

Diego Portales

OK

PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL  
NOTARIO PUBLICO

REPERTORIO N° 1229.-

Jsm/ot378614.15

**COMPRAVENTA**

**OLGA INES VILCHES MORALES Y OTROS**

**A**

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL  
MENOR**

En Santiago, República de Chile, a veintidós de Enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **NESTOR RIQUELME CONTRERAS**, chileno, casado, Abogado, con cédula nacional de identidad y rol único tributario número cuatro millones cuatrocientos ochenta y cinco mil novecientos treinta y dos guión siete, Notario Suplente del Titular de la Décimo Novena Notaría de Santiago, don **PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL**, con Oficio en calle Bandera número trescientos cuarenta y uno, Oficina trescientos cincuenta y dos, comparecen: por una parte doña **OLGA INES VILCHES MORALES**, pensionada, viuda, cédula nacional de identidad número tres millones seiscientos veinte mil setecientos treinta y cuatro guión cinco, don **FLORINDO ALBERTO**

don **MIGUEL ANGEL PADILLA VILCHES**, y don **CARLOS ENRIQUE PADILLA VILCHES**, son dueños del inmueble ubicado en calle Diego Portales número dos mil doscientos veintiuno, comuna de La Florida, Región Metropolitana, según certificado de número que se inserta al final, que corresponde según sus títulos al sitio número Uno del inmueble formado por la parcela número dieciocho del plano de loteo de un predio que forma parte de la antigua Chacra La Estrella, comuna de La Florida, Región Metropolitana, y que deslinda: **AL NORTE**, dieciocho coma cuarenta y cinco metros con Avenida Diego Portales; **AI SUR**, quince coma noventa y cinco metros con propiedad vecina y dos coma cinco metros con lote número dos; **AL PONIENTE**, veintiséis coma noventa y cinco metros y diez coma cuarenta metros con lote número dos; y **AL ORIENTE**; treinta y siete coma treinta y cinco metros con calle Diego Portales. Lo adquirieron por herencia quedada al fallecimiento de don **HERNAN GABRIEL PADILLA ROMERO**, según consta en Resolución Exenta número veintidós mil trescientos noventa y siete, de fecha siete de Agosto del año dos mil nueve, del Director Regional del Servicio de Registro Civil e Identificación, Región Metropolitana, e inscrita en el Registro Nacional de Posesiones efectivas bajo el número cuarenta y un mil quinientos cuarenta y nueve del año dos mil nueve, la cual se encuentra inscrita a fojas cuarenta y cinco mil trescientos noventa y ocho, número sesenta y nueve mil doscientos treinta y dos del Registro de Propiedad del año dos mil doce del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. En la inscripción de Posesión Efectiva previamente citada consta que según certificado número cinco mil ciento noventa y nueve de fecha veintinueve de septiembre del año dos mil nueve del Servicio de Impuestos Internos, todas las asignaciones se encuentran

trecientos treinta y cinco. **SEXTO**: Las partes declaran cumplido cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo a los derechos sobre el inmueble objeto del presente contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito. **SÉPTIMO**: La entrega material de la propiedad se efectúa en este acto a la Compradora, libre de todo ocupante, y a plena conformidad de ésta. **OCTAVO**: Los gastos de notaría a que da origen la presente escritura, así como los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la Compradora. **NOVENO**: Las partes confieren mandato a Guido Vicuña Gajardo y Cristina Miranda Ruiz, para que actuando cualquiera de ellos en su representación puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios a fin de aclarar, rectificar o completar esta escritura en relación con la individualización de la propiedad objeto del presente instrumento, sus deslindes o cualquier requisito que fuere necesario, a juicio de las partes o del Conservador de Bienes Raíces respectivo; y para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias. **DÉCIMO**: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que fueren procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra autoridad u organismo. **UNDÉCIMO**: Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, los comparecientes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y prorrogan competencia ante sus tribunales de justicia. **PERSONERIA**. La personería de doña **Oriele Rossel Carrillo** para representar a Fundación Integra consta de

**PEDRO RICARDO REVECO HORMAZABAL**  
**NOTARIO PUBLICO**

Guido Vicuña Gajardo.- En comprobante y previa lectura firman los comparecientes con el Notario que autoriza, quien certifica que la presente escritura pública se ha incorporado al Repertorio de Instrumentos Públicos del Oficio, bajo el número mil doscientos veintinueve. Doy fe.-

*Olga Vilches et*  
**OLGA INES VILCHES MORALES**  
3620.734-5



*Florindo Alberto Padilla Vilches*  
**FLORINDO ALBERTO PADILLA VILCHES**  
6.545.0177



*Luis Hernan Padilla Vilches*  
**LUIS HERNAN PADILLA VILCHES**  
6.746.890-2



*Miguel Angel Padilla Vilches*  
**MIGUEL ANGEL PADILLA VILCHES**  
8.099.820-1



INSTRUCCIONES NOTARIALES

Señor  
**PEDRO RICARDO REVECO HORMAZÁBAL**  
Notario Público  
PRESENTE

138 L B 10 60

Estimado señor:

Los infrascritos, **OLGA INES VILCHES MORALES**, cédula nacional de identidad número 3.620.734-5, don **FLORINDO ALBERTO PADILLA VILCHES**, cédula nacional de identidad número 6.545.057-7, don **LUIS HERNAN PADILLA VILCHES**, cédula nacional de identidad número 6.746.890-2, don **MIGUEL ANGEL PADILLA VILCHES**, cédula nacional de identidad número 8.099.820-1 y don **CARLOS ENRIQUE PADILLA VILCHES**, cédula nacional de identidad número 9.806178-1, todos domiciliados para estos efectos en Portales dos mil doscientos veintidós, comuna de La Florida, Región Metropolitana; y **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT N° 70.574.900-0, representada por su Directora Ejecutiva, doña **ORIELE DEL CARMEN ROSSEL CARRILLO**, cédula nacional de identidad número 11.850.641-3, ambas con domicilio en calle Alonso Ovalle número mil ciento ochenta, comuna de Santiago, Región Metropolitana, todos debidamente individualizados en la escritura pública de compraventa a que se refiere este convenio, celebrada entre las mismas partes y con esta misma fecha, solicitan a usted se sirva tener a bien cumplir con las siguientes instrucciones:

1.- Por escritura pública de esta misma fecha, **OLGA INES VILCHES MORALES, FLORINDO ALBERTO PADILLA VILCHES, LUIS HERNAN PADILLA VILCHES, MIGUEL ANGEL PADILLA VILCHES y CARLOS ENRIQUE PADILLA VILCHES** han vendido, cedido y transferido a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, la propiedad individualizada según sus títulos sitio número Uno del inmueble formado por la parcela número dieciocho del plano de loteo de un predio que forma parte de la antigua Chacra La Estrella, comuna de La Florida, Región Metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 45398, número 69233 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

2.- Con el objeto de dar cumplimiento al pago del precio de venta del contrato referido, correspondiente a **\$149.538.000.- (ciento cuarenta y nueve millones quinientos treinta y ocho mil pesos)**, por este acto las partes contratantes hacen entrega en custodia al señor Notario del siguiente documento:

A) Vale vista N° **0343011** tomado por la compradora en el **BANCO SANTANDER-CHILE**, por la suma de **\$112.153.500.-** endosado en blanco, el que deberá ser

entregado a doña **Olga Inés Vilches Morales** o quien le represente, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la cláusula siguiente;

B) Vale vista N°0343015 tomado por la compradora en el **BANCO SANTANDER-CHILE**, por la suma de **\$9.346.125.-** endosado en blanco, el que deberá ser entregado a don **Florindo Alberto Padilla Vilches** o quien le represente, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la cláusula siguiente;

C) Vale vista N° 0343014 tomado por la compradora en el **BANCO SANTANDER-CHILE**, por la suma de **\$ 9.346.125.-** endosado en blanco, el que deberá ser entregado a don **Luis Hernán Padilla Vilches** o quien le represente, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la cláusula siguiente;

