

COPIA DE INSCRIPCION

REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS 1800vta. N° 1899 AÑO 2015.-



N° 1899.-

1
2 COMPRAVENTA

3 FUNDACIÓN
4 EDUCACIONAL
5 PARA EL
6 DESARROLLO
7 INTEGRAL DEL
8 MENOR

9 A

10 FUENTES
11 MONDACA,
12 ROSA

13 REP.: N° 2891,
14 12-11-2015.-

15 aam

1
2 **Nueva Imperial**, trece de noviembre del año dos mil
3 quince.- La **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**
4 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona
5 jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol Único
6 Tributario número setenta millones quinientos setenta y
7 cuatro mil novecientos guion cero, con domicilio en calle
8 Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de la
9 comuna de Temuco, es dueña del: **Lote Uno-O, de una**
10 **superficie de ciento setenta y seis coma ochocientos**
11 **treinta y siete metros cuadrados, comuna de Nueva**
12 **Imperial, provincia de Cautín, región de La**
13 **Araucanía**, cuyos deslindes especiales son: **NORTE:** con
14 lote Uno-Ñ de la presente subdivisión en veintitrés coma
15 cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-F de la presente
16 subdivisión en tres coma cincuenta metros, en línea
17 continua de dos parcialidades, parcialidad uno con otros
18 propietarios en diez coma cero cero metros, parcialidad
19 dos con lote Uno-P de la presente subdivisión en diez
20 coma cero cero metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
21 presente subdivisión en siete coma quinientos
22 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en
23 siete coma quinientos veinticinco metros.- **Rol de avalúo**
24 **fiscal asignado al LOTE Uno-O, es el N° 266-176, para**
25 **la comuna de Nueva Imperial.**- Este lote resultó de la
26 subdivisión del **Lote Uno**, el que a su vez es resultado de
27 la fusión de los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, según
28 consta de planos de subdivisión y memoria explicativa
29 agregados bajo el número ciento cuarenta y uno
30 Registro de Propiedad, **del año dos mil cuatro**, de este

LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 Conservador de Bienes Raíces.- Lo adquirió para la
 2 Fundación su representante **doña ALEJANDRA**
 3 **PATRICIA NAVARRETE VILLA**, chilena, casada,
 4 educadora de párvulos, cédula nacional de identidad
 5 número doce millones novecientos sesenta y nueve mil
 6 ochocientos cuarenta y ocho guión nueve, **por tradición**
 7 **que le hiciera** doña **ROSA FUENTES MONDACA**,
 8 chilena, cédula nacional de identidad número seis
 9 millones cincuenta y un mil seiscientos quince guión
 10 cuatro, viuda, comerciante, domiciliada en calle Juan
 11 Antonio Concha, número seiscientos cincuenta y cuatro,
 12 de la ciudad y comuna de comuna de Nueva Imperial,
 13 **mediante contrato de Compraventa**, celebrado por
 14 escritura pública, Repertorio N° 1547, otorgada el 04-11-
 15 2015, ante don Luis Alfonso Mendoza Camus, Notario
 16 Público Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
 17 Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, por el precio de
 18 **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
 19 **setecientos setenta pesos**, pagado al contado y en
 20 dinero efectivo.- El título de dominio de la propiedad
 21 dividenda, rola inscrito a **fojas 1343, N° 2476**, del
 22 Registro de Propiedad, **año 1986**, del Conservador de
 23 Bienes Raíces a mi cargo.- Se me acreditó que la
 24 propiedad segregada se encuentra amparada bajo el **Rol**
 25 **de avalúo fiscal N° 266-3, para la comuna de Nueva**
 26 **Imperial**; y al día del pago de impuesto territorial.-
 27 Requirió: don Fred Fernandez Carrera, quien no firmó.-
 28 Se da copia.- Doy fe.

29 CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO
 NUEVA IMPERIAL

30

13 NOV 2015





1	REPERTORIO Nº 1547/2015.-
2	
3	6° Bim.
4	
5	
6	CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES
7	ROSA FUENTES MONDACA
8	A
9	
10	FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
11	DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR
12	
13	*****
14	*****
15	*****
16	*****
17	*****
18	
19	En la ciudad de Nueva Imperial, República de Chile,
20	a cuatro de noviembre del año dos mil quince, ante mí,
21	LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS , Notario Público
22	Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
23	Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, con domicilio
24	en calle Ernesto Riquelme número trescientos
25	cuarenta y nueve, de Nueva Imperial, comparecen, por
26	una parte y como vendedora doña ROSA FUENTES
27	MONDACA , chilena, viuda, comerciante, cedula
28	nacional de identidad número seis millones cincuenta
29	y un mil seiscientos quince guión cuatro, domiciliada
30	en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos



Mac.--

1 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
2 de Nueva Imperial; y, por la otra, como comprador la
3 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
4 **INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho
5 privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número
6 setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
7 novecientos guion cero, **representada por su**
8 **Directora Regional, doña ALEJANDRA PATRICIA**
9 **NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de
10 párvulos, cédula nacional de identidad número doce
11 millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos
12 cuarenta y ocho guión nueve, ambas con domicilio en
13 calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de
14 la comuna de Temuco, de paso por esta. Las
15 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan la
16 identidad con la cedula antes citada, que me exhiben y
17 exponen. **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-**
18 Doña Rosa Fuentes Mondaca, declara ser única dueña,
19 poseedora legal y material de los **lotes Uno-F, Uno-G,**
20 **Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K, Uno-L, Uno-M, Uno-N,**
21 **Uno-Ñ, Uno-O**, lotes resultantes de la subdivisión del
22 **Lote Uno**, el que a su vez es resultado de la fusión de
23 los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, según consta de
24 planos de subdivisión y memoria explicativa
25 archivadas bajo el número ciento cuarenta y uno del
26 agregado del registro de propiedad del año dos mil
27 cuatro que lleva el Conservador de Bienes Raíces de
28 Nueva Imperial; los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, a su
29 vez son resultantes de la subdivisión del **lote Uno**,
30 según consta de plano y memoria explicativa





1 ~~archivados bajo el número ciento cincuenta y dos del~~
 2 ~~agregado del registro de propiedad del año dos mil dos~~
 3 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 4 ~~Imperial; y el **lote Uno** a su vez proviene de la~~
 5 ~~subdivisión en once lotes de la **hijuela número Uno,**~~
 6 ~~de una superficie de primigenia de dos coma~~
 7 ~~trescientos cinco hectáreas, hijuela que es parte de la~~
 8 ~~casa y sitio ubicada en calle los filtros de la comuna de~~
 9 ~~Nueva Imperial, la que tiene una superficie aproximada~~
 10 ~~de dieciocho coma noventa y dos hectáreas de~~
 11 ~~superficie. Los deslindes generales de la **hijuela Uno**~~
 12 ~~son los siguientes: **NORTE:** línea recta que separa del~~
 13 ~~lote número dos de Elías Fuentes Mondaca y lote~~
 14 ~~número siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; **SUR:**~~
 15 ~~línea recta, que separa de calle los Filtros; **ORIENTE:**~~
 16 ~~línea recta que separa del lote número dos de Elías~~
 17 ~~Fuentes Mondaca; **PONIENTE:** línea recta que separa~~
 18 ~~de la propiedad de Adan Mondaca Huerta y lote siete~~
 19 ~~de María Cleofe Fuentes Mondaca. La inscripción de~~
 20 ~~dominio de la **hijuela número Uno,** que ampara~~
 21 ~~asimismo los inmuebles objeto de la venta, se practicó~~
 22 ~~a **fojas mil trescientos cuarenta y tres, número dos**~~
 23 ~~**mil cuatrocientos setenta y seis** del Registro de~~
 24 ~~Propiedad del **año mil novecientos ochenta y seis**~~
 25 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 26 ~~Imperial. La vendedora adquirió el dominio por~~
 27 ~~**sucesión por causa de muerte** al liquidarse la~~
 28 ~~comunidad hereditaria quedada al fallecimiento de~~
 29 ~~doña Paulina Mondaca Paredes y don Francisco~~
 30 ~~Fuentes Neira, formada por sus hijos don Elías~~

1 Fuentes Mondaca, Rosa Fuentes Mondaca, María
2 Cleofe Fuentes Mondaca, Paulina del Carmen Fuentes
3 Mondaca, Francisca del Carmen Fuentes Mondaca,
4 Francisca del Carmen Fuentes Mondaca, Juan Fuentes
5 Mondaca, fallecido y representado por su cónyuge
6 sobreviviente María Inés Bravo Suarez y sus hijos
7 María Inés, Yolanda Sonia, Adrián Iván, Fernando José
8 y Pablina del Carmen, todos Fuentes Bravo y por don
9 Francisco Elías Fuentes Morales habida. Según consta
10 de **plano de subdivisión y memoria explicativa que**
11 **se encuentran archivados bajo el número ciento**
12 **cuarenta y uno del agregado del registro de**
13 **propiedad del año dos mil cuatro**, que lleva el
14 Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, los
15 once lotes objeto de la venta, presentan las siguientes
16 superficies y deslindes: (UNO) **LOTE Uno-F, de una**
17 **superficie de ochocientos cincuenta y cinco coma**
18 **cero cero metros cuadrados**, presenta los siguientes
19 deslindes: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
20 subdivisión en ocho coma cero cero metros, con otros
21 propietarios en tres coma cincuenta metros; **SUR:** con
22 calle los filtros en once coma cincuenta metros;
23 **ORIENTE:** con otros propietarios en veinticinco coma
24 veinticinco metros, en línea continua de dos
25 parcialidades, parcialidad uno con el Lote Uno-E de la
26 presente subdivisión en veinticuatro coma diez metros,
27 parcialidad dos con otros propietarios en cuarenta y
28 ocho coma cero cero metros; **PONIENTE:** con lote Uno-
29 G de la presente subdivisión en siete coma quinientos
30 veinticinco metros, en línea continua de nueve



NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme Nº 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 parcialidades, parcialidad uno con lote Uno-H de la
2 presente subdivisión en siete coma quinientos
3 veinticinco metros, parcialidad dos con lote Uno-I de la
4 presente subdivisión en siete coma quinientos
5 veinticinco metros, parcialidad tres con lote Uno-J de
6 la presente subdivisión en siete coma quinientos
7 veinticinco metros, parcialidad cuatro con lote Uno-K
8 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros, parcialidad cinco con lote Uno-L de
10 la presente subdivisión en siete coma quinientos
11 veinticinco metros, parcialidad seis con lote Uno-M de
12 la presente subdivisión en siete coma quinientos
13 veinticinco metros, parcialidad siete con el lote Uno-N
14 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
15 veinticinco metros, parcialidad ocho con lote Uno-Ñ de
16 la presente subdivisión en siete coma quinientos
17 veinticinco metros, parcialidad nueve con lote Uno-O
18 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros, en línea quebrada con otros
20 propietarios en veintidós coma cero cero metros.
21 **(DOS) LOTE Uno-G, de una superficie de ciento**
22 **setenta y seis coma ochocientos treinta y siete**
23 **metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
24 especiales: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
25 subdivisión en treinta y uno coma cincuenta metros;
26 **SUR:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
27 veintitrés coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote
28 Uno-F de la presente subdivisión en siete coma
29 quinientos veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros
30 propietarios en siete coma quinientos veinticinco

1 metros. (TRES) **LOTE Uno-H, de una superficie de**
2 **ciento setenta y seis coma ochocientos treinta y**
3 **siete metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
4 especiales: **NORTE:** con lote Uno-G de la presente
5 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:**
6 con lote Uno-I de la presente subdivisión en veintitrés
7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
10 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CUATRO)
11 **LOTE Uno-I, de una superficie de ciento setenta y**
12 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
13 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
14 **NORTE:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
15 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-J
16 de la presente subdivisión en veintitrés coma
17 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
18 presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
20 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CINCO) -
21 **Lote Uno-J, de una superficie de ciento setenta y**
22 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
23 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
24 **NORTE:** con lote Uno-I de la presente subdivisión en
25 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-
26 K de la presente subdivisión en veintitrés coma
27 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
28 presente subdivisión en siete coma quinientos
29 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
30 en siete coma quinientos veinticinco metros. (SEIS)



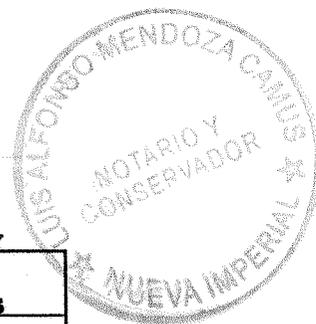
LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

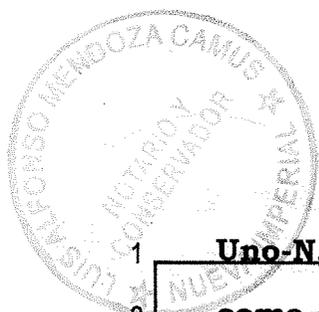
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 **Lote Uno-K, de una superficie de ciento setenta y**
2 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
3 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales.
4 **NORTE:** con lote Uno-J de la presente subdivisión en
5 veintitrés coma cincuenta metros cuadrados; **SUR:** con
6 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
10 en siete coma quinientos veinticinco. (SIETE) **Lote**
11 **Uno-L, de una superficie de ciento setenta y seis**
12 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
13 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
14 lote Uno-K de la presente subdivisión en veintitrés
15 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-M de la
16 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
17 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
18 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
19 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
20 coma quinientos veinticinco metros. (OCHO) **Lote**
21 **Uno-M, de una superficie de ciento setenta y seis**
22 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
23 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
24 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
25 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-N de la
26 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
27 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
28 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
29 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
30 coma quinientos veinticinco metros. (NUEVE) **Lote**





