

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN Nº 1**

**"AUMENTO DE COBERTURA"**

MH INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LIMITADA

"J.I. RUBEN DARÍO" (VALDIVIA-LOS RÍOS)

*Ítem: Inversión de Capital*

*Nº Int. GKF-0572-1-2016*

En Santiago, a **01 de agosto de 2016**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Ejecutiva, **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad Nº11.850.641-3, con domicilio en Alonso Ovalle Nº 1180, Santiago, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", por una parte; y por la otra, **MH INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES LIMITADA**, RUT Nº 76.196.457-7, representada legalmente por **ALONSO HIGUERAS OBANDO**, administrador, cédula de identidad Nº16.929.596-4, con domicilio en Palestina Nº359, Valdivia, en adelante el "contratista", se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **07 de enero de 2016**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado "**J.I. RUBEN DARÍO**", en la comuna de **VALDIVIA** en la Región **LOS RÍOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$861.368.086.- (ochocientos sesenta y un millones trescientos sesenta y ocho mil ochenta y seis pesos)**- y que éstas debían ejecutarse entre el **11 de enero de 2016** y el **23 de julio de 2016**.

Durante la ejecución del acuerdo ha surgido la necesidad de sumar nuevas obras a las contratadas por un monto de **\$55.210.857.- (cincuenta y cinco millones doscientos diez mil ochocientos cincuenta y siete pesos)**, correspondiente a requerimientos de accesibilidad; y rebajar partidas a las ya contratadas por un monto de **\$27.102.052.- (veintisiete millones ciento dos mil cincuenta y dos pesos)**, correspondiente a revestimiento interior, instalación eléctrica y obras exteriores, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que indican las cláusulas siguientes y de acuerdo al presupuesto presentado por el contratista con fecha **15 de julio de 2016**, en los que se especifican las partidas que se aumentan y se rebajan.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN.**

**1. COMETIDO.** Fundación Integra encomienda al contratista, por medio de este instrumento, la ejecución de **NUEVAS OBRAS Y ELIMINACIÓN DE PARTIDAS** referidas al establecimiento individualizado en la cláusula anterior, que éste ejecutará ciñéndose estrictamente al presupuesto firmado por él, a las Bases Generales para Contratación de Obras, a las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planos, Orientaciones para Prevención de Riesgos en Obras y los demás antecedentes proporcionados por Integra y que, en su conjunto, forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos, y que declara conocer y aceptar.

**2. MONTO Y FORMA DE PAGO.** El valor de la diferencia entre el aumento y disminución de partidas que se pactan por esta modificación asciende a la suma de **\$28.108.805.- (veintiocho millones ciento ocho mil ochocientos cinco pesos)**, IVA incluido, sin ningún tipo de aumento, reajuste ni interés, aún cuando



hubiere error en el estudio y/o estimación realizados por el contratista. Los honorarios brutos de construcción, si los hubiere, se encuentran incluidos dentro de la suma señalada precedentemente.

Fundación Integra tendrá un plazo de quince días corridos, contados desde la recepción de la factura respectiva, para confirmar u objetar su contenido y efectuar el pago, si procediere.

**3. GARANTÍAS.** El contratista deberá complementar y/o modificar la **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO** a la que se alude en el contrato original, de acuerdo a lo previsto en el inciso tercero de la cláusula duodécima del referido instrumento. En caso de complemento de la garantía, esta debe alcanzar un valor no inferior a la suma de **\$2.810.881.- (dos millones ochocientos diez mil ochocientos ochenta y un pesos)**, de tal forma que la suma de la garantía original y el complemento considere un monto equivalente, al menos, a un 10% del nuevo valor contratado, esto es, la suma de **\$88.947.690.- (ochenta y ocho millones novecientos cuarenta y siete mil seiscientos noventa pesos)**.

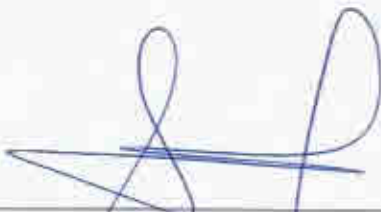
Tratándose de una boleta de garantía bancaria por el complemento, se extenderá su vigencia hasta el día **05 de marzo de 2017**.

**4. PLAZO.** El plazo para la ejecución de las nuevas obras encomendadas se extendió entre el **24 de julio de 2016** hasta el **06 de septiembre de 2016**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.**

En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.



**ALONSO HIGUERAS OBANDO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
MH INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES  
LIMITADA



**ORIELLE ROSSEL CARRILLO**  
DIRECTORA EJECUTIVA  
FUNDACIÓN INTEGRA

