

PAUMA - LIKAM
SAN PEDRO DE
ATACAMA



CONTRATO DE COMODATO DE BIEN INMUEBLE.-

I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA.-

A

FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL
DEL MENOR.-

En San Pedro de Atacama, a 09 de Julio de 2007, comparecen, por una parte y como Comodante, la **Ilustre Municipalidad de San Pedro de Atacama**, en adelante e indistintamente, la **Municipalidad** o la **Comodante**, Corporación autónoma de Derecho Público, representada, en este acto, por su Alcaldesa, doña **Sandra Berna Martínez**, chilena, soltera, cédula nacional de identidad N° 7.270.519-K, ambas, con domicilio en calle **Gustavo Le Paige** N° 328, comuna de **San Pedro de Atacama**; y por la otra, como Comodataria, **Fundación Nacional para el Desarrollo Integral del Menor**, en adelante e indistintamente, **Integra** o la **Comodataria**, representada, en este acto, por doña **María Magdalena Arancibia Arancibia**, Chilena, cédula

nacional de identidad N° 8.142.026-K, ambas, con domicilio en calle **Manuel Antonio Matta N°1999, Piso 3°**, comuna de Antofagasta; ambas partes mayores de edad, quienes exponen haber celebrado el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO: Declara la comodante, que es dueña de un edificio construido en la comuna de **San Pedro de Atacama**, en parte de un terreno, de una superficie total de mil trescientos cuarenta y ocho coma ochenta metros cuadrados, que se encuentra ubicado en calle Socaire sin número, siendo sus deslindes los siguientes: **NORTE:** Calle sin nombre, en línea recta de cuarenta coma cero cero metros; **SUR:** Terrenos fiscales vacuos, en línea recta de cuarenta coma cero cero metros; **ESTE:** Terrenos fiscales vacuos, en línea recta de treinta y tres coma setenta y dos metros; y **OESTE:** Casa de huéspedes y casa de acogida de la mujer, en línea recta de treinta y tres coma setenta y dos metros. La propiedad rola inscrita a fojas treinta y cuatro, número veintiocho, del año mil novecientos treinta y tres, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de el Loa y cuya propiedad, a nombre de la Ilustre Municipalidad de San Pedro de Atacama, se encuentra en trámite. Las características del edificio, se detallan en un anexo, el cual las partes

declaran conocer a cabalidad y forma parte integrante del presente contrato.-

SEGUNDO: La Municipalidad, previo acuerdo del Concejo Municipal (Artículo 65, letra E de la Ley 18.965), Certificado N° 142/2007, acordó dar en comodato o préstamo de uso gratuito, el inmueble individualizado en la cláusula primera y parte del terreno, donde se encuentra el edificio, a la Comodataria.-

TERCERO: Que, por este acto, y dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula segunda de este contrato, la I. Municipalidad de San Pedro de Atacama, entrega, en comodato, a **Integra**, el inmueble individualizado en la cláusula primera, para que opere en dicho edificio un **Jardín Infantil**, denominado "**Pauna Likan**", para brindar atención a los menores de extrema pobreza, asumiendo la comodataria, de este modo, una función social necesaria para el desarrollo de la comunidad, intentando con ello resolver, parcialmente, la problemática de los menores en extrema pobreza de edad preescolar. Declara la comodataria, que recibe el inmueble a su total y absoluta satisfacción. Dicha entrega, comprende todos los bienes muebles que guarnecen el edificio.-

CUARTO: El presente contrato, tendrá una duración de **10 (diez) años**, contados desde la fecha de suscripción del presente instrumento,

pudiendo prorrogarse por iguales períodos, previo acuerdo del Concejo Municipal y de las partes.-

QUINTO: Los gastos de cuidado, mantención, seguros, agua, energía eléctrica o cualquier otro tipo de gasto, serán de absoluto cargo y responsabilidad de la comodataria, a excepción de las reparaciones, en extremo onerosas, las cuales, de no poder ser costeadas por La Comodataria; y previo acuerdo entre las partes contratantes, serán asumidas por La Municipalidad, siempre y cuando exista factibilidad presupuestaria en el respectivo período.-

SEXTO: De conformidad a lo establecido en la cláusula tercera de este instrumento, la comodataria declara recibir, a su entera satisfacción, el inmueble objeto del presente contrato, obligándose a restituirlo en el mismo estado en que le fue entregado, esto, sin perjuicio del natural deterioro por el uso normal y legítimo. Cualquier mejora, ya sea necesaria, útil o voluptuaria, que se introduzca al edificio, cederá, en exclusivo beneficio, de su propietario, a menos que puedan retirarse del inmueble sin provocar detrimento en la sustancia de la cosa entregada en comodato.-

SEPTIMO: La comodataria no podrá, bajo ninguna circunstancia, transferir el derecho que por

este instrumento se le otorga, ni ejecutar acto alguno que signifique un principio de enajenación del edificio dado en comodato, ni el terreno en que se encuentra.-

OCTAVO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, se aplicarán, como normas supletorias, las previstas en el Título XXX, del Libro IV del Código Civil.-

NOVENO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de San Pedro de Atacama y se sujetan, desde luego, a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.-

DECIMO: El presente contrato de comodato, se firma en seis ejemplares, de igual fecha y tenor, suscrito por ambas partes al pie de cada página, quedando dos en poder del comodante y . . cuatro en poder de la comodataria.-

DECIMO PRIMERO: La personería de doña Sandra Berna Martínez, consta en el Decreto Exento N°2302 de fecha 27 de Diciembre de 2004; y la personería de doña María Magdalena Arancibia Arancibia, consta de escritura pública de mandato especial, revocación y ratificación, de fecha 09 de Marzo de 2006, otorgada ante la Notario Público, doña Nancy de la Fuente Hernández, instrumentos que no se insertan, por ser conocidos por las partes y haberlos tenido a la vista al momento de contratar.-



[Handwritten signature in blue ink]
Sandra Berna Martínez
Alcaldesa
I. M. San Pedro de Atacama



[Handwritten signature in purple ink]
María M. Arancibia Arancibia
Directora Regional
Fundación Integra II Región

**Fundación Integra
Staff Jurídico
COPIA**