

LUIS GONZALO NAVARRETE VILLEGAS

ABOGADO

NOTARIO PUBLICO

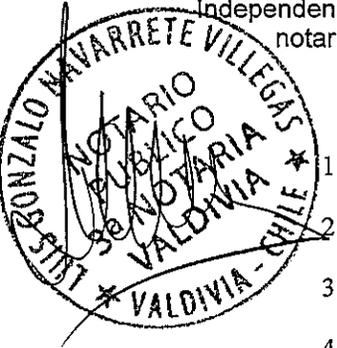
Independencia N°548 – Fono 632249717

notaria@notarianavarrete.cl

VALDIVIA



000426



1 REPERTORIO N° --112--2016.-

3 COMPRAVENTA



\*\*\*\*\*

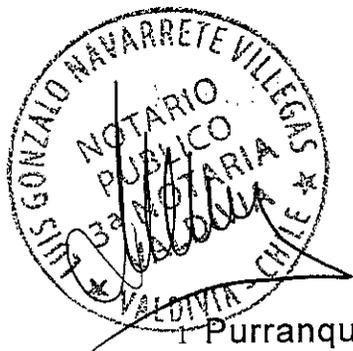
7 BARRIA BARRIA, SONIA DEL PILAR Y OTRO

8 A

9 FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO  
10 INTEGRAL DEL MENOR

12 \*\*\*\*\*

14 EN VALDIVIA, REPUBLICA DE CHILE, a dieciocho de  
 15 Enero del año dos mil dieciséis, ante mí, **LUIS GONZALO**  
 16 **NAVARRETE VILLEGAS**, Abogado, Notario Público Titular  
 17 de la Tercera Notaría de Valdivia, con Oficio en calle  
 18 Independencia número quinientos cuarenta y ocho, de esta  
 19 ciudad de Valdivia, comparecen: doña **SONIA DEL PILAR**  
 20 **BARRÍA BARRÍA**, chilena, cédula de identidad número  
 21 siete millones quinientos cinco mil trescientos setenta y  
 22 nueve guión siete, quien declara ser divorciada, empleada,  
 23 domiciliada en calle Santiago Bueras, casa número  
 24 trescientos cincuenta y cinco, Sector Regional, de la ciudad  
 25 de Valdivia, y don **MANUEL ÁNGEL BARRÍA BARRÍA**,  
 26 chileno, cédula de identidad número siete millones ciento  
 27 veintiún mil cuarenta guión cinco, quien declara ser casado  
 28 y separado totalmente de bienes, independiente, domiciliado  
 29 en Pasaje Los Ulmos, casa número cuatrocientos  
 30 veinticuatro, Población Otto Neumann, de la comuna de



1 Purranque, Región de Los Lagos, y de paso en ésta, en  
2 adelante también denominados en conjunto como “los  
3 Vendedores”; y, por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL**  
4 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona  
5 jurídica de derecho privado sin fines de lucro, rol único  
6 tributario número setenta millones quinientos setenta y  
7 cuatro mil novecientos guión cero, representada por su  
8 Directora Regional, doña **MIRELLA PAOLA CANESSA**  
9 **ROSSO**, chilena, cédula nacional de identidad número ocho  
10 millones doscientos noventa y seis mil trescientos setenta y  
11 tres guión uno, quien declara ser casada, educadora de  
12 párvulos, ambas con domicilio en calle Esmeralda, número  
13 seiscientos setenta y nueve, de la ciudad de Valdivia, en  
14 adelante también denominada como “la Compradora”;  
15 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con la  
16 cédula ya citada y exponen: **PRIMERO: INMUEBLE**  
17 **OBJETO DEL CONTRATO**. Los Vendedores son dueños del  
18 inmueble ubicado en calle Coronel Santiago Bueras número  
19 trescientos cincuenta y cinco, de la ciudad de Valdivia, de  
20 una superficie aproximada de mil catorce coma cero dos  
21 metros cuadrados, que deslinda: **NORTE**, calle Coronel  
22 Santiago Bueras, en una extensión de veinte coma treinta  
23 metros; **ESTE**, Iglesia La Merced, separada por cerco recto,  
24 en una extensión de treinta coma cero cinco metros y  
25 sucesión Peñailillo, separada por cerco recto, en una  
26 extensión de veinticinco metros; **SUR**, Sucesión Pérez  
27 Peñailillo, separado por cerco recto, en una extensión de  
28 cinco coma cuarenta metros; Erwin Alvarado, separado por  
29 cerco recto, en una extensión de doce coma cuarenta  
30 metros y Gastón Peralta, separado por cerco recto, en una

