Jefe Administración y Finanzas  
Región de la Araucanía

  
**FUNDACION INTEGRA**  
Región de La Araucanía  
Departamento de Espacios  
Físicos Educativos