

Notaria Basualto
Hector E. Basualto Bustamante

NOTARIO PUBLICO
TEMUCO



REPERTORIO N° 8.758-2015.-

COMPRAVENTA

HELGA MÓNICA LICHTENBERG LICHTENBERG

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

kso

12 En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día veintinueve de Diciembre del
13 año dos mil quince, ante mí, **HECTOR EFRAIN BASUALTO BUSTAMANTE**,
14 chileno, casado, Abogado, cédula nacional de identidad y rol único tributario
15 número cuatro millones setecientos sesenta y un mil trescientos setenta y ocho
16 guión siete, **Notario Público** de la agrupación de las comunas de Temuco,
17 Melipeuco, Cunco, Vilcún, Freire y Padre Las Casas, con oficio en calle Antonio
18 Varas número ochocientos cincuenta y cuatro.- comparecen, por una parte y
19 como vendedora doña **HELGA MÓNICA LICHTENBERG LICHTENBERG**,
20 chilena, soltera, empresaria, cédula nacional de identidad número seis millones
21 quinientos sesenta y siete mil seiscientos setenta y siete guión K, con domicilio
22 en calle Bascuñán Santa María número cero ochocientos cuarenta y seis,
23 comuna de Temuco, en adelante también "La vendedora"; y por la otra y como
24 compradora, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
25 **INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro,

26 **Rol Único Tributario** número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
27 **novecientos guión cero**, representada por su Directora Regional, doña
28 **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de
29 párvulos, cédula nacional de identidad número doce millones novecientos

30 **sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve**, ambas con

Derechos \$ 250.000.-

Boleta N° 723593



1 domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de la comuna de
2 Temuco, en adelante también "Fundación Integra", ó "La compradora", las
3 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas
4 citadas y exponen: **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-** Doña **HELGA**
5 **MÓNICA LICHTENBERG LICHTENBERG**, es única dueña, poseedora legal y
6 material del inmueble ubicado en calle **Bascuñán Santa María número cero**
7 **ochocientos cuarenta y seis** de la ciudad y comuna de Temuco, Provincia de
8 **Cautín**, rol número seiscientos dieciocho raya dieciséis de la comuna de Temuco,
9 con una superficie aproximada de mil ciento noventa y siete coma cincuenta
10 metros, que deslinda: **NORTE:** Gabriel Fierro Avendaño en treinta coma veinte
11 metros, separado por cerco; **ESTE:** Calle Bascuñán Santa María en treinta coma
12 treinta metros; **SUR:** Sucesión Díaz Fournet en cuarenta y cuatro metros
13 separado cerco, y **OESTE:** Humberto Cartes Sarabia en línea quebrada de dos
14 parcialidades de siete coma veinte metros y de cinco coma setenta metros;
15 Domingo Lasa Recande en diez coma veinte metros; Inés Medina Solís en línea
16 quebrada de dos parcialidades de tres coma diez metros y de diecisiete coma
17 cuarenta metros todos separados por cercos. El dominio rola inscrito a **fojas mil**
18 **doscientos sesenta y seis**, bajo el número **dos mil trescientos cincuenta y**
19 **seis** del Registro de Propiedad del año **mil novecientos ochenta y siete** que
20 lleva el Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Adquirió el dominio del
21 inmueble por prescripción adquisitiva de plazo en virtud de lo establecido en el
22 artículo quince del Decreto Ley dos mil seiscientos noventa y cinco, del año mil
23 novecientos ochenta y siete del Ministerio de Bienes Nacionales. **SEGUNDO:**
24 **COMPRAVENTA.-** Por el presente instrumento, doña **HELGA MÓNICA**
25 **LICHTENBERG LICHTENBERG** vende, cede y transfiere a **FUNDACIÓN**
26 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, quien -
27 representada en la forma señalada en la comparecencia- compra, acepta y
28 adquiere para sí el inmueble ubicado en calle Bascuñán Santa María número
29 cero ochocientos cuarenta y seis, individualizado en la cláusula primera de este
30 instrumento.- **TERCERO: PRECIO.-** El precio de la compraventa es la suma de

Notaria Basualto

Héctor E. Basualto Bustamante

NOTARIO PUBLICO

TEMUCO



1 **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES**, que la compradora paga a la vendedora en

2 este acto, al contado y en dinero efectivo, a entera y total satisfacción de la parte

3 vendedora, mediante instrucciones notariales otorgadas en esta misma notaria y

4 con esta misma fecha. En consecuencia, la vendedora declara recibir el precio

5 objeto del presente contrato de compraventa renunciando expresamente al

6 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren emanar del presente contrato

7 por dicho concepto. **CUARTO: DECLARACIÓN.-** La propiedad se vende como

8 cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos,

9 derechos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,

10 prohibiciones y embargos, y con el pago al día de sus contribuciones de bienes

11 raíces, consumos de agua, luz y gas, respondiendo la parte vendedora del

12 saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en conformidad a la ley.

13 **QUINTO: DECLARACIÓN.-** Las partes declaran cumplido cualquier cierre de

14 negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas

15 relativo a los inmuebles objeto del presente contrato, respecto de cuyas

16 obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito. **SEXTO:**

17 **ENTREGA MATERIAL.-** La entrega material de la propiedad se efectúa en este

18 acto a la compradora libre de todo ocupante, y a plena conformidad de ésta.