1 **Uno-N, de una superficie de ciento setenta y seis**
2 **como ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
3 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
4 lote Uno-M de la presente subdivisión en veintitrés
5 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-Ñ de la
6 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
7 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
8 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
9 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
10 coma quinientos veinticinco metros. (DIEZ) **Lote Uno-**
11 **Ñ, de una superficie de ciento setenta y seis coma**
12 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
13 los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con lote
14 Uno-N de la presente subdivisión en veintitrés coma
15 cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-O de la presente
16 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros;
17 **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
18 en siete coma quinientos veinticinco metros;
19 **PONIENTE:** con otros propietarios en siete coma
20 quinientos veinticinco metros. (ONCE) **Lote Uno-O, de**
21 **una superficie de ciento setenta y seis coma**
22 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
23 los siguientes deslindes: **NORTE:** con lote Uno-Ñ de la
24 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
25 metros; **SUR:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
26 en tres coma cincuenta metros, en línea continua de
27 dos parcialidades, parcialidad uno con otros
28 propietarios en diez coma cero cero metros, parcialidad
29 dos con lote Uno-P de la presente subdivisión en diez
30 coma cero cero metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

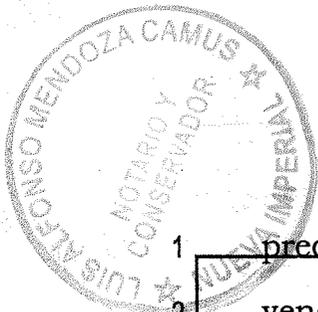
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 presente subdivisión en siete coma quinientos
 2 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 3 en siete coma quinientos veinticinco metros.
 4 Certificado médico de la vendedora se deja agregado
 5 bajo el numero **doscientos sesenta y cinco;** y, copia
 6 autorizada de personería de la parte compradora, se
 7 deja agregado bajo el numero **doscientos sesenta y**
 8 **seis,** ambos al final del agregado de protocolo de
 9 instrumentos públicos, de esta notaria del año en
 10 curso. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.-** Por el presente
 11 instrumento, doña **ROSA FUENTES MONDACA** vende,
 12 cede y transfiere a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**
 13 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR,** quien -
 14 representada en la forma señalada en la
 15 comparecencia- compra, acepta y adquiere para sí los
 16 **lotes Uno-F, Uno-G, Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K,**
 17 **Uno-L, Uno-M, Uno-N, Uno-Ñ, Uno-O** individualizados
 18 en la cláusula primera de este instrumento.-
 19 **TERCERO: PRECIO.-** El precio de la compraventa es
 20 la suma de **Ochenta y dos millones trescientos**
 21 **setenta y seis mil cuatrocientos pesos,** que la
 22 compradora paga a la vendedora en este acto, al
 23 contado y en dinero efectivo, a entera y total
 24 satisfacción de la parte vendedora, mediante
 25 instrucciones notariales otorgadas en esta misma
 26 notaria y con esta misma fecha. En consecuencia, la
 27 vendedora declara recibir el precio objeto del presente
 28 contrato de compraventa renunciando expresamente al
 29 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren
 30 emanar del presente contrato por dicho concepto. El





1 precio de los lotes que por el presente instrumento se
2 venden, asciende a la suma de **siete millones**
3 **cuatrocientos ochenta y ocho mil setecientos**
4 **sesenta y tres pesos**, para cada uno de los lotes
5 signados como lotes Uno-F al Uno-Ñ, y la suma de
6 **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
7 **setecientos setenta pesos**, para el lote Uno-O.-
8 **CUARTO: DECLARACIÓN.**- Las propiedades se venden
9 como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se
10 encuentran, con todos sus usos, derechos, costumbres
11 y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,
12 prohibiciones y embargos, y con el pago al día de sus
13 contribuciones de bienes raíces, consumos de agua,
14 luz y gas, respondiendo la parte vendedora del
15 saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios
16 en conformidad a la ley. **QUINTO: DECLARACIÓN.**-
17 Las partes declaran cumplido cualquier cierre de
18 negocio, promesa de compraventa o contrato
19 preparatorio celebrado entre ellas relativo a los
20 inmuebles objeto del presente contrato, respecto de
21 cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo,
22 completo y total finiquito. **SEXTO: ENTREGA**
23 **MATERIAL.**- La entrega material de la propiedad se
24 efectúa en este acto a la compradora, libre de todo
25 ocupante, y a plena conformidad de ésta. **SÉPTIMO:**
26 **GASTOS.**- Los gastos de notaría a que da origen la
27 presente escritura, así como los gastos de inscripción
28 en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de
29 la compradora. **OCTAVO: MANDATO.**- Las partes
30 confieren mandato suficiente al abogado don Fred



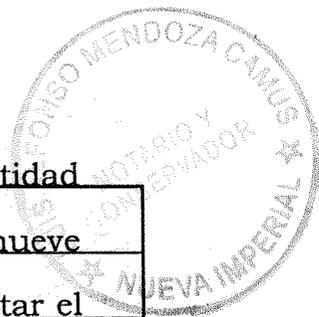
LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 Fernández Carrera, cédula nacional de identidad
 2 número catorce millones quinientos setenta y nueve
 3 mil ciento seis guión cinco, para que pueda ejecutar el
 4 o los actos y suscribir el o los instrumentos públicos y
 5 privados que fueren necesarios a fin de aclarar,
 6 rectificar o completar esta escritura en relación con la
 7 individualización de las propiedades objeto del
 8 presente instrumento, sus superficies o deslindes o
 9 cualquier requisito que fuere necesario, a juicio de las
 10 partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y
 11 para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo
 12 efectuar las anotaciones, inscripciones,
 13 subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias.

14 **NOVENO: INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de
 15 copia autorizada de la presente escritura para requerir
 16 las inscripciones y subinscripciones que fueren
 17 procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y
 18 ante toda otra autoridad u organismo. **DÉCIMO:**

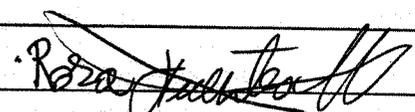
19 **COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales
 20 derivados del presente instrumento, los
 21 comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de
 22 Temuco y prorrogan competencia para ante sus
 23 tribunales de justicia. **DÉCIMO PRIMERO:**

24 **DECLARACION DE ESTADO CIVIL.-** Doña **ROSA**
 25 **FUENTES MONDACA**, ya individualizada, declara
 26 formalmente poseer el estado civil de viuda, y estar en
 27 conocimiento que los actos jurídicos de que da cuenta
 28 este instrumento se celebran precisamente en
 29 consideración a ésta declaración. Asimismo expresa
 30 conocer la disposición del artículo veintisiete de la Ley

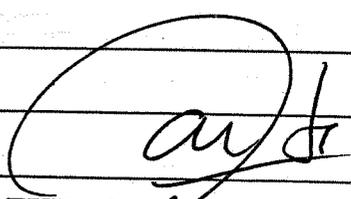




1 número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro
2 Civil, y las sanciones penales que conlleva la infracción
3 de esa norma.- **DÉCIMO SEGUNDO: PERSONERÍA:** La
4 personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA**
5 **NAVARRETE VILLA** para representar a Fundación
6 Integra consta de escritura pública de fecha seis de
7 Junio de dos mil catorce, otorgada en la Notaría de
8 Santiago de Nancy de la Fuente Hernández, documento
9 que no se inserta por expresa petición de las partes y
10 por haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza.
11 **Minuta redactada por el abogado don Fred**
12 **Fernández Carrera.** En comprobante previa lectura
13 firman los comparecientes. Anotada en el Repertorio de
14 Instrumentos Públicos, bajo el **NÚMERO MIL QUINIENTOS**
15 **CUARENTA Y SIETE. DOY FE.-**

18  
19
20 **ROSA FUENTES MONDACA**

21 **C.N.I.N° 6.051.615-4**

23  
24
25

26 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
27 **INTEGRAL DEL MENOR**

28 **RUT 70.574.900-0**

29 **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**

30 **C.N.I.N° 12.969.848-9**

IMPUESTO: //



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

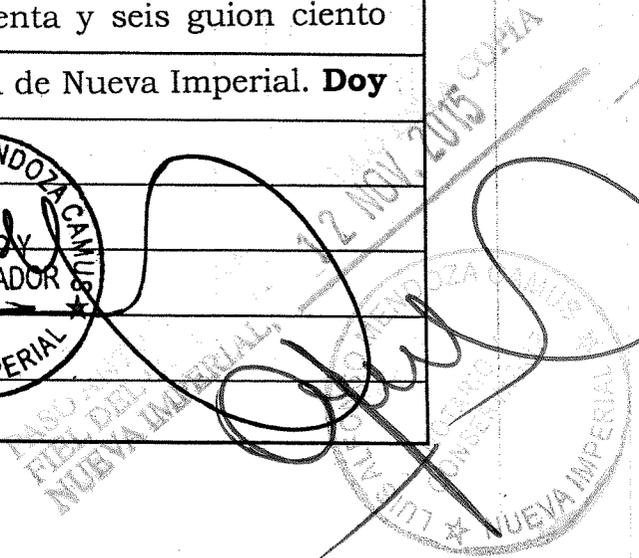
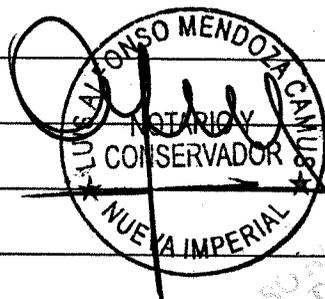
NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

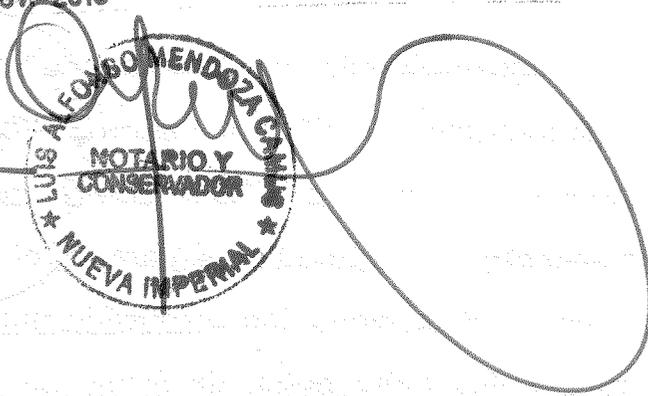
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 **TERRITORIAL:** Certificado de Deudas otorgado por la
 2 Tesorería de la República, certifica que la propiedad no
 3 registra deudas pendientes a la fecha, según rol matriz
 4 **doscientos sesenta y seis guion tres**, para la comuna
 5 de Nueva Imperial. Se acredita con certificado número
 6 **seis seis nueve dos ocho ocho**, de fecha cinco de
 7 noviembre de dos mil quince, otorgado por el Servicio
 8 de Impuestos Internos, Pre Roles para los siguientes
 9 lotes: **Lote F**, rol en trámite doscientos sesenta y seis
 10 guion ciento sesenta y seis; **Lote G**, rol en trámite
 11 doscientos sesenta y seis guion ciento sesenta y siete;
 12 **Lote H**, rol en trámite doscientos sesenta y seis guion
 13 ciento sesenta y ocho; **Lote I**, rol en trámite
 14 doscientos sesenta y seis guion ciento sesenta y nueve;
 15 **Lote J**, rol en trámite doscientos sesenta y seis guion
 16 ciento setenta; **Lote K**, rol en trámite doscientos
 17 sesenta y seis guion ciento setenta y uno; **Lote L**, rol
 18 en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 19 setenta y dos; **Lote M**, rol en trámite doscientos
 20 sesenta y seis guion ciento setenta y tres; **Lote N**, rol
 21 en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 22 setenta y cuatro; **Lote N**, rol en trámite doscientos
 23 sesenta y seis guion ciento setenta y cinco; y, **Lote NO**,
 24 rol en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 25 setenta y seis, para la comuna de Nueva Imperial. **Doy**
 26 **fe.-**



CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio N° 2891.-
se inscribió a fojas 1800 vta.- N° 1899.-
del Registro de Propiedad de
Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2015.-
Nueva Imperial 13 NOV 2015



[Faint, illegible handwritten text or signature]

COPIA DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS 1796vta. N° 1895 AÑO 2015.-