LUIS GONZALO NAVARRETE VILLEGAS

ABOGADO

NOTARIO PUBLICO

Independencia N°548 – Fono 632249717

notaria@notarianavarrete.cl

VALDIVIA



000427



1 extensión de tres coma veinte metros; y **OESTE**, Sucesión  
2 Martínez Ampuero, separada por cerco recto, en una  
3 extensión de cincuenta y cinco coma noventa metros. Lo  
4 adquirieron, en parte, por sucesión por causa de muerte de  
5 don **ZOROBABEL SEGUNDO BARRÍA RODRÍGUEZ**, según  
6 posesión efectiva inscrita a **fojas trescientas diez, número**  
7 **cuatrocientos dos**, en el Registro de Propiedad del año  
8 **dos mil uno**, en el Conservador de Bienes Raíces de  
9 Valdivia, la que se declaró exenta del pago de impuesto de  
10 herencia por resolución del Juzgado de Letras de Río Negro  
11 de dos de enero de dos mil uno, rol veinte mil seiscientos  
12 seis. La inscripción especial de herencia **rola a fojas**  
13 **trescientas diez vuelta, número cuatrocientos tres**, en el  
14 Registro de Propiedad del mismo año y Conservador.  
15 Adquirieron la parte restante por sucesión por causa de  
16 muerte de doña **NORMA MARÍA BARRÍA SALGADO**, según  
17 posesión efectiva concedida por **Resolución Exenta**  
18 **número tres mil setecientos treinta y uno de seis de**  
19 **diciembre de dos mil once**, del Director Regional de Los  
20 Ríos del Servicio de Registro Civil e identificación, Oficina  
21 Valdivia, e inscrita en el Registro Nacional de Posesiones  
22 Efectivas con el número cincuenta y ocho mil novecientos  
23 treinta y siete, archivada conjuntamente con el certificado de  
24 exención de impuesto de herencia, al final del Registro de  
25 Propiedad del año dos mil once del Conservador de Bienes  
26 Raíces de Valdivia, **bajo el número setecientos**  
27 **veintisiete**, y cuya inscripción especial de herencia rola a  
28 **fojas dos mil seiscientas una vuelta, número dos mil**  
29 **novecientos noventa y tres**, en el Registro de Propiedad  
30 del año **dos mil doce**, en el Conservador de Bienes Raíces



1 de Valdivia. En consecuencia, doña **SONIA DEL PILAR**  
2 **BARRÍA BARRÍA** y don **MANUEL ÁNGEL BARRÍA BARRÍA**,  
3 ya individualizados, detentan el total de los derechos sobre  
4 la propiedad objeto de este contrato y, por ende,  
5 propiamente la propiedad. Rol de Avalúo trescientos uno  
6 guión catorce, de la comuna de Valdivia. **SEGUNDO:**  
7 **VENTA DEL INMUEBLE.** Por el presente instrumento, doña  
8 **SONIA DEL PILAR BARRÍA BARRÍA** y don **MANUEL**  
9 **ÁNGEL BARRÍA BARRÍA**, ya individualizados, venden,  
10 ceden y transfieren a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**  
11 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR** la que,  
12 representada en la forma señalada en la comparecencia,  
13 compra, acepta y adquiere para sí la propiedad a que se  
14 alude en la cláusula anterior.- **TERCERO: PRECIO DE LA**  
15 **COMPRAVENTA.** El precio de la compraventa es la suma de  
16 **CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS** que la  
17 Compradora paga a los Vendedores en este acto, al contado  
18 mediante dos vales vista del Banco Santander, a su entera y  
19 total satisfacción.- **CUARTO: ESTADO DE LA PROPIEDAD.**  
20 La propiedad se vende como cuerpo cierto, en el estado en  
21 que actualmente se encuentra, con todo lo construido,  
22 edificado y plantado, con todos sus usos, derechos,  
23 costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes,  
24 prohibiciones y embargos, y con el pago al día del impuesto  
25 territorial, consumos de agua, luz y gas, respondiendo los  
26 Vendedores del de la evicción de conformidad a la ley.  
27 Asimismo, los Vendedores declaran que la propiedad objeto  
28 del contrato no ha sido declarada bien familiar y que a la  
29 fecha no se ha interpuesto ninguna solicitud judicial en  
30 orden a otorgarle dicha condición jurídica, en conformidad al