D) Vale vista N°0343013; tomado por la compradora en el **BANCO SANTANDER-CHILE**, por la suma de **\$ 9.346.125.-** endosado en blanco, el que deberá ser entregado a don **Miguel Angel Padilla Vilches** o quien le represente, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la cláusula siguiente;

E) Vale vista N°0343012; tomado por la compradora en el **BANCO SANTANDER-CHILE**, por la suma de **\$ 9.346.125.-** endosado en blanco, el que deberá ser entregado a don **Carlos Enrique Padilla Vilches** o quien le represente, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en la cláusula siguiente;

3.- Los documentos señalados deberán ser entregado según lo establecido en el punto anterior, cuando concurren las siguientes circunstancias copulativas que se indican:

a) La exhibición de copia autorizada de inscripción de dominio del inmueble vendido a nombre de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, emitida por el Conservador de Bienes de Santiago.

b) La exhibición del certificado de dominio vigente, en el cual conste que el inmueble vendido se encuentra inscrito a nombre de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, emitido por el Conservador de Bienes Raíces;

c) La exhibición del certificado de hipotecas y gravámenes, interdicciones y prohibiciones de enajenar, litigios y bien familiar, en el cual conste que el inmueble tiene inscripción vigente a nombre de **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR** y libre de toda hipoteca, gravamen, embargo, prohibición, litigio o declaración de bien familiar, emitido por el mismo Conservador de Bienes Raíces, y;

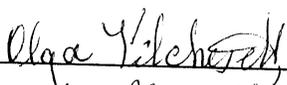
d) La exhibición de un acta suscrita por **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en que conste que el inmueble objeto de la

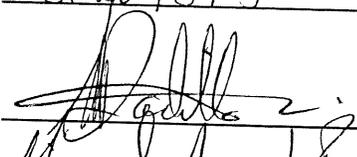
compraventa fue entregado a la Compradora, libre de todo ocupante y a su entera satisfacción.

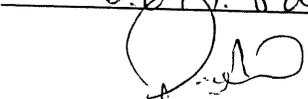
4.- **QUINTO:** En el evento que no se cumpla la condición señalada en la cláusula tercera dentro del plazo máximo de **90 días** a contar de esta fecha, se instruye al Notario que autoriza para proceder a la devolución a la Compradora de los documentos señalados en la cláusula segunda.

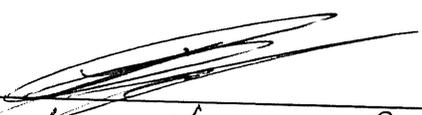
5.- Las partes declaran que el pacto e instrucciones precedentes se imparten en beneficio recíproco de los contratantes, por lo cual en su mérito y en señal de aceptación expresa de las mismas las han firmado conjuntamente con el contrato de compraventa a que se refieren. Por lo tanto, este pacto e instrucciones no podrán ser modificadas ni dejadas sin efecto en disposición alguna sin la concurrencia y consentimiento de ambos contratantes.-

Le saludan cordialmente.

FIRMA:   
NOMBRE: Olga Vilches Vilches  
C.I. Nº: 3620434-5

FIRMA:   
NOMBRE: Miguel Angel Padilla Vilches  
C.I. Nº: 8.009.820-1

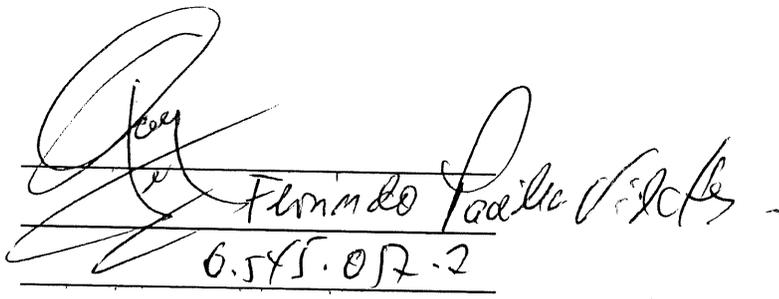
FIRMA:   
NOMBRE: Luis Hernan Padilla Vilches  
C.I. Nº: 9.806.168-1

FIRMA:   
NOMBRE: Luis Hernan Padilla Vilches  
C.I. Nº: 6.746.890-2

FIRMA:

NOMBRE:

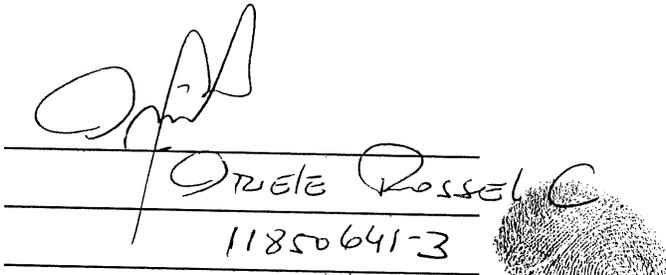
C.I. Nº:

  
Firma: Fernando Paez  
Nombre: Fernando Paez  
C.I. Nº: 6.545.072-2

FIRMA:

NOMBRE:

C.I. Nº:

  
Firma: Ornela Rosset  
Nombre: Ornela Rosset  
C.I. Nº: 11850641-3



p.p. FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN  
CÉDULA DE IDENTIDAD



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**FLORINDO ALBERTO**  
SEXO PAÍS DE NACIONALIDAD  
**M CHILE**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**24 OCT 1962**  
FECHA DE EMISIÓN  
**10 OCT 2012**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**24 OCT 2021**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 6.545.057-7

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**CARLOS ENRIQUE**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA M**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**16 JUL 1984 102.548.009**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**09 JUL 2014 15 JUL 2024**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 9.806.160-1

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**LUIS HERNÁN**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA M**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**06 FEB 1954 106.370.910**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**25 AGO 2015 06 FEB 2024**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 6.746.890-2

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**VILCHES  
MORALES**  
NOMBRES  
**OLGA INÉS**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA F**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**17 NOV 1931 107.078.320**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**14 DIC 2015 17 NOV 2021**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 3.620.734-5

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**MIGUEL ANGEL**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA M**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**29 DIC 1959 102.183.839**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**22 MAYO 2014 29 DIC 2019**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 8.099.820-1

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN  
CÉDULA DE IDENTIDAD



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**FLORINDO ALBERTO**  
SEXO PAÍS DE NACIONALIDAD  
**M CHILE**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**24 OCT 1962**  
FECHA DE EMISIÓN  
**10 OCT 2012**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**24 OCT 2021**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 6.545.057-7

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**CARLOS ENRIQUE**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA M**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**15 JUL 1984 102.548.009**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**09 JUL 2014 15 JUL 2024**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 9.806.168-1

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**LUIS HERNÁN**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA M**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**06 FEB 1954 106.370.910**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**25 AGO 2015 06 FEB 2024**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 6.746.890-2

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**VILCHES  
MORALES**  
NOMBRES  
**OLGA INÉS**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA F**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**17 NOV 1931 107.078.320**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**14 DIC 2015 17 NOV 2021**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 3.620.734-5

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



APELLIDOS  
**PADILLA  
VILCHES**  
NOMBRES  
**MIGUEL ANGEL**  
NACIONALIDAD SEXO  
**CHILENA M**  
FECHA DE NACIMIENTO NÚMERO DOCUMENTO  
**29 DIC 1968 102.188.889**  
FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO  
**22 MAYO 2014 29 DIC 2019**

FIRMA DEL TITULAR

RUN 8.099.820-1



TESORERÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

## Certificado de Deuda

**Nombre** PADILLA VILCHES FLORINDO ALBERTO Y OTROS  
**Dirección** D PORTALES 2221LT 1  
**ROL** 093-04016-001

**Comuna** LA FLORIDA

**ESTE ROL (LA FLORIDA 093-04016-001) NO REGISTRA  
DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 28-01-2016

(Liquidada al: 28-01-2016)

Emitido a las: 08:17:55

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (093-04016-001).  
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

**IMPORTANTE**

**DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**



1201602844748635

Página 1