N° 1895.-

COMPRAVENTA

FUNDACIÓN
EDUCACIONAL
PARA EL
DESARROLLO
INTEGRAL DEL
MENOR

A

FUENTES
MONDACA,
ROSAREP.: N° 2887,
12-11-2015.-
aam

1	
2	Nueva Imperial , trece de noviembre del año dos mil
3	quince.- La FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
4	DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR , persona
5	jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol
6	Único Tributario número setenta millones quinientos
7	setenta y cuatro mil novecientos guion cero, con
8	domicilio en calle Claro Solar número mil ciento
9	cuarenta y ocho de la comuna de Temuco, es dueña
10	del: Lote Uno-L, de una superficie de ciento setenta
11	y seis coma ochocientos treinta y siete metros
12	cuadrados, comuna de Nueva Imperial, provincia de
13	Cautín, región de La Araucanía , cuyos deslindes
14	especiales son: NORTE : con lote Uno-K de la presente
15	subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; SUR :
16	con lote Uno-M de la presente subdivisión en veintitrés
17	coma cincuenta metros; ORIENTE : con lote Uno-F de
18	la presente subdivisión en siete coma quinientos
19	veinticinco metros; PONIENTE : con otros propietarios
20	en siete coma quinientos veinticinco metros.- Rol de
21	avalúo fiscal asignado al LOTE Uno-L, es el N° 266-
22	172, para la comuna de Nueva Imperial. - Este lote
23	resultó de la subdivisión del Lote Uno , el que a su vez
24	es resultado de la fusión de los lotes Uno A, Uno B y
25	Uno C , según consta de planos de subdivisión y
26	memoria explicativa agregados bajo el número ciento
27	cuarenta y uno, Registro de Propiedad, del año dos mil
28	cuatro , de este Conservador de Bienes Raíces.- Lo
29	adquirió para la Fundación su representante doña
30	ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA , chilena,

LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 casada, educadora de párvulos, cédula nacional de
 2 identidad número doce millones novecientos sesenta y
 3 nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve,
 4 **por tradición que le hiciera** doña **ROSA FUENTES**
 5 **MONDACA**, chilena, cédula nacional de identidad
 6 número seis millones cincuenta y un mil seiscientos
 7 quince guión cuatro, viuda, comerciante, domiciliada
 8 en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos
 9 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
 10 de Nueva Imperial, **mediante contrato de**
 11 **Compraventa**, celebrado por escritura pública,
 12 Repertorio N° 1547, otorgada el 04-11-2015, ante don
 13 Luis Alfonso Mendoza Camus, Notario Público
 14 Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
 15 Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, por el precio
 16 de **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
 17 **setecientos sesenta y tres pesos**, pagado al contado y
 18 en dinero efectivo.- El título de dominio de la propiedad
 19 dividenda, rola inscrito a **fojas 1343, N° 2476**, del
 20 Registro de Propiedad, **año 1986**, del Conservador de
 21 Bienes Raíces a mi cargo.- Se me acreditó que la
 22 propiedad segregada se encuentra amparada bajo el
 23 **Rol de avalúo fiscal N° 266-3, para la comuna de**
 24 **Nueva Imperial**; y al día del pago de impuesto
 25 territorial.- Requirió: don Fred Fernandez Carrera,
 26 quien no firmó.- Se da copia.- Doy fe.-

27
 28
 29 CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO
 30 NUEVA IMPERIAL 13 NOV 2015





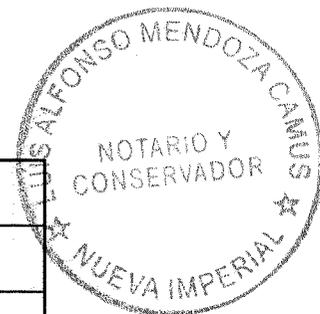
1	REPERTORIO N° 1547/2015.-
2	
3	6° Bim.
4	
5	
6	CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES
7	ROSA FUENTES MONDACA
8	A
9	
10	FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
11	DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR
12	
13	*****
14	*****
15	*****
16	*****
17	*****
18	
19	En la ciudad de Nueva Imperial, República de Chile,
20	a cuatro de noviembre del año dos mil quince, ante mí,
21	LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS , Notario Público
22	Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
23	Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, con domicilio
24	en calle Ernesto Riquelme número trescientos
25	cuarenta y nueve, de Nueva Imperial, comparecen, por
26	una parte y como vendedora doña ROSA FUENTES
27	MONDACA , chilena, viuda, comerciante, cedula
28	nacional de identidad número seis millones cincuenta
29	y un mil seiscientos quince guión cuatro, domiciliada
30	en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos



Mac.--

1 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
2 de Nueva Imperial; y, por la otra, como comprador la
3 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
4 **INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho
5 privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número
6 setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
7 novecientos guion cero, **representada por su**
8 **Directora Regional, doña ALEJANDRA PATRICIA**
9 **NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de
10 párvulos, cédula nacional de identidad número doce
11 millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos
12 cuarenta y ocho guion nueve, ambas con domicilio en
13 calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de
14 la comuna de Temuco, de paso por esta. Las
15 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan la
16 identidad con la cedula antes citada, que me exhiben y
17 exponen. **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-**
18 Doña Rosa Fuentes Mondaca, declara ser única dueña,
19 poseedora legal y material de los **lotes Uno-F, Uno-G,**
20 **Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K, Uno-L, Uno-M, Uno-N,**
21 **Uno-Ñ, Uno-O**, lotes resultantes de la subdivisión del
22 **Lote Uno**, el que a su vez es resultado de la fusión de
23 los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, según consta de
24 planos de subdivisión y memoria explicativa
25 archivadas bajo el número ciento cuarenta y uno del
26 agregado del registro de propiedad del año dos mil
27 cuatro que lleva el Conservador de Bienes Raíces de
28 Nueva Imperial; los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, a su
29 vez son resultantes de la subdivisión del **lote Uno**,
30 según consta de plano y memoria explicativa





1 ~~archivados bajo el número ciento cincuenta y dos del~~
 2 ~~agregado del registro de propiedad del año dos mil dos~~
 3 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 4 ~~Imperial; y el **lote Uno** a su vez proviene de la~~
 5 ~~subdivisión en once lotes de la **hijuela número Uno,**~~
 6 ~~de una superficie de primigenia de dos coma~~
 7 ~~trescientos cinco hectáreas, hijuela que es parte de la~~
 8 ~~casa y sitio ubicada en calle los filtros de la comuna de~~
 9 ~~Nueva Imperial, la que tiene una superficie aproximada~~
 10 ~~de dieciocho coma noventa y dos hectáreas de~~
 11 ~~superficie. Los deslindes generales de la **hijuela Uno**~~
 12 ~~son los siguientes: **NORTE:** línea recta que separa del~~
 13 ~~lote número dos de Elías Fuentes Mondaca y lote~~
 14 ~~número siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; **SUR:**~~
 15 ~~línea recta, que separa de calle los Filtros; **ORIENTE:**~~
 16 ~~línea recta que separa del lote número dos de Elías~~
 17 ~~Fuentes Mondaca; **PONIENTE:** línea recta que separa~~
 18 ~~de la propiedad de Adan Mondaca Huerta y lote siete~~
 19 ~~de María Cleofe Fuentes Mondaca. La inscripción de~~
 20 ~~dominio de la **hijuela número Uno,** que ampara~~
 21 ~~asimismo los inmuebles objeto de la venta, se practicó~~
 22 ~~a **fojas mil trescientos cuarenta y tres, número dos**~~
 23 ~~**mil cuatrocientos setenta y seis** del Registro de~~
 24 ~~Propiedad del **año mil novecientos ochenta y seis**~~
 25 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 26 ~~Imperial. La vendedora adquirió el dominio por~~
 27 ~~**sucesión por causa de muerte** al liquidarse la~~
 28 ~~comunidad hereditaria quedada al fallecimiento de~~
 29 ~~doña Paulina Mondaca Paredes y don Francisco~~
 30 ~~Fuentes Neira, formada por sus hijos don Elías~~



1 Fuentes Mondaca, Rosa Fuentes Mondaca, María
2 Cleofe Fuentes Mondaca, Paulina del Carmen Fuentes
3 Mondaca, Francisca del Carmen Fuentes Mondaca,
4 Francisca del Carmen Fuentes Mondaca, Juan Fuentes
5 Mondaca, fallecido y representado por su cónyuge
6 sobreviviente María Inés Bravo Suarez y sus hijos
7 María Inés, Yolanda Sonia, Adrián Iván, Fernando José
8 y Pablina del Carmen, todos Fuentes Bravo y por don
9 Francisco Elías Fuentes Moraleshabida. Según consta
10 de **plano de subdivisión y memoria explicativa que**
11 **se encuentran archivados bajo el número ciento**
12 **cuarenta y uno del agregado del registro de**
13 **propiedad del año dos mil cuatro**, que lleva el
14 Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, los
15 once lotes objeto de la venta, presentan las siguientes
16 superficies y deslindes: (UNO) **LOTE Uno-F, de una**
17 **superficie de ochocientos cincuenta y cinco coma**
18 **cero cero metros cuadrados**, presenta los siguientes
19 deslindes: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
20 subdivisión en ocho coma cero cero metros, con otros
21 propietarios en tres coma cincuenta metros; **SUR:** con
22 calle los filtros en once coma cincuenta metros;
23 **ORIENTE:** con otros propietarios en veinticinco coma
24 veinticinco metros, en línea continua de dos
25 parcialidades, parcialidad uno con el Lote Uno-E de la
26 presente subdivisión en veinticuatro coma diez metros,
27 parcialidad dos con otros propietarios en cuarenta y
28 ocho coma cero cero metros; **PONIENTE:** con lote Uno-
29 G de la presente subdivisión en siete coma quinientos
30 veinticinco metros, en línea continua de nueve





1 parcialidades, parcialidad uno con lote Uno-H de la
2 presente subdivisión en siete coma quinientos
3 veinticinco metros, parcialidad dos con lote Uno-I de la
4 presente subdivisión en siete coma quinientos
5 veinticinco metros, parcialidad tres con lote Uno-J de
6 la presente subdivisión en siete coma quinientos
7 veinticinco metros, parcialidad cuatro con lote Uno-K
8 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros, parcialidad cinco con lote Uno-L de
10 la presente subdivisión en siete coma quinientos
11 veinticinco metros, parcialidad seis con lote Uno-M de
12 la presente subdivisión en siete coma quinientos
13 veinticinco metros, parcialidad siete con el lote Uno-N
14 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
15 veinticinco metros, parcialidad ocho con lote Uno-Ñ de
16 la presente subdivisión en siete coma quinientos
17 veinticinco metros, parcialidad nueve con lote Uno-O
18 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros, en línea quebrada con otros
20 propietarios en veintidós coma cero cero metros.
21 **(DOS) LOTE Uno-G, de una superficie de ciento**
22 **setenta y seis coma ochocientos treinta y siete**
23 **metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
24 especiales: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
25 subdivisión en treinta y uno coma cincuenta metros;
26 **SUR:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
27 veintitrés coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote
28 Uno-F de la presente subdivisión en siete coma
29 quinientos veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros
30 propietarios en siete coma quinientos veinticinco



1 metros. (TRES) **LOTE Uno-H, de una superficie de**

2 **ciento setenta y seis coma ochocientos treinta y**

3 **siete metros cuadrados,** con los siguientes deslindes

4 especiales: **NORTE:** con lote Uno-G de la presente

5 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:**

6 con lote Uno-I de la presente subdivisión en veintitrés

7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de

8 la presente subdivisión en siete coma quinientos

9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios

10 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CUATRO)

11 **LOTE Uno-I, de una superficie de ciento setenta y**

12 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**

13 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:

14 **NORTE:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en

15 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-J

16 de la presente subdivisión en veintitrés coma

17 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la

18 presente subdivisión en siete coma quinientos

19 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios

20 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CINCO) -

21 **Lote Uno-J, de una superficie de ciento setenta y**

22 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**

23 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:

24 **NORTE:** con lote Uno-I de la presente subdivisión en

25 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-

26 K de la presente subdivisión en veintitrés coma

27 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la

28 presente subdivisión en siete coma quinientos

29 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios

30 en siete coma quinientos veinticinco metros. (SEIS)



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 **Lote Uno-K, de una superficie de ciento setenta y**
 2 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
 3 **cuadrados, con los siguientes deslindes especiales.**
 4 **NORTE:** con lote Uno-J de la presente subdivisión en
 5 veintitrés coma cincuenta metros cuadrados; **SUR:** con
 6 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
 7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
 8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
 9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 10 en siete coma quinientos veinticinco. (SIETE) **Lote**
 11 **Uno-L, de una superficie de ciento setenta y seis**
 12 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
 13 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
 14 lote Uno-K de la presente subdivisión en veintitrés
 15 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-M de la
 16 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
 17 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
 18 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
 19 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
 20 coma quinientos veinticinco metros. (OCHO) **Lote**
 21 **Uno-M, de una superficie de ciento setenta y seis**
 22 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
 23 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
 24 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
 25 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-N de la
 26 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
 27 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
 28 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
 29 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
 30 coma quinientos veinticinco metros. (NUEVE) **Lote**





1 **Uno-N, de una superficie de ciento setenta y seis**
2 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
3 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
4 lote Uno-M de la presente subdivisión en veintitrés
5 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-Ñ de la
6 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
7 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
8 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
9 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
10 coma quinientos veinticinco metros. (DIEZ) **Lote Uno-**
11 **Ñ, de una superficie de ciento setenta y seis coma**
12 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
13 los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con lote
14 Uno-N de la presente subdivisión en veintitrés coma
15 cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-O de la presente
16 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros;
17 **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
18 en siete coma quinientos veinticinco metros;
19 **PONIENTE:** con otros propietarios en siete coma
20 quinientos veinticinco metros. (ONCE) **Lote Uno-O, de**
21 **una superficie de ciento setenta y seis coma**
22 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
23 los siguientes deslindes: **NORTE:** con lote Uno-Ñ de la
24 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
25 metros; **SUR:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
26 en tres coma cincuenta metros, en línea continua de
27 dos parcialidades, parcialidad uno con otros
28 propietarios en diez coma cero cero metros, parcialidad
29 dos con lote Uno-P de la presente subdivisión en diez
30 coma cero cero metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

