

# CONTRATO DE COMODATO

## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAIHUANO

A

### FUNDACIÓN INTEGRAL

En Paihuano, a 30 de Junio de 2009, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAIHUANO**, rol único tributario N°69.040.600-4, en adelante "La Municipalidad" o "la comodante", representada legalmente por su alcalde don **LORENZO ROBERTO TORRES MEDINA**, cédula nacional de identidad N°6.272.927-9, ambos domiciliados en calle Balmaceda S/N, comuna de Paihuano, por una parte; y por la otra, la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante "Integra", o "la comodataria", rol único tributario N°70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **MARÍA TERESA GONZÁLEZ DEL RÍO**, cédula nacional de identidad N°5.650.353-6, ambas domiciliadas en Calle Regimiento Coquimbo 989, comuna de La Serena, han convenido un contrato de comodato, que se rige por las normas contenidas en los artículos 2174 y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Paihuano es dueña del inmueble ubicado en .calle Principal Horcón, comuna de Paihuano, que tiene un retazo de terreno de seiscientos treinta y tres coma noventa y siete metros cuadrados y cuyos deslindes son los siguientes:

Al Norte: Callejón Los Pinos de Horcón en treinta y cinco coma sesenta y cinco metros;

Al Sur: Multicancha Escuela de Horcón en treinta y cinco coma sesenta y cinco metros;

Al Oriente: Pasaje 3, Población Buena Esperanza de Horcón en dieciocho metros; y

Al Poniente: Escuela de horcón en dieciocho metros.

El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la comodante a fojas doscientos sesenta y cinco, número doscientos cuarenta y dos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña, correspondiente al año mil novecientos ochenta y cinco, y cuenta con el Rol de Avalúo Fiscal N° 70-4 del Servicio de Impuestos Internos.

La comodante se encuentra interesada en la situación y educación de los menores de escasos recursos que viven en su comuna y región, por lo que desea que en el inmueble señalado funcione un establecimiento en el cual se les brinde la atención y la enseñanza necesaria.

**SEGUNDO:** Por este instrumento y en virtud de lo señalado en el inciso final de la cláusula anterior, la comodante entrega en comodato a Integra, para quien acepta su representante, ya individualizada, el inmueble señalado en la cláusula precedente, que será destinado para el funcionamiento del Jardín Infantil (Sala Cuna) "Piecitos de Niños".

**TERCERO:** La comodataria sólo podrá utilizar el inmueble materia del presente contrato para el funcionamiento de un establecimiento educacional preescolar dirigido a la atención de niños de escasos recursos, de acuerdo a los criterios definidos por ella misma. Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.

**CUARTO:** El presente contrato tendrá una duración de diez años a contar de esta fecha y se entenderá tácitamente prorrogado por períodos iguales y sucesivos, salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un plazo mínimo de ciento ochenta días de anterioridad al término del plazo original o de sus renovaciones; circunstancia que deberá ser comunicada por medio de una carta certificada.

No obstante esto, la comodante se reserva la facultad de poner término a presente contrato en cualquier tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo con la finalidad para la cual fue entregado, o si la comodatario ha infringido alguna de las cláusulas contenidas en el presente documento.

**QUINTO:** Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula tercera, Integra se obliga especialmente a:

- a) Mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento; y
- b) Cancelar los consumos de luz, agua y gastos por concepto de aseo y conservación del inmueble.

**SEXTO:** La comodataria será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato.

Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de la comodataria, en la conservación del inmueble, hasta la culpa leve.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Paihuano y prorrogan competencia para ante los Tribunales de Justicia de la ciudad de Vicuña.

La personería de doña **MARÍA TERESA GONZÁLEZ DEL RÍO**, para representar a Fundación Integra consta de escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente con fecha 22 de Agosto de 2006.

La personería de don **LORENZO ROBERTO TORRES MEDINA** para representar a **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAIHUANO**, consta en Decreto Alcaldicio número ciento cincuenta y seis de fecha diez de Diciembre de dos mil ocho.

El presente contrato es suscrito en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha quedando dos en poder de cada parte.



**LORENZO ROBERTO TORRES MEDINA**  
Rut.: 6.272.927-9



**MARIA TERESA GONZALEZ DEL RIO**  
Rut: 5650.353-6