CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

MODIFICACIÓN Nº 1

"AUMENTO DE COBERTURA"

CONSTRUCTORA RÍO SUR SPA.

"LOS CARRERA" (FUTRONO - LOS RÍOS)

Ítem: Inversión de capital

N° Int. FMM-0569-1-2016

En Santiago a **28 de julio de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **CONSTRUCTORA RÍO SUR SPA.**, RUT Nº 76.498.379-3, representada legalmente por **ALEXIS GERMÁN NÚÑEZ NORAMBUENA**, administrador, cédula de identidad Nº 14.171.552-6 y por **IGNACIO ALBERTO CASTILLO RUIZ**, empresario, cédula de identidad N° 16.338.350-0, todos con domicilio en Zaragoza N°391, Valdivia, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: ANTECEDENTES.

Con fecha **04 de enero de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**LOS CARRERA**", en la comuna de **FUTRONO**, en la Región de(l) **LOS RÍOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **$636.472.821.- (seiscientos treinta y seis millones cuatrocientos setenta y dos mil ochocientos veintiún pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **05 de enero de 2016** y el **02 de julio de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las ya contratadas, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **23 de junio de 2016**.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN.

1. **COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que este ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

2. **MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de las obras adicionales que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **$29.060.562.- (veintinueve millones sesenta mil quinientos sesenta y dos pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

3. **GARANTÍAS**. El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **$2.906.056.- (dos millones novecientos seis mil cincuenta y seis pesos),** de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **$66.553.338.- (sesenta y seis millones quinientos cincuenta y tres mil trescientos treinta y ocho pesos).**

Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **28 de enero de 2017.**

4. **PLAZO**. El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas comenzó el **03 de julio de 2016** y se extenderá hasta el **01 de agosto de 2016**.

<u>TERCERO</u>: VIGENCIA DEL CONTRATO.

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

ALEXIS GERMÁN NÚÑEZ NORAMBUENA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA RÍO SUR SPA.

ORIELE ROSSEL CARRILLO
DIRECTORA EJECUTIVA
FUNDACIÓN INTEGRA

Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor ★ DIRECCIÓN JURÍDICA

Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor ★ Depto. de Infraestructura

IGNACIO ALBERTO CASTILLO RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA RÍO SUR SPA.

Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor ★ DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS