

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ENTRE

ADMINISTRADORA ESTRELLA DEL MAR LTDA.

Y

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR
N° INT CHC 1088**

En Santiago, a **21 de septiembre de 2015**, entre **ADMINISTRADORA ESTRELLA DEL MAR LTDA.**, RUT 76.493.530-6, representada por don **LUIS ORLANDO GARRIDO NÚÑEZ**, cédula de identidad N° 14.265.123-8, ambos domiciliados en Blanco Encalada N° 793, Ancud, en adelante "el proveedor" y **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Ejecutiva, doña **ORIELE ROSSEL CARRILLO**, cédula de identidad N° 11.850.641-3, ambas domiciliadas en calle Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, en adelante "Fundación Integra" o "Integra", quienes han convenido lo siguiente:

PRIMERA: Fundación Integra es una persona jurídica de derecho privado, sin fines de lucro, cuya misión es lograr desarrollo pleno y aprendizajes significativos de niños y niñas entre tres meses y cuatro años de edad, a través de un proyecto educativo de calidad con la participación activa de los equipos de trabajo, familias y comunidad.

SEGUNDA: Fundación Integra encarga al proveedor los servicios de alojamiento y alimentación, conforme a las bases de licitación "*Adquisición Servicios de Alojamiento y Alimentación para Realización de Programa Campamento de Verano 2016*", que forman parte integrante del presente contrato para todos los efectos legales.

En el evento que existan incompatibilidades entre el contenido establecido en las Bases de Licitación, la oferta del proveedor y las cláusulas de este contrato, las partes aplicarán el siguiente orden de prelación para solucionarlas. En primer lugar prevalecerán las cláusulas del presente instrumento, luego la oferta presentada por el proveedor y por último las Bases Administrativas.

TERCERA: El proveedor se obliga a otorgar a Integra los servicios de alojamiento y alimentación (desayuno, almuerzo y cena) a **200** personas que utilizarán las instalaciones pertenecientes a La Casa de Retiro, de la comuna de Castro, ubicada en pasaje Monjitas S/N, Castro, en las siguientes fechas:

- **100** personas en la semana del 01 al 07 de febrero de 2016.
- **100** personas en la semana del 08 al 14 de febrero de 2016.

La nómina total de personas será dada a conocer al proveedor con 15 días de anticipación al inicio del servicio contratado.


ADMINISTRADORA ESTRELLA DEL MAR
R U T: 76.493.530 - 6
BLANCO ENCALADA N° 793
ANCUUD - Fono: 622325



Los servicios de alojamiento y alimentación serán otorgados de acuerdo a la naturaleza de los mismos y a las reglas apegadas al uso y leyes vigentes, especialmente a las disposiciones contenidas en la Ley N° 19.496, sobre Protección de los Derechos de los Consumidores.

CUARTA: Integra se obliga a cancelar por este servicio al proveedor la suma única y total de **\$ 28.000.000.- (veintiocho millones pesos) IVA incluido.-**

QUINTA: La suma precedentemente indicada, deberá ser depositada para efectos de pago, en la cuenta del proveedor, en el Banco BCI, cuenta corriente N° **94028681** de la siguiente manera y en las fechas correspondientes:

a.- Un **30%** equivalente a **\$8.400.000.- (ocho millones cuatrocientos mil pesos)** a depositar a más tardar el día **15 de Enero de 2016**, contra entrega por parte del proveedor de una garantía por el total del anticipo, que podrá consistir en una Boleta de Garantía Bancaria a la Vista o Vale Vista a nombre de Fundación Integra.

Tratándose de una Boleta de Garantía Bancaria se extenderá su vigencia hasta el día **14 de febrero de 2016**.

b.- El saldo correspondiente al **70%** del valor total contratado será cancelado por Fundación Integra a más tardar el día **15 de marzo de 2016**, previa entrega por parte del proveedor de los servicios respectivos y conformidad con los mismos por parte de Fundación Integra.

Integra tendrá el plazo de 30 días corridos, contados desde la recepción de la factura, para reclamar respecto del contenido de ésta.

SEXTA: En caso que el proveedor no pudiese proporcionar el servicio encomendado, estará obligado a obtener un servicio de similares características e igual precio, en un establecimiento que se encuentre en las cercanías del lugar comprometido originalmente, servicios que deberán ser aprobados previamente por Integra.

SÉPTIMA: Las partes contratantes acuerdan que Fundación Integra no será responsable de los deterioros del mobiliario, de la decoración o de otro tipo de bienes del establecimiento cuando a estos se otorgue un destino diferente para el cual están elaborados, cuyo origen se encuentre en el comportamiento personal de alguno de los huéspedes.

En consecuencia, los huéspedes deberán mantener un comportamiento que no perturbe el desarrollo de los servicios del lugar de alojamiento, acatando las medidas de seguridad establecidas por éste, los horarios de funcionamiento del mismo, responsabilizándose por el resguardo de sus bienes, etc.


ADMINISTRADORA "ESTRELLA DEL MAR"
RUT: 76.493.530 - 6
BLANCO ENCALADA Nº 793
ANCUD - Fono: 622325



Además, las partes acuerdan que todo gasto adicional que se verifique durante el período de prestación de los servicios correrá por cuenta del huésped.


OCTAVA: El proveedor, al momento de celebrar el respectivo contrato, deberá entregar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la cual sólo podrá consistir en una Boleta de Garantía Bancaria a la Vista o Vale Vista, por un monto equivalente al 10% del valor total bruto del contrato. En el caso de Boleta de Garantía Bancaria, ésta deberá tener una vigencia mínima hasta el día **28 de febrero de 2016** y debe ser extendida con la siguiente frase: "Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de adquisición servicios hoteleros para programa Campamento de Verano 2016".

Esta garantía tendrá por objeto garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por el proveedor, en virtud de la presente licitación, pudiendo hacerse efectiva en cualquier momento, cuando a juicio exclusivo de Integra, el proveedor haya incumplido total o parcialmente o haya retrasado el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones contraídas.

NOVENA: Se expresa constancia que este contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

DÉCIMA: Cualquier dificultad que pudiera producirse entre las partes con motivo de la aplicación, interpretación, cumplimiento, incumplimiento, validez o resolución del presente contrato, será resuelta por las partes de común acuerdo y a falta de éste, por los Tribunales Ordinarios de Justicia.

El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder del proveedor.


LUIS ORLANDO GARRIDO NÚÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ADMINISTRADORA ESTRELLA DEL MAR LTDA.
ADMINISTRADORA "ESTRELLA DEL MAR"
R.U.T.: 76.493.530 - 6
BLANCO ENCALADA N° 793
ANCUD - Fono: 622325


ORIELE ROSSEL CARRILLO
DIRECTORA EJECUTIVA
FUNDACIÓN INTEGRA

