

**ANEXO N° 1 CONTRATO DE ARRIENDO**

**FUNDACIÓN INTEGRAL**

**Y**

**COMERCIAL E INDUSTRIAL CHALAI S LTDA.**

**VMV-0401-2016 (TOC- 1102-2015)**

En Temuco a 01 de Abril de 2016, entre **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, Rol Único Tributario RUT N° 70.574.900-0 representada por Directora Regional, **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, cedula de Identidad N° 12.969.848-9 ambas con domicilio en calle Claro Solar N°1148, Temuco y por la otra **COMERCIAL E INDUSTRIAL CHALAI S LIMITADA**, Rol Único Tributario N° 76.137.430-3, representada por Rene Alberto Jouannet López, cédula de identidad N° 8.567.598-2 ambos domiciliados en Manuel Montt N° 850 oficina 705, Temuco, y exponen:

**PRIMERO:** Según consta en la cláusula octava del contrato de Arrendamiento celebrado entre las partes con fecha 28 de septiembre de 2015, el inmueble objeto del arrendamiento sería entregado con sus paredes completamente pintadas.

**SEGUNDO:** En este acto se entrega cheque N°9756586 del Banco de Chile por un monto de \$ **1.500.000.- (un millón quinientos mil pesos)** a nombre de FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, el cual corresponde a la cancelación de los trabajos de pinturas realizados por Integra en el local ubicado en Claro Solar N°940, relacionados con lo señalado en la cláusula precedente.

**TERCERO:** Integra se obliga a restituir el inmueble recién pintado y en perfectas condiciones.

  
**RENE JOUANNET LOPEZ**

**p.p. COMERCIAL E INDUSTRIAL CHALAI S LIMITADA**  
**Arrendador**

  
**ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**

**p.p. FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**  
**Arrendataria**

**AUTORIZO LAS FIRMAS**  
Con esta fecha, Temuco

**06 ABR 2016**

Juan Antonio Loyola Opazo  
Notario Público, Temuco