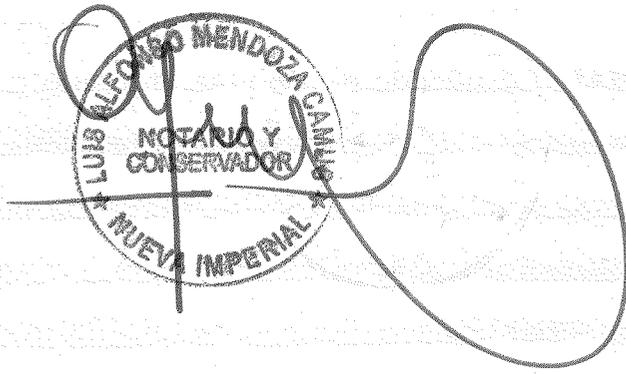
E-mail: notimperial@gmail.com



1 presente subdivisión en siete coma quinientos
 2 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 3 en siete coma quinientos veinticinco metros.
 4 Certificado médico de la vendedora se deja agregado
 5 bajo el numero **doscientos sesenta y cinco;** y, copia
 6 autorizada de personería de la parte compradora, se
 7 deja agregado bajo el numero **doscientos sesenta y**
 8 **seis,** ambos al final del agregado de protocolo de
 9 instrumentos públicos, de esta notaria del año en
 10 curso. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.-** Por el presente
 11 instrumento, doña **ROSA FUENTES MONDACA** vende,
 12 cede y transfiere a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**
 13 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR,** quien -
 14 representada en la forma señalada en la
 15 comparecencia- compra, acepta y adquiere para sí los
 16 **lotes Uno-F, Uno-G, Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K,**
 17 **Uno-L, Uno-M, Uno-N, Uno-Ñ, Uno-O** individualizados
 18 en la cláusula primera de este instrumento.-
 19 **TERCERO: PRECIO.-** El precio de la compraventa es
 20 la suma de **Ochenta y dos millones trescientos**
 21 **setenta y seis mil cuatrocientos pesos,** que la
 22 compradora paga a la vendedora en este acto, al
 23 contado y en dinero efectivo, a entera y total
 24 satisfacción de la parte vendedora, mediante
 25 instrucciones notariales otorgadas en esta misma
 26 notaria y con esta misma fecha. En consecuencia, la
 27 vendedora declara recibir el precio objeto del presente
 28 contrato de compraventa renunciando expresamente al
 29 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren
 30 emanar del presente contrato por dicho concepto. El



CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio N° 2887
se inscribió a folios 1796 Ha. - N° 1895. -
del Registro de Propiedad de
Conservador de Bienes Raíces en cargo, correspondiente al año 2015. -
Nueva Imperial 3 NOV. 2015


Luis Alejandro Mendoza Camacho
NOTARIO Y
CONSERVADOR
NUEVA IMPERIAL



[Faint, illegible text or markings in the bottom left corner, possibly bleed-through from the reverse side.]

COPIA DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS 1797vta. Nº 1896 AÑO 2015.-



Nº 1896.-

1
COMPRAVENTA

2
FUNDACIÓN
EDUCACIONAL
PARA EL
DESARROLLO
INTEGRAL DEL
MENOR

3
A

4
FUENTES
MONDACA,
ROSA

5
REP.: Nº 2888,
12-11-2015.-
aam

6	Nueva Imperial , trece de noviembre del año dos mil
7	quince.- La FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
8	DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR , persona
9	jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol
10	Único Tributario número setenta millones quinientos
11	setenta y cuatro mil novecientos guion cero, con
12	domicilio en calle Claro Solar número mil ciento
13	cuarenta y ocho de la comuna de Temuco, es dueña
14	del: Lote Uno-M, de una superficie de ciento setenta
15	y seis coma ochocientos treinta y siete metros
16	cuadrados, comuna de Nueva Imperial, provincia de
17	Cautín, región de La Araucanía , cuyos deslindes
18	especiales son: NORTE : con lote Uno-L de la presente
19	subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; SUR :
20	con lote Uno-N de la presente subdivisión en veintitrés
21	coma cincuenta metros; ORIENTE : con lote Uno-F de
22	la presente subdivisión en siete coma quinientos
23	veinticinco metros; PONIENTE : con otros propietarios
24	en siete coma quinientos veinticinco metros.- Rol de
25	avalúo fiscal asignado al LOTE Uno-M, es el Nº 266-
26	173, para la comuna de Nueva Imperial. - Este lote
27	resultó de la subdivisión del Lote Uno , el que a su vez
28	es resultado de la fusión de los lotes Uno A, Uno B y
29	Uno C , según consta de planos de subdivisión y
30	memoria explicativa agregados bajo el número ciento
	cuarenta y uno, Registro de Propiedad, del año dos mil
	cuatro , de este Conservador de Bienes Raíces.- Lo
	adquirió para la Fundación su representante doña
	ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA , chilena,

LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

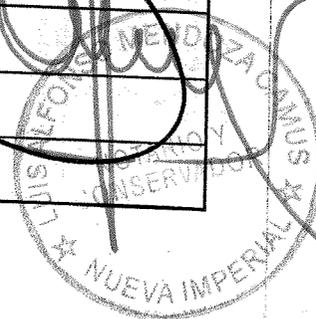
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 casada, educadora de párvulos, cédula nacional de
 2 identidad número doce millones novecientos sesenta y
 3 nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve,
 4 **por tradición que le hiciera doña ROSA FUENTES**
 5 **MONDACA**, chilena, cédula nacional de identidad
 6 número seis millones cincuenta y un mil seiscientos
 7 quince guión cuatro, viuda, comerciante, domiciliada
 8 en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos
 9 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
 10 de Nueva Imperial, **mediante contrato de**
 11 **Compraventa**, celebrado por escritura pública,
 12 Repertorio N° 1547, otorgada el 04-11-2015, ante don
 13 Luis Alfonso Mendoza Camus, Notario Público
 14 Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
 15 Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, por el precio
 16 de **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
 17 **setecientos sesenta y tres pesos**, pagado al contado y
 18 en dinero efectivo.- El título de dominio de la propiedad
 19 dividenda, rola inscrito a **fojas 1343, N° 2476**, del
 20 Registro de Propiedad, **año 1986**, del Conservador de
 21 Bienes Raíces a mi cargo.- Se me acreditó que la
 22 propiedad segregada se encuentra amparada bajo el
 23 **Rol de avalúo fiscal N° 266-3, para la comuna de**
 24 **Nueva Imperial**; y al día del pago de impuesto
 25 territorial.- Requirió: don Fred Fernandez Carrera,
 26 quien no firmó.- Se da copia.- Doy fe.-

CONFIRMAR CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO.
 NUEVA IMPERIAL

73 NOV 2015

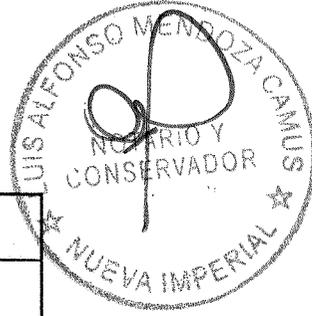


NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 **REPERTORIO N°1547/2015.-**

2 **6° Bim.**

5 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES**

7 **ROSA FUENTES MONDACA**

8 **A**

10 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**

11 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**

13 *****

14 *****

15 *****

16 *****

17 *****

19 **En la ciudad de Nueva Imperial, República de Chile,**

20 **a cuatro de noviembre del año dos mil quince, ante mí,**

21 **LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS, Notario Público**

22 **Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva**

23 **Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, con domicilio**

24 **en calle Ernesto Riquelme número trescientos**

25 **cuarenta y nueve, de Nueva Imperial, comparecen, por**

26 **una parte y como vendedora doña ROSA FUENTES**

27 **MONDACA, chilena, viuda, comerciante, cedula**

28 **nacional de identidad número seis millones cincuenta**

29 **y un mil seiscientos quince guión cuatro, domiciliada**

30 **en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos**



Mac.--

1 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
2 de Nueva Imperial; y, por la otra, como comprador la
3 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
4 **INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho
5 privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número
6 setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
7 novecientos guion cero, **representada por su**
8 **Directora Regional, doña ALEJANDRA PATRICIA**
9 **NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de
10 párvulos, cédula nacional de identidad número doce
11 millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos
12 cuarenta y ocho guión nueve, ambas con domicilio en
13 calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de
14 la comuna de Temuco, de paso por esta. Las
15 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan la
16 identidad con la cedula antes citada, que me exhiben y
17 exponen. **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-**
18 Doña Rosa Fuentes Mondaca, declara ser única dueña,
19 poseedora legal y material de los **lotes Uno-F, Uno-G,**
20 **Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K, Uno-L, Uno-M, Uno-N,**
21 **Uno-Ñ, Uno-O**, lotes resultantes de la subdivisión del
22 **Lote Uno**, el que a su vez es resultado de la fusión de
23 los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, según consta de
24 planos de subdivisión y memoria explicativa
25 archivadas bajo el número ciento cuarenta y uno del
26 agregado del registro de propiedad del año dos mil
27 cuatro que lleva el Conservador de Bienes Raíces de
28 Nueva Imperial; los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, a su
29 vez son resultantes de la subdivisión del **lote Uno**,
30 según consta de plano y memoria explicativa





1 ~~archivados bajo el número ciento cincuenta y dos del~~
 2 ~~agregado del registro de propiedad del año dos mil dos~~
 3 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 4 ~~Imperial; y el **lote Uno** a su vez proviene de la~~
 5 ~~subdivisión en once lotes de la **hijuela número Uno**,~~
 6 ~~de una superficie de primigenia de dos coma~~
 7 ~~trescientos cinco hectáreas, hijuela que es parte de la~~
 8 ~~casa y sitio ubicada en calle los filtros de la comuna de~~
 9 ~~Nueva Imperial, la que tiene una superficie aproximada~~
 10 ~~de dieciocho coma noventa y dos hectáreas de~~
 11 ~~superficie. Los deslindes generales de la **hijuela Uno**~~
 12 ~~son los siguientes: **NORTE:** línea recta que separa del~~
 13 ~~lote número dos de Elías Fuentes Mondaca y lote~~
 14 ~~número siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; **SUR:**~~
 15 ~~línea recta, que separa de calle los Filtros; **ORIENTE:**~~
 16 ~~línea recta que separa del lote número dos de Elías~~
 17 ~~Fuentes Mondaca; **PONIENTE:** línea recta que separa~~
 18 ~~de la propiedad de Adan Mondaca Huerta y lote siete~~
 19 ~~de María Cleofe Fuentes Mondaca. La inscripción de~~
 20 ~~dominio de la **hijuela número Uno**, que ampara~~
 21 ~~asimismo los inmuebles objeto de la venta, se practicó~~
 22 ~~a **fojas mil trescientos cuarenta y tres**, número **dos**~~
 23 ~~**mil cuatrocientos setenta y seis** del Registro de~~
 24 ~~Propiedad del **año mil novecientos ochenta y seis**~~
 25 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 26 ~~Imperial. La vendedora adquirió el dominio por~~
 27 ~~**sucesión por causa de muerte** al liquidarse la~~
 28 ~~comunidad hereditaria quedada al fallecimiento de~~
 29 ~~doña Paulina Mondaca Paredes y don Francisco~~
 30 ~~Fuentes Neira, formada por sus hijos don Elías~~



1 Fuentes Mondaca, Rosa Fuentes Mondaca, María
2 Cleofe Fuentes Mondaca, Paulina del Carmen Fuentes
3 Mondaca, Francisca del Carmen Fuentes Mondaca,
4 Francisca del Carmen Fuentes Mondaca, Juan Fuentes
5 Mondaca, fallecido y representado por su cónyuge
6 sobreviviente María Inés Bravo Suarez y sus hijos
7 María Inés, Yolanda Sonia, Adrián Iván, Fernando José
8 y Pablina del Carmen, todos Fuentes Bravo y por don
9 Francisco Elías Fuentes Morales habida. Según consta
10 de **plano de subdivisión y memoria explicativa que**
11 **se encuentran archivados bajo el número ciento**
12 **cuarenta y uno del agregado del registro de**
13 **propiedad del año dos mil cuatro**, que lleva el
14 Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, los
15 once lotes objeto de la venta, presentan las siguientes
16 superficies y deslindes: (UNO) **LOTE Uno-F, de una**
17 **superficie de ochocientos cincuenta y cinco coma**
18 **cero cero metros cuadrados**, presenta los siguientes
19 deslindes: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
20 subdivisión en ocho coma cero cero metros, con otros
21 propietarios entres coma cincuenta metros; **SUR:** con
22 calle los filtros en once coma cincuenta metros;
23 **ORIENTE:** con otros propietarios en veinticinco coma
24 veinticinco metros, en línea continua de dos
25 parcialidades, parcialidad uno con el Lote Uno-E de la
26 presente subdivisión en veinticuatro coma diez metros,
27 parcialidad dos con otros propietarios en cuarenta y
28 ocho coma cero cero metros; **PONIENTE:** con lote Uno-
29 G de la presente subdivisión en siete coma quinientos
30 veinticinco metros, en línea continua de nueve