19 **SÉPTIMO: GASTOS.-** Los gastos de notaría a que da origen la presente

20 escritura, así como los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces

21 serán de cargo de la compradora. **OCTAVO: MANDATO.-** Las partes confieren

22 mandato suficiente a los abogados don Fred Fernández Carrera y Guido Vicuña

23 Gajardo, para que actuando cualquiera de ellos, pueda indistinta y

24 separadamente, en sus nombres y representación procedan a ejecutar el o los

25 actos y suscribir el o los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios

26 a fin de aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación con la

27 individualización de las propiedades objeto del presente instrumento, sus

28 superficies o deslindes o cualquier requisito que fuere necesario a juicio de las

29 partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y para inscribir

30 adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones,



1 subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. **NOVENO:**
2 **INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente
3 escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que fueren
4 procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u
5 organismo. **DÉCIMO: COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales derivados
6 del presente instrumento, los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de
7 Temuco y prorrogan competencia para ante sus tribunales de justicia. **DÉCIMO**
8 **PRIMERO: DECLARACION DE ESTADO CIVIL.-** Doña **HELGA MÓNICA**
9 **LICHTENBERG LICHTENBERG**, ya individualizada, declara formalmente poseer
10 el estado civil de soltera, y estar en conocimiento que los actos jurídicos de que
11 da cuenta este instrumento se celebran precisamente en consideración a ésta
12 declaración. Asimismo expresa conocer la disposición del artículo veintisiete de la
13 Ley número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro Civil, y las sanciones
14 penales que conlleva la infracción de esa norma.- **DÉCIMO SEGUNDO:**
15 **PERSONERÍA:** La personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE**
16 **VILLA**, para representar a Fundación Integra consta de escritura pública de
17 mandato especial, de fecha veintiocho de Diciembre de dos mil quince,
18 otorgada en la décimo novena Notaría de Santiago, servida por Pedro
19 Ricardo Reveco Hormazabal, repertoriada bajo el número veinticinco mil
20 seiscientos diecinueve; documento que no se inserta por expresa petición
21 de las partes y por haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza. Se
22 inserta en su parte pertinente los siguientes documentos **Servicio de Impuestos**
23 **Internos Certificado de Avalúo Fiscal** Avalúos en pesos del Primer Semestre
24 de dos mil quince Comuna: Temuco; Numero de Rol: cero cero seiscientos
25 dieciocho guion cero cero cero dieciocho; Dirección o Nombre de la Propiedad: B.
26 Sta María cero ochocientos cuarenta y seis P. Nuevo; Destino de la Propiedad:
27 Comercio; Avalúo Total: sesenta millones doscientos noventa y dos mil
28 doscientos sesenta y dos pesos; Avalúo Exento de Impuesto: cero; Avalúo Afecto
29 a Impuesto: cincuenta millones doscientos noventa y dos mil doscientos sesenta
30 y dos pesos; Por orden del Director hay firma digitalizada Ernesto Terán Moreno



Notaria Basualto
Héctor E. Basualto Bustamante



NOTARIO PUBLICO
TEMUCO

1) **Subdirector de Avaluaciones Servicio de Impuestos Internos.- Conforme.-**
2) **Tesorería General de la Republica Certificado de Deuda Nombre: Lichtenberg**
3) **Lichtenber Helga M; Dirección: B. Sta María cero ochocientos cuarenta y seis;**
4) **Comuna: Temuco; Rol: doscientos veintisiete guion cero cero seiscientos**
5) **dieciocho guion cero dieciséis; Este Rol- Temuco doscientos veintisiete guion**
6) **cero cero seiscientos dieciocho guion cero cero dieciséis- No Registra Deuda; Fecha**
7) **de Emisión del Certificado veintiocho diciembre dos mil quince; Liquidada al**
8) **veintiocho Diciembre dos mil quince. El Servicio de Tesorería certifica que de**
9) **acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a**
10) **este Rol- doscientos veintisiete guion cero cero seiscientos dieciocho guion cero**
11) **dieciséis- Código uno dos cero uno cinco tres seis dos tres siete seis tres dos**
12) **cero siete tres.- Conforme.- Así lo otorga y en comprobante previa lectura firman**
13) **los comparecientes.- Di Copias. Doy Fe**

Helga Mónica Lichtenberg

Helga Mónica Lichtenberg Lichtenberg
C.I. 6567677-K.K



Huella Digital

Alejandra Patricia Navarrete Vila

Alejandra Patricia Navarrete Vila
C.I. 12909848-9



Huella digital

p.p. Fundación Educacional Para El Desarrollo Integral Del Menor

Héctor Basualto Bustamante
Notario Público
Temuco



ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL
TEMUCO 12 ENE. 2015 CHILE
AUTORIZO, FIRMO Y SELLO ESTA COPIA

Héctor Basualto Bustamante
Notario Público
Temuco

CARILLA INUTILIZADA

NOTARIA BASUALTO
TEMUCO



Héctor Basualto Bustamante
Notario Público
Temuco