LUIS GONZALO NAVARRETE VILLEGAS

ABOGADO

NOTARIO PUBLICO

Independencia N°548 – Fono 632249717

notaria@notarianavarrete.cl

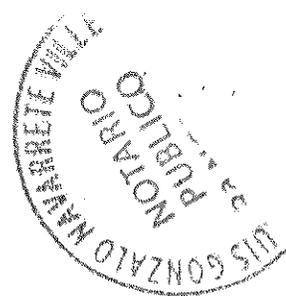
VALDIVIA



000428



1 párrafo segundo del título VI del libro I del Código Civil.-  
2 **QUINTO: FINIQUITO.** Las partes declaran cumplido  
3 cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o  
4 contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo al  
5 inmueble objeto del presente contrato, respecto de cuyas  
6 obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y  
7 total finiquito.- **SEXTO: ENTREGA DEL INMUEBLE.** La  
8 entrega material de la propiedad se efectúa en este acto a la  
9 Compradora, libre de todo ocupante y a plena conformidad  
10 de ésta.- **SÉPTIMO: GASTOS.** Los gastos de notaría a que  
11 da origen la presente escritura, así como los gastos de  
12 inscripción en el Conservador de Bienes Raíces serán de  
13 cargo de la Compradora.- **OCTAVO: MANDATO.** Las partes,  
14 Vendedores y Compradora, confieren mandato a los  
15 abogados don Carlos Sandoval Barrera y a don Guido  
16 Vicuña Gajardo, para que, actuando uno cualquiera de ellos,  
17 puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos  
18 públicos y privados que fueren necesarios a fin de aclarar,  
19 rectificar o completar esta escritura en relación con la  
20 individualización de la propiedad objeto del presente  
21 instrumento, sus deslindes o cualquier requisito que fuere  
22 necesario, a juicio de las partes o del Conservador de  
23 Bienes Raíces respectivo; y para inscribir adecuadamente el  
24 inmueble, pudiendo efectuar las anotaciones, inscripciones,  
25 subinscripciones y aclaraciones que fueren necesarias.-  
26 **NOVENO: FACULTAD PARA INSCRIBIR.** Se faculta al  
27 portador de copia autorizada de la presente escritura para  
28 requerir las inscripciones y subinscripciones que fueren  
29 procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante  
30 toda otra autoridad u organismo.- **DÉCIMO: DOMICILIO Y**



**COMPETENCIA.** Para todos los efectos legales derivados  
2 del presente instrumento, los comparecientes fijan su  
3 domicilio en la ciudad de Valdivia y prorrogan competencia  
4 para ante sus tribunales de justicia La personería de Mirella  
5 Paola Canessa Rosso para representar a **FUNDACIÓN**  
6 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**  
7 **MENOR** consta de mandato especial extendido por escritura  
8 pública en la Décimo Novena Notaría de Santiago, de don  
9 Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, con fecha quince de  
10 Diciembre de dos mil quince, repertorio número veinticuatro  
11 mil ciento cincuenta y siete, la que no se inserta por ser  
12 conocido de las partes, a expresa petición de éstas y por  
13 haberlo tenido a la vista el notario que autoriza.-  
14 **Contribuciones:** "TESORERIA GENERAL DE LA  
15 REPUBLICA". Certificado de Deuda. Nombre: Barría Barría  
16 Manuel Angel y Otro. Dirección. Bueras trescientos  
17 cincuenta y cinco. Comuna Valdivia. Rol trescientos uno  
18 guión catorce. ESTE ROL NO REGISTRA DEUDA. Fecha de  
19 emisión del Certificado: cuatro de enero de dos mil dieciséis  
20 **CERTIFICADO DE MATRIMONIO:** Folio cinco cero cero  
21 cero ocho cuatro tres cinco cuatro tres siete uno.  
22 Circunscripción: Purrانque. Número de inscripción: sesenta  
23 y cuatro, Año mil novecientos noventa y seis. Nombre del  
24 Marido: Manuel Angel Barría Barría. RUN siete millones  
25 ciento veintiún mil cuarenta guión cinco. Fecha de  
26 Nacimiento: once de Diciembre de mil novecientos cincuenta  
27 y seis. Nombre de la Mujer: Elizabeth Margot Nannig Haase.  
28 RUN ocho millones cincuenta y nueve mil trescientos  
29 cincuenta guión tres. Fecha de Nacimiento: ocho de marzo  
30 de mil novecientos sesenta. Fecha de celebración: once de