1 parcialidades, parcialidad uno con lote Uno-H de la
2 presente subdivisión en siete coma quinientos
3 veinticinco metros, parcialidad dos con lote Uno-I de la
4 presente subdivisión en siete coma quinientos
5 veinticinco metros, parcialidad tres con lote Uno-J de
6 la presente subdivisión en siete coma quinientos
7 veinticinco metros, parcialidad cuatro con lote Uno-K
8 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros, parcialidad cinco con lote Uno-L de
10 la presente subdivisión en siete coma quinientos
11 veinticinco metros, parcialidad seis con lote Uno-M de
12 la presente subdivisión en siete coma quinientos
13 veinticinco metros, parcialidad siete con el lote Uno-N
14 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
15 veinticinco metros, parcialidad ocho con lote Uno-Ñ de
16 la presente subdivisión en siete coma quinientos
17 veinticinco metros, parcialidad nueve con lote Uno-O
18 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros, en línea quebrada con otros
20 propietarios en veintidós coma cero cero metros.
21 **(DOS) LOTE Uno-G, de una superficie de ciento**
22 **setenta y seis coma ochocientos treinta y siete**
23 **metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
24 especiales: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
25 subdivisión en treinta y uno coma cincuenta metros;
26 **SUR:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
27 veintitrés coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote
28 Uno-F de la presente subdivisión en siete coma
29 quinientos veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros
30 propietarios en siete coma quinientos veinticinco



1 metros. (TRES) **LOTE Uno-H, de una superficie de**
2 **ciento setenta y seis coma ochocientos treinta y**
3 **siete metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
4 especiales: **NORTE:** con lote Uno-G de la presente
5 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:**
6 con lote Uno-I de la presente subdivisión en veintitrés
7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
10 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CUATRO)
11 **LOTE Uno-I, de una superficie de ciento setenta y**
12 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
13 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
14 **NORTE:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
15 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-J
16 de la presente subdivisión en veintitrés coma
17 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
18 presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
20 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CINCO) -
21 **Lote Uno-J, de una superficie de ciento setenta y**
22 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
23 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
24 **NORTE:** con lote Uno-I de la presente subdivisión en
25 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-
26 K de la presente subdivisión en veintitrés coma
27 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
28 presente subdivisión en siete coma quinientos
29 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
30 en siete coma quinientos veinticinco metros. (SEIS)



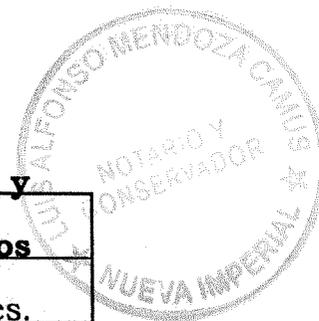
LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

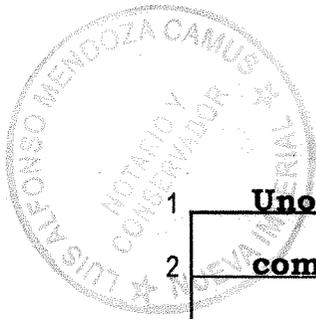
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 **Lote Uno-K, de una superficie de ciento setenta y**
 2 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
 3 **cuadrados, con los siguientes deslindes especiales.**
 4 **NORTE:** con lote Uno-J de la presente subdivisión en
 5 veintitrés coma cincuenta metros cuadrados; **SUR:** con
 6 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
 7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
 8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
 9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 10 en siete coma quinientos veinticinco. (SIETE) **Lote**
 11 **Uno-L, de una superficie de ciento setenta y seis**
 12 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
 13 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
 14 lote Uno-K de la presente subdivisión en veintitrés
 15 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-M de la
 16 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
 17 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
 18 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
 19 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
 20 coma quinientos veinticinco metros. (OCHO) **Lote**
 21 **Uno-M, de una superficie de ciento setenta y seis**
 22 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
 23 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
 24 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
 25 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-N de la
 26 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
 27 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
 28 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
 29 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
 30 coma quinientos veinticinco metros. (NUEVE) **Lote**





1 **Uno-N, de una superficie de ciento setenta y seis**
2 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
3 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
4 lote Uno-M de la presente subdivisión en veintitrés
5 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-Ñ de la
6 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
7 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
8 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
9 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
10 coma quinientos veinticinco metros. (DIEZ) **Lote Uno-**
11 **Ñ, de una superficie de ciento setenta y seis coma**
12 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
13 los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con lote
14 Uno-N de la presente subdivisión en veintitrés coma
15 cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-O de la presente
16 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros;
17 **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
18 en siete coma quinientos veinticinco metros;
19 **PONIENTE:** con otros propietarios en siete coma
20 quinientos veinticinco metros. (ONCE) **Lote Uno-O, de**
21 **una superficie de ciento setenta y seis coma**
22 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
23 los siguientes deslindes: **NORTE:** con lote Uno-Ñ de la
24 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
25 metros; **SUR:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
26 en tres coma cincuenta metros, en línea continua de
27 dos parcialidades, parcialidad uno con otros
28 propietarios en diez coma cero cero metros, parcialidad
29 dos con lote Uno-P de la presente subdivisión en diez
30 coma cero cero metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la



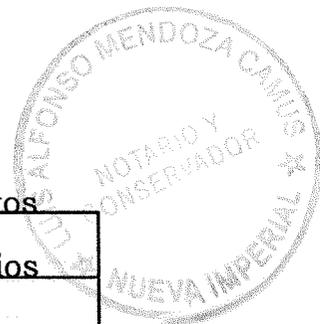
LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

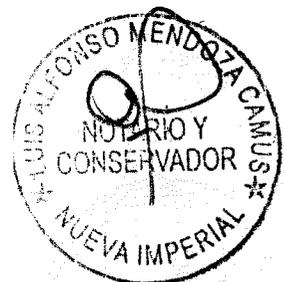
Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

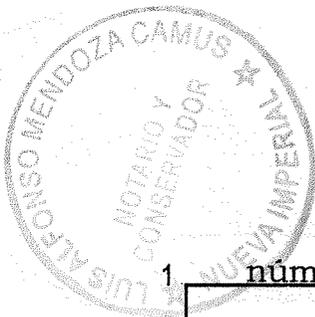
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

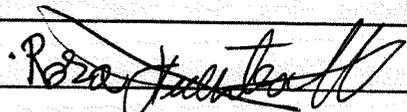


1 presente subdivisión en siete coma quinientos
 2 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 3 en siete coma quinientos veinticinco metros.
 4 Certificado médico de la vendedora se deja agregado
 5 bajo el numero **doscientos sesenta y cinco;** y, copia
 6 autorizada de personería de la parte compradora, se
 7 deja agregado bajo el numero **doscientos sesenta y**
 8 **seis,** ambos al final del agregado de protocolo de
 9 instrumentos públicos, de esta notaria del año en
 10 curso. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.-** Por el presente
 11 instrumento, doña **ROSA FUENTES MONDACA** vende,
 12 cede y transfiere a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**
 13 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR,** quien -
 14 representada en la forma señalada en la
 15 comparecencia- compra, acepta y adquiere para sí los
 16 **lotes Uno-F, Uno-G, Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K,**
 17 **Uno-L, Uno-M, Uno-N, Uno-Ñ, Uno-O** individualizados
 18 en la cláusula primera de este instrumento.-
 19 **TERCERO: PRECIO.-** El precio de la compraventa es
 20 la suma de **Ochenta y dos millones trescientos**
 21 **setenta y seis mil cuatrocientos pesos,** que la
 22 compradora paga a la vendedora en este acto, al
 23 contado y en dinero efectivo, a entera y total
 24 satisfacción de la parte vendedora, mediante
 25 instrucciones notariales otorgadas en esta misma
 26 notaria y con esta misma fecha. En consecuencia, la
 27 vendedora declara recibir el precio objeto del presente
 28 contrato de compraventa renunciando expresamente al
 29 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren
 30 emanar del presente contrato por dicho concepto. El

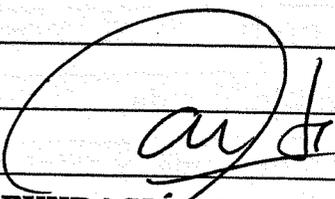




1 número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro
2 Civil, y las sanciones penales que conlleva la infracción
3 de esa norma.- **DÉCIMO SEGUNDO: PERSONERÍA:** La
4 personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA**
5 **NAVARRETE VILLA** para representar a Fundación
6 Integra consta de escritura pública de fecha seis de
7 Junio de dos mil catorce, otorgada en la Notaría de
8 Santiago de Nancy de la Fuente Hernández, documento
9 que no se inserta por expresa petición de las partes y
10 por haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza.
11 **Minuta redactada por el abogado don Fred**
12 **Fernández Carrera.** En comprobante previa lectura
13 firman los comparecientes. Anotada en el Repertorio de
14 Instrumentos Públicos, bajo el **NÚMERO MIL QUINIE**
15 **TOS CUARENTA Y SIETE. DOY FE.-**

18  
19
20 **ROSA FUENTES MONDACA**

21 **C.N.I.N° 6.051.615-4**

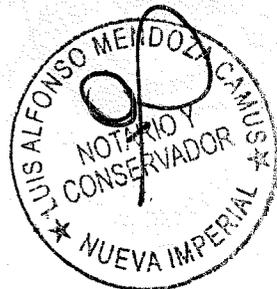
23  
24
25
26 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
27 **INTEGRAL DEL MENOR**

28 **RUT 70.574.900-0**

29 **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**

30 **C.N.I.N° 12.969.848-9**

IMPUESTO: //



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

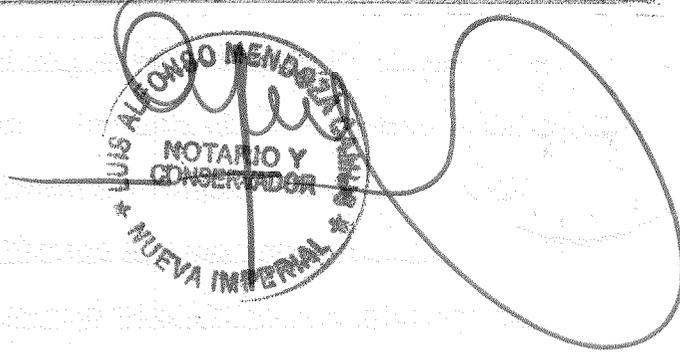
Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 **TERRITORIAL:** Certificado de Deudas otorgado por la
 2 Tesorería de la República, certifica que la propiedad no
 3 registra deudas pendientes a la fecha, según rol matriz
 4 **doscientos sesenta y seis guion tres**, para la comuna
 5 de Nueva Imperial. Se acredita con certificado número
 6 **seis seis nueve dos ocho ocho**, de fecha cinco de
 7 noviembre de dos mil quince, otorgado por el Servicio
 8 de Impuestos Internos, Pre Roles para los siguientes
 9 lotes: **Lote F**, rol en trámite doscientos sesenta y seis
 10 guion ciento sesenta y seis; **Lote G**, rol en trámite
 11 doscientos sesenta y seis guion ciento sesenta y siete;
 12 **Lote H**, rol en trámite doscientos sesenta y seis guion
 13 ciento sesenta y ocho; **Lote I**, rol en trámite
 14 doscientos sesenta y seis guion ciento sesenta y nueve;
 15 **Lote J**, rol en trámite doscientos sesenta y seis guion
 16 ciento setenta; **Lote K**, rol en trámite doscientos
 17 sesenta y seis guion ciento setenta y uno; **Lote L**, rol
 18 en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 19 setenta y dos; **Lote M**, rol en trámite doscientos
 20 sesenta y seis guion ciento setenta y tres; **Lote N**, rol
 21 en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 22 setenta y cuatro; **Lote N**, rol en trámite doscientos
 23 sesenta y seis guion ciento setenta y cinco; y, **Lote NO**,
 24 rol en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 25 setenta y seis, para la comuna de Nueva Imperial. **Doy**
 26 **fe.-**
 27
 28
 29
 30

CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio N° 2.888.-
se inscribió a fojas 1797 Va. N° 1896
del Registro de Propiedad de
Conservador de Bienes Raíces en el cargo, correspondiente al año 2015.-
Nueva Imperial 13 NOV. 2015



COPIA DE INSCRIPCIÓN

REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS 1798vta. N° 1897 AÑO 2015.-



N° 1897.-

COMPRAVENTA

FUNDACIÓN
EDUCACIONAL
PARA EL
DESARROLLO
INTEGRAL DEL
MENOR

A

FUENTES
MONDACA,
ROSAREP.: N° 2889,
12-11-2015.-
aam

1	
2	Nueva Imperial , trece de noviembre del año dos mil
3	quince.- La FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
4	DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR , persona
5	jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol
6	Único Tributario número setenta millones quinientos
7	setenta y cuatro mil novecientos guion cero, con
8	domicilio en calle Claro Solar número mil ciento
9	cuarenta y ocho de la comuna de Temuco, es dueña
10	del: Lote Uno-N, de una superficie de ciento setenta
11	y seis coma ochocientos treinta y siete metros
12	cuadrados, comuna de Nueva Imperial, provincia de
13	Cautín, región de La Araucanía , cuyos deslindes
14	especiales son: NORTE : con lote Uno-M de la presente
15	subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; SUR :
16	con lote Uno-Ñ de la presente subdivisión en veintitrés
17	coma cincuenta metros; ORIENTE : con lote Uno-F de
18	la presente subdivisión en siete coma quinientos
19	veinticinco metros; PONIENTE : con otros propietarios
20	en siete coma quinientos veinticinco metros.- Rol de
21	avalúo fiscal asignado al LOTE Uno-N, es el N° 266-
22	174, para la comuna de Nueva Imperial.- Este lote
23	resultó de la subdivisión del Lote Uno , el que a su vez
24	es resultado de la fusión de los lotes Uno A, Uno B y
25	Uno C , según consta de planos de subdivisión y
26	memoria explicativa agregados bajo el número ciento
27	cuarenta y uno, Registro de Propiedad, del año dos mil
28	cuatro , de este Conservador de Bienes Raíces.- Lo
29	adquirió para la Fundación su representante doña
30	ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA , chilena,

LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 casada, educadora de párvulos, cédula nacional de
 2 identidad número doce millones novecientos sesenta y
 3 nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve,
 4 **por tradición que le hiciera** doña **ROSA FUENTES**
 5 **MONDACA**, chilena, cédula nacional de identidad
 6 número seis millones cincuenta y un mil seiscientos
 7 quince guión cuatro, viuda, comerciante, domiciliada
 8 en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos
 9 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
 10 de Nueva Imperial, **mediante contrato de**
 11 **Compraventa**, celebrado por escritura pública,
 12 Repertorio N° 1547, otorgada el 04-11-2015, ante don
 13 Luis Alfonso Mendoza Camus, Notario Público
 14 Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
 15 Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, por el precio
 16 de **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
 17 **setecientos sesenta y tres pesos**, pagado al contado y
 18 en dinero efectivo.- El título de dominio de la propiedad
 19 dividenda, rola inscrito a **fojas 1343, N° 2476**, del
 20 Registro de Propiedad, **año 1986**, del Conservador de
 21 Bienes Raíces a mi cargo.- Se me acreditó que la
 22 propiedad segregada se encuentra amparada bajo el
 23 **Rol de avalúo fiscal N° 266-3, para la comuna de**
 24 **Nueva Imperial**; y al día del pago de impuesto
 25 territorial.- Requirió: don Fred Fernandez Carrera,
 26 quien no firmó.- Se da copia.- Doy fe.-

27
 28
 29 CONFIRME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO
 30 NUEVA IMPERIAL

13 NOV 2015



NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 **REPERTORIO N° 1547/2015.-**

2

3 **6° Bim.**

4

5

6 **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES**

7

8 **ROSA FUENTES MONDACA**

9

10 **A**

11

12 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**

13

14 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**

15

16

17 *****

18 *****

19 *****

20 *****

21 *****

22

23 **En la ciudad de Nueva Imperial, República de Chile,**

24 a cuatro de noviembre del año dos mil quince, ante mí,

25 **LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS, Notario Público**

26 Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva

27 Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, con domicilio

28 en calle Ernesto Riquelme número trescientos

29 cuarenta y nueve, de Nueva Imperial, comparecen, por

30 una parte y como vendedora doña **ROSA FUENTES**

MONDACA, chilena, viuda, comerciante, cedula

nacional de identidad número seis millones cincuenta

y un mil seiscientos quince guión cuatro, domiciliada

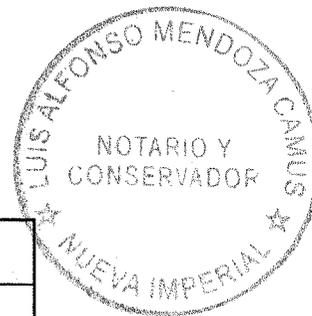
en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos



Mac.-

1 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
2 de Nueva Imperial; y, por la otra, como comprador la
3 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
4 **INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho
5 privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número
6 setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
7 novecientos guion cero, **representada por su**
8 **Directora Regional, doña ALEJANDRA PATRICIA**
9 **NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de
10 párvulos, cédula nacional de identidad número doce
11 millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos
12 cuarenta y ocho guión nueve, ambas con domicilio en
13 calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de
14 la comuna de Temuco, de paso por esta. Las
15 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan la
16 identidad con la cedula antes citada, que me exhiben y
17 exponen. **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-**
18 Doña Rosa Fuentes Mondaca, declara ser única dueña,
19 poseedora legal y material de los **lotes Uno-F, Uno-G,**
20 **Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K, Uno-L, Uno-M, Uno-N,**
21 **Uno-Ñ, Uno-O**, lotes resultantes de la subdivisión del
22 **Lote Uno**, el que a su vez es resultado de la fusión de
23 los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, según consta de
24 planos de subdivisión y memoria explicativa
25 archivadas bajo el número ciento cuarenta y uno del
26 agregado del registro de propiedad del año dos mil
27 cuatro que lleva el Conservador de Bienes Raíces de
28 Nueva Imperial; los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, a su
29 vez son resultantes de la subdivisión del **lote Uno**,
30 según consta de plano y memoria explicativa

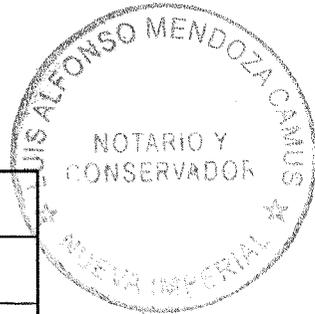




1 ~~archivados bajo el número ciento cincuenta y dos del~~
 2 ~~agregado del registro de propiedad del año dos mil dos~~
 3 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 4 ~~Imperial; y el **lote Uno** a su vez proviene de la~~
 5 ~~subdivisión en once lotes de la **hijuela número Uno,**~~
 6 ~~de una superficie de primigenia de dos coma~~
 7 ~~trescientos cinco hectáreas, hijuela que es parte de la~~
 8 ~~casa y sitio ubicada en calle los filtros de la comuna de~~
 9 ~~Nueva Imperial, la que tiene una superficie aproximada~~
 10 ~~de dieciocho coma noventa y dos hectáreas de~~
 11 ~~superficie. Los deslindes generales de la **hijuela Uno**~~
 12 ~~son los siguientes: **NORTE:** línea recta que separa del~~
 13 ~~lote número dos de Elías Fuentes Mondaca y lote~~
 14 ~~número siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; **SUR:**~~
 15 ~~línea recta, que separa de calle los Filtros; **ORIENTE:**~~
 16 ~~línea recta que separa del lote número dos de Elías~~
 17 ~~Fuentes Mondaca; **PONIENTE:** línea recta que separa~~
 18 ~~de la propiedad de Adan Mondaca Huerta y lote siete~~
 19 ~~de María Cleofe Fuentes Mondaca. La inscripción de~~
 20 ~~dominio de la **hijuela número Uno,** que ampara~~
 21 ~~asimismo los inmuebles objeto de la venta, se practicó~~
 22 ~~a **fojas mil trescientos cuarenta y tres, número dos**~~
 23 ~~**mil cuatrocientos setenta y seis** del Registro de~~
 24 ~~Propiedad del **año mil novecientos ochenta y seis**~~
 25 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 26 ~~Imperial. La vendedora adquirió el dominio por~~
 27 ~~**sucesión por causa de muerte** al liquidarse la~~
 28 ~~comunidad hereditaria quedada al fallecimiento de~~
 29 ~~doña Paulina Mondaca Paredes y don Francisco~~
 30 ~~Fuentes Neira, formada por sus hijos don Elías~~

1 Fuentes Mondaca, Rosa Fuentes Mondaca, María
2 Cleofe Fuentes Mondaca, Paulina del Carmen Fuentes
3 Mondaca, Francisca del Carmen Fuentes Mondaca,
4 Francisca del Carmen Fuentes Mondaca, Juan Fuentes
5 Mondaca, fallecido y representado por su cónyuge
6 sobreviviente María Inés Bravo Suarez y sus hijos
7 María Inés, Yolanda Sonia, Adrián Iván, Fernando José
8 y Pablina del Carmen, todos Fuentes Bravo y por don
9 Francisco Elías Fuentes Morales habida. Según consta
10 de **plano de subdivisión y memoria explicativa que**
11 **se encuentran archivados bajo el número ciento**
12 **cuarenta y uno del agregado del registro de**
13 **propiedad del año dos mil cuatro**, que lleva el
14 Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, los
15 once lotes objeto de la venta, presentan las siguientes
16 superficies y deslindes: (UNO) **LOTE Uno-F, de una**
17 **superficie de ochocientos cincuenta y cinco coma**
18 **cero cero metros cuadrados**, presenta los siguientes
19 deslindes: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
20 subdivisión en ocho coma cero cero metros, con otros
21 propietarios en tres coma cincuenta metros; **SUR:** con
22 calle los filtros en once coma cincuenta metros;
23 **ORIENTE:** con otros propietarios en veinticinco coma
24 veinticinco metros, en línea continua de dos
25 parcialidades, parcialidad uno con el Lote Uno-E de la
26 presente subdivisión en veinticuatro coma diez metros,
27 parcialidad dos con otros propietarios en cuarenta y
28 ocho coma cero cero metros; **PONIENTE:** con lote Uno-
29 G de la presente subdivisión en siete coma quinientos
30 veinticinco metros, en línea continua de nueve





1 parcialidades, parcialidad uno con lote Uno-H de la
2 presente subdivisión en siete coma quinientos
3 veinticinco metros, parcialidad dos con lote Uno-I de la
4 presente subdivisión en siete coma quinientos
5 veinticinco metros, parcialidad tres con lote Uno-J de
6 la presente subdivisión en siete coma quinientos
7 veinticinco metros, parcialidad cuatro con lote Uno-K
8 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros, parcialidad cinco con lote Uno-L de
10 la presente subdivisión en siete coma quinientos
11 veinticinco metros, parcialidad seis con lote Uno-M de
12 la presente subdivisión en siete coma quinientos
13 veinticinco metros, parcialidad siete con el lote Uno-N
14 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
15 veinticinco metros, parcialidad ocho con lote Uno-Ñ de
16 la presente subdivisión en siete coma quinientos
17 veinticinco metros, parcialidad nueve con lote Uno-O
18 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros, en línea quebrada con otros
20 propietarios en veintidós coma cero cero metros.
21 **(DOS) LOTE Uno-G, de una superficie de ciento**
22 **setenta y seis coma ochocientos treinta y siete**
23 **metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
24 especiales: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
25 subdivisión en treinta y uno coma cincuenta metros;
26 **SUR:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
27 veintitrés coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote
28 Uno-F de la presente subdivisión en siete coma
29 quinientos veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros
30 propietarios en siete coma quinientos veinticinco



1 metros. (TRES) **LOTE Uno-H, de una superficie de**
2 **ciento setenta y seis coma ochocientos treinta y**
3 **siete metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
4 especiales: **NORTE:** con lote Uno-G de la presente
5 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:**
6 con lote Uno-I de la presente subdivisión en veintitrés
7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
10 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CUATRO)
11 **LOTE Uno-I, de una superficie de ciento setenta y**
12 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
13 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
14 **NORTE:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
15 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-J
16 de la presente subdivisión en veintitrés coma
17 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
18 presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
20 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CINCO) -
21 **Lote Uno-J, de una superficie de ciento setenta y**
22 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
23 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
24 **NORTE:** con lote Uno-I de la presente subdivisión en
25 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-
26 K de la presente subdivisión en veintitrés coma
27 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
28 presente subdivisión en siete coma quinientos
29 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
30 en siete coma quinientos veinticinco metros. (SEIS)



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

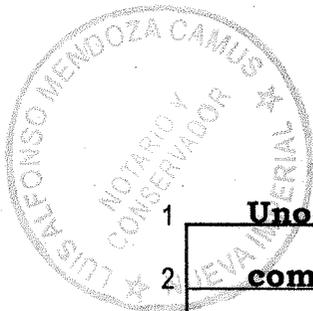
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 **Lote Uno-K, de una superficie de ciento setenta y**
2 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
3 **cuadrados, con los siguientes deslindes especiales.**
4 **NORTE:** con lote Uno-J de la presente subdivisión en
5 veintitrés coma cincuenta metros cuadrados; **SUR:** con
6 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
10 en siete coma quinientos veinticinco. (SIETE) **Lote**
11 **Uno-L, de una superficie de ciento setenta y seis**
12 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
13 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
14 lote Uno-K de la presente subdivisión en veintitrés
15 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-M de la
16 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
17 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
18 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
19 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
20 coma quinientos veinticinco metros. (OCHO) **Lote**
21 **Uno-M, de una superficie de ciento setenta y seis**
22 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
23 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
24 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
25 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-N de la
26 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
27 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
28 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
29 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
30 coma quinientos veinticinco metros. (NUEVE) **Lote**





1 **Uno-N, de una superficie de ciento setenta y seis**
2 **como ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
3 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
4 lote Uno-M de la presente subdivisión en veintitrés
5 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-Ñ de la
6 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
7 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
8 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
9 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
10 coma quinientos veinticinco metros. (DIEZ) **Lote Uno-**
11 **Ñ, de una superficie de ciento setenta y seis coma**
12 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
13 los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con lote
14 Uno-N de la presente subdivisión en veintitrés coma
15 cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-O de la presente
16 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros;
17 **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
18 en siete coma quinientos veinticinco metros;
19 **PONIENTE:** con otros propietarios en siete coma
20 quinientos veinticinco metros. (ONCE) **Lote Uno-O, de**
21 **una superficie de ciento setenta y seis coma**
22 **ochocientos treinta y siete metros cuadrados,** con
23 los siguientes deslindes: **NORTE:** con lote Uno-Ñ de la
24 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
25 metros; **SUR:** con lote Uno-F de la presente subdivisión
26 en tres coma cincuenta metros, en línea continua de
27 dos parcialidades, parcialidad uno con otros
28 propietarios en diez coma cero cero metros, parcialidad
29 dos con lote Uno-P de la presente subdivisión en diez
30 coma cero cero metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

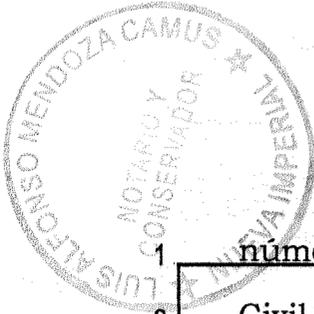
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

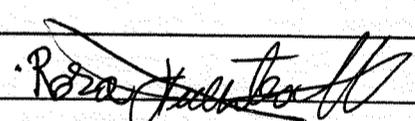
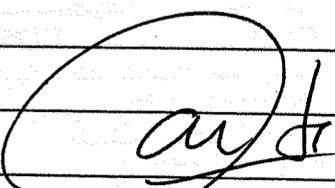
E-mail: notimperial@gmail.com



1 presente subdivisión en siete coma quinientos
 2 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 3 en siete coma quinientos veinticinco metros.
 4 Certificado médico de la vendedora se deja agregado
 5 bajo el numero **doscientos sesenta y cinco;** y, copia
 6 autorizada de personería de la parte compradora, se
 7 deja agregado bajo el numero **doscientos sesenta y**
 8 **seis,** ambos al final del agregado de protocolo de
 9 instrumentos públicos, de esta notaria del año en
 10 curso. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.-** Por el presente
 11 instrumento, doña **ROSA FUENTES MONDACA** vende,
 12 cede y transfiere a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**
 13 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR,** quien -
 14 representada en la forma señalada en la
 15 comparecencia- compra, acepta y adquiere para sí los
 16 **lotes Uno-F, Uno-G, Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K,**
 17 **Uno-L, Uno-M, Uno-N, Uno-Ñ, Uno-O** individualizados
 18 en la cláusula primera de este instrumento.-
 19 **TERCERO: PRECIO.-** El precio de la compraventa es
 20 la suma de **Ochenta y dos millones trescientos**
 21 **setenta y seis mil cuatrocientos pesos,** que la
 22 compradora paga a la vendedora en este acto, al
 23 contado y en dinero efectivo, a entera y total
 24 satisfacción de la parte vendedora, mediante
 25 instrucciones notariales otorgadas en esta misma
 26 notaria y con esta misma fecha. En consecuencia, la
 27 vendedora declara recibir el precio objeto del presente
 28 contrato de compraventa renunciando expresamente al
 29 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren
 30 emanar del presente contrato por dicho concepto. El





1 número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro
2 Civil, y las sanciones penales que conlleva la infracción
3 de esa norma.- **DÉCIMO SEGUNDO: PERSONERÍA:** La
4 personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA**
5 **NAVARRETE VILLA** para representar a Fundación
6 Integra consta de escritura pública de fecha seis de
7 Junio de dos mil catorce, otorgada en la Notaría de
8 Santiago de Nancy de la Fuente Hernández, documento
9 que no se inserta por expresa petición de las partes y
10 por haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza.
11 **Minuta redactada por el abogado don Fred**
12 **Fernández Carrera.** En comprobante previa lectura
13 firman los comparecientes. Anotada en el Repertorio de
14 Instrumentos Públicos, bajo el **NÚMERO MIL QUINIE**
15 **TOS CUARENTA Y SIETE. DOY FE.-**
16
17
18  
19 **ROSA FUENTES MONDACA**
20 **C.N.I.N° 6.051.615-4**
21
22
23  
24 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
25 **INTEGRAL DEL MENOR**
26 **RUT 70.574.900-0**
27 **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**
28 **C.N.I.N° 12.969.848-9** IMPUESTO: //



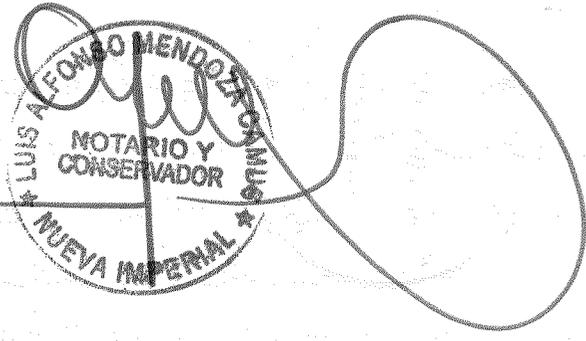
LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS
 NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR
 Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751
 Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial
 E-mail: notimperial@gmail.com

1 **TERRITORIAL:** Certificado de Deudas otorgado por la
 2 Tesorería de la República, certifica que la propiedad no
 3 registra deudas pendientes a la fecha, según rol matriz
 4 **doscientos sesenta y seis guion tres**, para la comuna
 5 de Nueva Imperial. Se acredita con certificado número
 6 **seis seis nueve dos ocho ocho**, de fecha cinco de
 7 noviembre de dos mil quince, otorgado por el Servicio
 8 de Impuestos Internos, Pre Roles para los siguientes
 9 lotes: **Lote F**, rol en trámite doscientos sesenta y seis
 10 guion ciento sesenta y seis; **Lote G**, rol en trámite
 11 doscientos sesenta y seis guion ciento sesenta y siete;
 12 **Lote H**, rol en trámite doscientos sesenta y seis guion
 13 ciento sesenta y ocho; **Lote I**, rol en trámite
 14 doscientos sesenta y seis guion ciento sesenta y nueve;
 15 **Lote J**, rol en trámite doscientos sesenta y seis guion
 16 ciento setenta; **Lote K**, rol en trámite doscientos
 17 sesenta y seis guion ciento setenta y uno; **Lote L**, rol
 18 en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 19 setenta y dos; **Lote M**, rol en trámite doscientos
 20 sesenta y seis guion ciento setenta y tres; **Lote N**, rol
 21 en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 22 setenta y cuatro; **Lote N**, rol en trámite doscientos
 23 sesenta y seis guion ciento setenta y cinco; y, **Lote NO**,
 24 rol en trámite doscientos sesenta y seis guion ciento
 25 setenta y seis, para la comuna de Nueva Imperial. **Doy**
 26 **fe.-**
 27
 28
 29
 30

LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS
 NOTARIO Y
 CONSERVADOR
 * NUEVA IMPERIAL *

PASO ANTE EL PUEBLO Y ALLI GASTAGORIA
 FIRMADO EN PRESENCIA DEL
 NUEVA IMPERIAL, 12 NOV. 2015
 LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS
 NOTARIO Y
 CONSERVADOR
 * NUEVA IMPERIAL *

CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio N° 2889.-
se inscribió a fojas 1798 Va. - N° 1897.-
del Registro de Propiedad
Conservador de Bienes Raíces en el cargo, correspondiente al año 2015.-
Nueva Imperial 13 NOV. 2015



COPIA DE INSCRIPCION

REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS 1799vta. N° 1898 AÑO 2015.-



N° 1898.-

1
2 COMPRAVENTA

3 FUNDACIÓN
4 EDUCACIONAL
5 PARA EL
6 DESARROLLO
7 INTEGRAL DEL
8 MENOR

A

9 FUENTES
10 MONDACA,
11 ROSA

12 REP.: N° 2890,
13 12-11-2015.-
14 aam

15 **Nueva Imperial**, trece de noviembre del año dos mil
16 quince.- La **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**
17 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona
18 jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol
19 Único Tributario número setenta millones quinientos
20 setenta y cuatro mil novecientos guion cero, con
21 domicilio en calle Claro Solar número mil ciento
22 cuarenta y ocho de la comuna de Temuco, es dueña
23 del: **Lote Uno-Ñ, de una superficie de ciento setenta**
24 **y seis coma ochocientos treinta y siete metros**
25 **cuadrados, comuna de Nueva Imperial, provincia de**
26 **Cautín, región de La Araucanía**, cuyos deslindes
27 especiales son: **NORTE**: con lote Uno-N de la presente
28 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; **SUR**:
29 con lote Uno-O de la presente subdivisión en veintitrés
30 coma cincuenta metros; **ORIENTE**: con lote Uno-F de
la presente subdivisión en siete coma quinientos
veinticinco metros; **PONIENTE**: con otros propietarios
en siete coma quinientos veinticinco metros.- **Rol de**
avalúo fiscal asignado al LOTE Uno-Ñ, es el N° 266-
175, para la comuna de Nueva Imperial.- Este lote
resultó de la subdivisión del **Lote Uno**, el que a su vez
es resultado de la fusión de los lotes **Uno A, Uno B y**
Uno C, según consta de planos de subdivisión y
memoria explicativa agregados bajo el número ciento
cuarenta y uno, Registro de Propiedad, **del año dos mil**
cuatro, de este Conservador de Bienes Raíces.- Lo
adquirió para la Fundación su representante **doña**
ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA, chilena,

LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

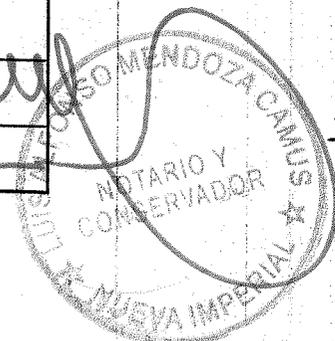
Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com

1 casada, educadora de párvulos, cédula nacional de
 2 identidad número doce millones novecientos sesenta y
 3 nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión nueve,
 4 **por tradición que le hiciera** doña **ROSA FUENTES**
 5 **MONDACA**, chilena, cédula nacional de identidad
 6 número seis millones cincuenta y un mil seiscientos
 7 quince guión cuatro, viuda, comerciante, domiciliada
 8 en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos
 9 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
 10 de Nueva Imperial, **mediante contrato de**
 11 **Compraventa**, celebrado por escritura pública,
 12 Repertorio N° 1547, otorgada el 04-11-2015, ante don
 13 Luis Alfonso Mendoza Camus, Notario Público
 14 Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
 15 Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, por el precio
 16 de **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
 17 **setecientos sesenta y tres pesos**, pagado al contado y
 18 en dinero efectivo.- El título de dominio de la propiedad
 19 dividenda, rola inscrito a **fojas 1343, N° 2476**, del
 20 Registro de Propiedad, **año 1986**, del Conservador de
 21 Bienes Raíces a mi cargo.- Se me acreditó que la
 22 propiedad segregada se encuentra amparada bajo el
 23 **Rol de avalúo fiscal N° 266-3, para la comuna de**
 24 **Nueva Imperial**; y al día del pago de impuesto
 25 territorial.- Requirió: don Fred Fernandez Carrera,
 26 quien no firmó.- Se da copia.- Doy fe.-

27
 28
 29
 30 CONFORME CON SU ORIGINAL DEL REGISTRO RESPECTIVO
 NUEVA IMPERIAL

13 NOV 2015





1	REPERTORIO N°1547/2015.-
2	
3	6° Bim.
4	
5	
6	CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES
7	ROSA FUENTES MONDACA
8	A
9	
10	FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL
11	DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR
12	
13	*****
14	*****
15	*****
16	*****
17	*****
18	
19	En la ciudad de Nueva Imperial, República de Chile,
20	a cuatro de noviembre del año dos mil quince, ante mí,
21	LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS , Notario Público
22	Titular de la Agrupación de Comunas de Nueva
23	Imperial, Teodoro Schmidt y Chol Chol, con domicilio
24	en calle Ernesto Riquelme número trescientos
25	cuarenta y nueve, de Nueva Imperial, comparecen, por
26	una parte y como vendedora doña ROSA FUENTES
27	MONDACA , chilena, viuda, comerciante, cedula
28	nacional de identidad número seis millones cincuenta
29	y un mil seiscientos quince guión cuatro, domiciliada
30	en calle Juan Antonio Concha, número seiscientos



Mac.--

1 cincuenta y cuatro, de la ciudad y comuna de comuna
2 de Nueva Imperial; y, por la otra, como comprador la
3 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
4 **INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho
5 privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número
6 setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
7 novecientos guion cero, **representada por su**
8 **Directora Regional, doña ALEJANDRA PATRICIA**
9 **NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de
10 párvulos, cédula nacional de identidad número doce
11 millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos
12 cuarenta y ocho guión nueve, ambas con domicilio en
13 calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y ocho de
14 la comuna de Temuco, de paso por esta. Las
15 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan la
16 identidad con la cedula antes citada, que me exhiben y
17 exponen. **PRIMERO: DECLARACIÓN DE DOMINIO.-**
18 Doña Rosa Fuentes Mondaca, declara ser única dueña,
19 poseedora legal y material de los **lotes Uno-F, Uno-G,**
20 **Uno-H, Uno-I, Uno-J, Uno-K, Uno-L, Uno-M, Uno-N,**
21 **Uno-Ñ, Uno-O**, lotes resultantes de la subdivisión del
22 **Lote Uno**, el que a su vez es resultado de la fusión de
23 los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, según consta de
24 planos de subdivisión y memoria explicativa
25 archivadas bajo el número ciento cuarenta y uno del
26 agregado del registro de propiedad del año dos mil
27 cuatro que lleva el Conservador de Bienes Raíces de
28 Nueva Imperial; los lotes **Uno A, Uno B y Uno C**, a su
29 vez son resultantes de la subdivisión del **lote Uno**,
30 según consta de plano y memoria explicativa