LUIS GONZALO NAVARRETE VILLEGAS

ABOGADO

NOTARIO PUBLICO

Independencia N°548 – Fono 632249717

notaria@notarianavarrete.cl

VALDIVIA



000429



1 Octubre de mil novecientos noventa y seis, a las veinte diez  
2 horas. **En el acto del matrimonio los contrayentes**  
3 **pactaron separación total de bienes.** Timbre del Servicio  
4 de Registro Civil e Identificación de Chile. Firma ilegible.  
5 Víctor Rebolledo Salas. Jefe de Archivo General(s).  
6 **CERTIFICADO DE MATRIMONIO:** Folio cinco cero cero  
7 cero ocho cuatro tres cinco dos uno seis siete.  
8 Circunscripción: Valdivia. Número de inscripción: ciento  
9 cincuenta y tres, Año mil novecientos ochenta y tres.  
10 Nombre del Marido: Patricio Samuel Miño Garrido. RUN  
11 ocho millones quinientos veinte mil novecientos ochenta y  
12 cinco guión K. Fecha de Nacimiento: catorce de agosto de  
13 mil novecientos cincuenta y ocho. Nombre de la Mujer:  
14 Sonia del Pilar Barría Barría, RUN siete millones quinientos  
15 cinco mil trescientos setenta y nueve guión siete. Fecha de  
16 Nacimiento: quince de agosto de mil novecientos cincuenta  
17 y nueve. Fecha de celebración: veinticinco de febrero de mil  
18 novecientos ochenta y tres, a las cero nueve quince horas.  
19 **Por sentencia del Juzgado de Familia Valdivia, de fecha**  
20 **seis de octubre del dos mil seis, causa Rol ochocientos**  
21 **sesenta y tres guión dos mil cinco. Aprobada con fecha**  
22 **veintiuno de noviembre del dos mil seis se ha declarado**  
23 **el divorcio del matrimonio de los titulares de esta**  
24 **inscripción. Requirente; Ximena Carolina Ramis**  
25 **Gutiérrez Run doce millones diecisiete mil cuatrocientos**  
26 **treinta guión cuatro. Fecha subinscripción; diecinueve**  
27 **diciembre dos mil seis.** Timbre del Servicio de Registro  
28 Civil e Identificación de Chile. Firma ilegible. Víctor  
29 Rebolledo Salas. Jefe de Archivo General(s).  
30 **PROTOCOLIZACION:** Se deja como documento agregado al



1 final del protocolo del presente bimestre, bajo el mismo  
 2 número de Repertorio de esta escritura, minuta y fotocopia  
 3 de la cédula de identidad de los comparecientes.- La  
 4 presente escritura pública se extiende de acuerdo a minuta  
 5 redactada por el abogado don Carlos Sandoval Barrera y  
 6 recibida desde la dirección de correo electrónico  
 7 csandoval@integra.cl. Así lo otorgan, en comprobante y  
 8 previa lectura, firman los comparecientes conjuntamente con  
 9 el Notario que autoriza. **SE DA COPIA.- REPERTORIO N°**  
 10 **--112-2016----- DOY FE.-**

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

*Sonia*



SONIA DEL PILAR BARRIA BARRIA  
 F. 505.379-7.

*Manuel Angel Barria Barria*

MANUEL ANGEL BARRIA BARRIA  
 7.121.040-5

20  
21  
22  
23  
24  
25  
B.N.º  
707397

*Mirella Paola Canessa Rosso*



MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO

p.p. FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO  
 INTEGRAL DEL MENOR



TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL VALDIVIA 19 ENE 2016