1 ~~archivados bajo el número ciento cincuenta y dos del~~
 2 ~~agregado del registro de propiedad del año dos mil dos~~
 3 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 4 ~~Imperial; y el **lote Uno** a su vez proviene de la~~
 5 ~~subdivisión en once lotes de la **hijuela número Uno,**~~
 6 ~~de una superficie de primigenia de dos coma~~
 7 ~~trescientos cinco hectáreas, hijuela que es parte de la~~
 8 ~~casa y sitio ubicada en calle los filtros de la comuna de~~
 9 ~~Nueva Imperial, la que tiene una superficie aproximada~~
 10 ~~de dieciocho coma noventa y dos hectáreas de~~
 11 ~~superficie. Los deslindes generales de la **hijuela Uno**~~
 12 ~~son los siguientes: **NORTE:** línea recta que separa del~~
 13 ~~lote número dos de Elías Fuentes Mondaca y lote~~
 14 ~~número siete de María Cleofe Fuentes Mondaca; **SUR:**~~
 15 ~~línea recta, que separa de calle los Filtros; **ORIENTE:**~~
 16 ~~línea recta que separa del lote número dos de Elías~~
 17 ~~Fuentes Mondaca; **PONIENTE:** línea recta que separa~~
 18 ~~de la propiedad de Adan Mondaca Huerta y lote siete~~
 19 ~~de María Cleofe Fuentes Mondaca. La inscripción de~~
 20 ~~dominio de la **hijuela número Uno,** que ampara~~
 21 ~~asimismo los inmuebles objeto de la venta, se practicó~~
 22 ~~a **fojas mil trescientos cuarenta y tres, número dos**~~
 23 ~~**mil cuatrocientos setenta y seis** del Registro de~~
 24 ~~Propiedad del **año mil novecientos ochenta y seis**~~
 25 ~~que lleva el Conservador de Bienes Raíces de Nueva~~
 26 ~~Imperial. La vendedora adquirió el dominio por~~
 27 ~~**sucesión por causa de muerte** al liquidarse la~~
 28 ~~comunidad hereditaria quedada al fallecimiento de~~
 29 ~~doña Paulina Mondaca Paredes y don Francisco~~
 30 ~~Fuentes Neira, formada por sus hijos don Elías~~

1 Fuentes Mondaca, Rosa Fuentes Mondaca, María
2 Cleofe Fuentes Mondaca, Paulina del Carmen Fuentes
3 Mondaca, Francisca del Carmen Fuentes Mondaca,
4 Francisca del Carmen Fuentes Mondaca, Juan Fuentes
5 Mondaca, fallecido y representado por su cónyuge
6 sobreviviente María Inés Bravo Suarez y sus hijos
7 María Inés, Yolanda Sonia, Adrián Iván, Fernando José
8 y Pablina del Carmen, todos Fuentes Bravo y por don
9 Francisco Elías Fuentes Morales habida. Según consta
10 de **plano de subdivisión y memoria explicativa que**
11 **se encuentran archivados bajo el número ciento**
12 **cuarenta y uno del agregado del registro de**
13 **propiedad del año dos mil cuatro**, que lleva el
14 Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial, los
15 once lotes objeto de la venta, presentan las siguientes
16 superficies y deslindes: (UNO) **LOTE Uno-F, de una**
17 **superficie de ochocientos cincuenta y cinco coma**
18 **cero cero metros cuadrados**, presenta los siguientes
19 deslindes: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
20 subdivisión en ocho coma cero cero metros, con otros
21 propietarios en tres coma cincuenta metros; **SUR:** con
22 calle los filtros en once coma cincuenta metros;
23 **ORIENTE:** con otros propietarios en veinticinco coma
24 veinticinco metros, en línea continua de dos
25 parcialidades, parcialidad uno con el Lote Uno-E de la
26 presente subdivisión en veinticuatro coma diez metros,
27 parcialidad dos con otros propietarios en cuarenta y
28 ocho coma cero cero metros; **PONIENTE:** con lote Uno-
29 G de la presente subdivisión en siete coma quinientos
30 veinticinco metros, en línea continua de nueve

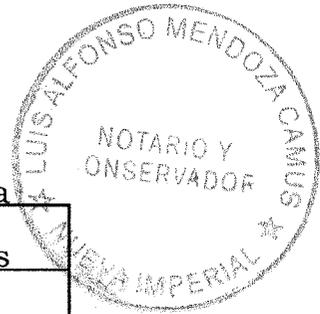


NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme Nº 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 parcialidades, parcialidad uno con lote Uno-H de la
2 presente subdivisión en siete coma quinientos
3 veinticinco metros, parcialidad dos con lote Uno-I de la
4 presente subdivisión en siete coma quinientos
5 veinticinco metros, parcialidad tres con lote Uno-J de
6 la presente subdivisión en siete coma quinientos
7 veinticinco metros, parcialidad cuatro con lote Uno-K
8 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros, parcialidad cinco con lote Uno-L de
10 la presente subdivisión en siete coma quinientos
11 veinticinco metros, parcialidad seis con lote Uno-M de
12 la presente subdivisión en siete coma quinientos
13 veinticinco metros, parcialidad siete con el lote Uno-N
14 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
15 veinticinco metros, parcialidad ocho con lote Uno-Ñ de
16 la presente subdivisión en siete coma quinientos
17 veinticinco metros, parcialidad nueve con lote Uno-O
18 de la presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros, en línea quebrada con otros
20 propietarios en veintidós coma cero cero metros.
21 **(DOS) LOTE Uno-G, de una superficie de ciento**
22 **setenta y seis coma ochocientos treinta y siete**
23 **metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
24 especiales: **NORTE:** con lote Uno-A de la presente
25 subdivisión en treinta y uno coma cincuenta metros;
26 **SUR:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
27 veintitrés coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote
28 Uno-F de la presente subdivisión en siete coma
29 quinientos veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros
30 propietarios en siete coma quinientos veinticinco



1 metros. (TRES) **LOTE Uno-H, de una superficie de**
2 **ciento setenta y seis coma ochocientos treinta y**
3 **siete metros cuadrados,** con los siguientes deslindes
4 especiales: **NORTE:** con lote Uno-G de la presente
5 subdivisión en veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:**
6 con lote Uno-I de la presente subdivisión en veintitrés
7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
10 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CUATRO)
11 **LOTE Uno-I, de una superficie de ciento setenta y**
12 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
13 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
14 **NORTE:** con lote Uno-H de la presente subdivisión en
15 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-J
16 de la presente subdivisión en veintitrés coma
17 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
18 presente subdivisión en siete coma quinientos
19 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
20 en siete coma quinientos veinticinco metros. (CINCO) -
21 **Lote Uno-J, de una superficie de ciento setenta y**
22 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
23 **cuadrados,** con los siguientes deslindes especiales:
24 **NORTE:** con lote Uno-I de la presente subdivisión en
25 veintitrés coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-
26 K de la presente subdivisión en veintitrés coma
27 cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la
28 presente subdivisión en siete coma quinientos
29 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
30 en siete coma quinientos veinticinco metros. (SEIS)



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

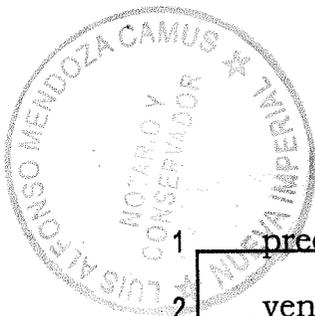
E-mail: notimperial@gmail.com



1 **Lote Uno-K, de una superficie de ciento setenta y**
 2 **seis coma ochocientos treinta y siete metros**
 3 **cuadrados, con los siguientes deslindes especiales.**
 4 **NORTE:** con lote Uno-J de la presente subdivisión en
 5 veintitrés coma cincuenta metros cuadrados; **SUR:** con
 6 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
 7 coma cincuenta metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de
 8 la presente subdivisión en siete coma quinientos
 9 veinticinco metros; **PONIENTE:** con otros propietarios
 10 en siete coma quinientos veinticinco. (SIETE) **Lote**
 11 **Uno-L, de una superficie de ciento setenta y seis**
 12 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
 13 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
 14 lote Uno-K de la presente subdivisión en veintitrés
 15 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-M de la
 16 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
 17 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
 18 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
 19 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
 20 coma quinientos veinticinco metros. (OCHO) **Lote**
 21 **Uno-M, de una superficie de ciento setenta y seis**
 22 **coma ochocientos treinta y siete metros cuadrados,**
 23 con los siguientes deslindes especiales: **NORTE:** con
 24 lote Uno-L de la presente subdivisión en veintitrés
 25 coma cincuenta metros; **SUR:** con lote Uno-N de la
 26 presente subdivisión en veintitrés coma cincuenta
 27 metros; **ORIENTE:** con lote Uno-F de la presente
 28 subdivisión en siete coma quinientos veinticinco
 29 metros; **PONIENTE:** con otros propietarios en siete
 30 coma quinientos veinticinco metros. (NUEVE) **Lote**



29 ejercicio de las acciones resolutorias que pudieren
 30 emanar del presente contrato por dicho concepto. El



1 precio de los lotes que por el presente instrumento se
2 venden, asciende a la suma de **siete millones**
3 **cuatrocientos ochenta y ocho mil setecientos**
4 **sesenta y tres pesos**, para cada uno de los lotes
5 signados como lotes Uno-F al Uno-Ñ, y la suma de
6 **siete millones cuatrocientos ochenta y ocho mil**
7 **setecientos setenta pesos**, para el lote Uno-O.-
8 **CUARTO: DECLARACIÓN.**- Las propiedades se venden
9 como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se
10 encuentran, con todos sus usos, derechos, costumbres
11 y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,
12 prohibiciones y embargos, y con el pago al día de sus
13 contribuciones de bienes raíces, consumos de agua,
14 luz y gas, respondiendo la parte vendedora del
15 saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios
16 en conformidad a la ley. **QUINTO: DECLARACIÓN.**-
17 Las partes declaran cumplido cualquier cierre de
18 negocio, promesa de compraventa o contrato
19 preparatorio celebrado entre ellas relativo a los
20 inmuebles objeto del presente contrato, respecto de
21 cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo,
22 completo y total finiquito. **SEXTO: ENTREGA**
23 **MATERIAL.**- La entrega material de la propiedad se
24 efectúa en este acto a la compradora, libre de todo
25 ocupante, y a plena conformidad de ésta. **SÉPTIMO:**
26 **GASTOS.**- Los gastos de notaría a que da origen la
27 presente escritura, así como los gastos de inscripción
28 en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de
29 la compradora. **OCTAVO: MANDATO.**- Las partes
30 confieren mandato suficiente al abogado don Fred



LUIS ALFONSO MENDOZA CAMUS

NOTARIO PUBLICO Y CONSERVADOR

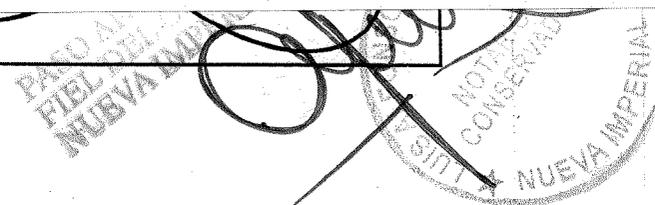
Ernesto Riquelme N° 349 - Fono (045) 2463751

Fono Fax (045) 2463750 - Nueva Imperial

E-mail: notimperial@gmail.com



1 Fernández Carrera, cédula nacional de identidad
 2 número catorce millones quinientos setenta y nueve
 3 mil ciento seis guión cinco, para que pueda ejecutar el
 4 o los actos y suscribir el o los instrumentos públicos y
 5 privados que fueren necesarios a fin de aclarar,
 6 rectificar o completar esta escritura en relación con la
 7 individualización de las propiedades objeto del
 8 presente instrumento, sus superficies o deslindes o
 9 cualquier requisito que fuere necesario, a juicio de las
 10 partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y
 11 para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo
 12 efectuar las anotaciones, inscripciones,
 13 subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias.
 14 **NOVENO: INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de
 15 copia autorizada de la presente escritura para requerir
 16 las inscripciones y subinscripciones que fueren
 17 procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y
 18 ante toda otra autoridad u organismo. **DÉCIMO:**
 19 **COMPETENCIA.-** Para todos los efectos legales
 20 derivados del presente instrumento, los
 21 comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de
 22 Temuco y prorrogan competencia para ante sus
 23 tribunales de justicia. **DÉCIMO PRIMERO:**
 24 **DECLARACION DE ESTADO CIVIL.-** Doña **ROSA**
 25 **FUENTES MONDACA**, ya individualizada, declara
 26 formalmente poseer el estado civil de viuda, y estar en
 27 conocimiento que los actos jurídicos de que da cuenta
 28 este instrumento se celebran precisamente en
 29 consideración a ésta declaración. Asimismo expresa
 30 conocer la disposición del artículo veintisiete de la Ley



CERTIFICO: Que se anotó en el Repertorio N° 2890
se inscribió a folios 1799 vta. - N° 1898. -
del Registro de Propiedad de
Conservador de Bienes Raíces a mi cargo, correspondiente al año 2015. -
Nueva Imperial 13 NOV. 2015



[Handwritten signature]

[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page]