

requerido
fulmin
61815
San Fdo.

CONTRATO DE COMODATO

FUNDACIÓN INTEGRAL

Y

MUNICIPALIDAD SAN FERNANDO

En San Fernando, a 10 DE Octubre de 2008, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO**, RUT 69.090.100-5, en adelante "la Municipalidad" o "la comodante", representada legalmente por su Alcalde Subrogante, don **SERGIO ARIEL SALAZAR MEZA**, cédula nacional de identidad N°8.683.571-1, ambos domiciliados en Carampangue 865, comuna de San Fernando, por una parte; y por la otra, la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante "la comodataria", o "INTEGRA", RUT 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, Sra. **ISABEL OYARZUN ROMAN**, cédula de identidad N°8.046.978-0, ambas domiciliadas en Gamero 337, Rancagua, han convenido el siguiente contrato de comodato, que se registrará por las normas contenidas en el Título XXXIII del Libro I del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

PRIMERO: La Municipalidad es dueña del inmueble ubicado en la Villa O'Higgins de la Comuna de San Fernando de aproximadamente 2.067 metros cuadrados y que se encuentra inscrita a su nombre a fojas 845 N°1490 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando, correspondiente al año 2005

Por su parte, dicha institución se encuentra interesada en la situación y educación de los menores de escasos recursos que viven en su comuna y región, por lo que desea que en parte del inmueble ya individualizado funcione un establecimiento en el cual se les brinde la atención y enseñanza necesaria.

SEGUNDO: Por este instrumento y en el acto "el comodante" entrega en comodato a INTEGRA, , conforme a acuerdo adoptado en Vigésima Octava Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, parte del inmueble individualizado en la cláusula precedente, con una superficie aproximada de 444,25 metros cuadrados y los siguientes deslindes y los siguientes deslindes particulares: Norte, en 38 metros con Multicancha; Sur, en 39,07 metros con pasaje El Durazno; Oriente, en 13,25 metros con terrenos de bienes nacionales; y Poniente, en 8,72 metros y en 3,31 metros con terreno de sede social; todo conforme a plano que forma parte integrante del presente contrato, y que incluye terreno para futura ampliación, en los cuales actualmente se encuentran los juegos infantiles.

Por este acto, doña Isabel Oyarzún Román, en representación de la Fundación Educativa para el Desarrollo Integral del Menor, INTEGRA, acepta el presente comodato



6

TERCERO: El inmueble será destinado para el funcionamiento de la Sala Cuna "VILLA O'HIGGINS".

CUARTO: La comodataria sólo podrá utilizar el inmueble materia del presente contrato para el funcionamiento de un jardín infantil destinado a la atención de niños de escasos recursos, de acuerdo a los criterios definidos por INTEGRÁ, quedando estricta y expresamente prohibido su utilización para un fin diverso, como lo son políticos, religiosos, eventos sociales, bailables o de otro índole distinto al propio de INTEGRÁ.

Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.

La infracción a la presente cláusula, dará derecho a la Municipalidad de San Fernando para poner término ipso facto al presente contrato, sin necesidad de esperar el plazo que se conviene en las cláusulas siguientes y bastando con comunicar, por carta certificada dirigida a quien sea Directora Regional de Integra en ese momento, la subrogante o quien la reemplace, al domicilio registrado en el exordio de este instrumento, la decisión de la Municipalidad

QUINTO: El presente contrato tendrá una duración de 20 años a contar de esta fecha y se entenderá tácitamente prorrogado por períodos iguales y sucesivos, salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un plazo mínimo de 120 días de anterioridad al término del plazo original o de sus renovaciones; circunstancia que deberá ser comunicada por medio de una carta certificada a la dirección indicada en el exordio.

Sin embargo "el comodante" se reserva la facultad de poner término al contrato en cualquier tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo con la finalidad para la cual fue entregado, de jardín infantil, o el comodatario haya infringido otras cláusulas contenidas en el presente contrato.

SEXTO: INTEGRÁ se obliga a:

- a) Mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento.
- b) Cancelar los consumos de luz, agua y gastos por concepto de aseo y conservación del inmueble.
- c) Mantener el debido control, protección y resguardo del inmueble que por este instrumento se entrega, a fin de resguardar los intereses de la Municipalidad de San Fernando.
- d) Mantener en perfecto estado de presentación y funcionamiento el inmueble materia del presente Contrato, reparando a su costo cualquier desperfecto que experimente y, al final del presente contrato de comodato, haciéndose dueña la Municipalidad de San Fernando de todas las mejoras que hubiere experimentado el inmueble que se entrega en este acto en comodato, incluidas las construcciones que se hubieren adherido a dicho terreno

SEPTIMO: La comodataria será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo de los inmuebles dados en comodato.

Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas partes, limitan la responsabilidad de la comodataria en la conservación del inmueble hasta culpa leve.



OCTAVO: "El Comodante", a través del Departamento de fiscalizaciones o de la Dirección de Obras Municipales o quien designe, tendrá la facultad de inspeccionar en cualquier momento el terreno que se entrega por este acto en comodato; obligándose "El Comodatario" a facilitar el acceso.

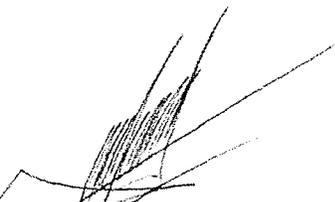
NOVENO: Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna de San Fernando y se someterán a la competencia de sus tribunales.

DECIMO: "El Comodatario" se obliga a restituir el inmueble objeto del presente contrato en el estado que se encuentre al momento de la devolución, atendido las mejoras que se harán para su funcionamiento y con el retiro de las instalaciones o bienes que no hagan sufrir al inmueble algún detrimento, lo cual será calificado por la Dirección de Obras de la Municipalidad de San Fernando.

DECIMO PRIMERO: La personería de Doña Isabel Oyarzún Román, para representar a Fundación Integra Región de O'Higgins, consta de escritura pública de fecha 17 de Octubre de 2007, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, documentos que no se insertan por ser conocido de las partes.

La personería de don Sergio Salazar Meza para representar a la Municipalidad de San Fernando consta del decreto alcaldicio N°1911 de fecha 08 de Septiembre de 2008 que lo nombra como Alcalde Subrogante.

El presente contrato es suscrito en 6 ejemplares del mismo tenor y fecha quedando 2 en poder de Integra y los restantes 4 en poder de la Municipalidad para distribuir en oficina de partes, Administración Municipal, Finanzas y Secplan.


SERGIO SALAZAR MEZA
ALCALDE (S)
MUNICIPALIDAD SAN FERNANDO

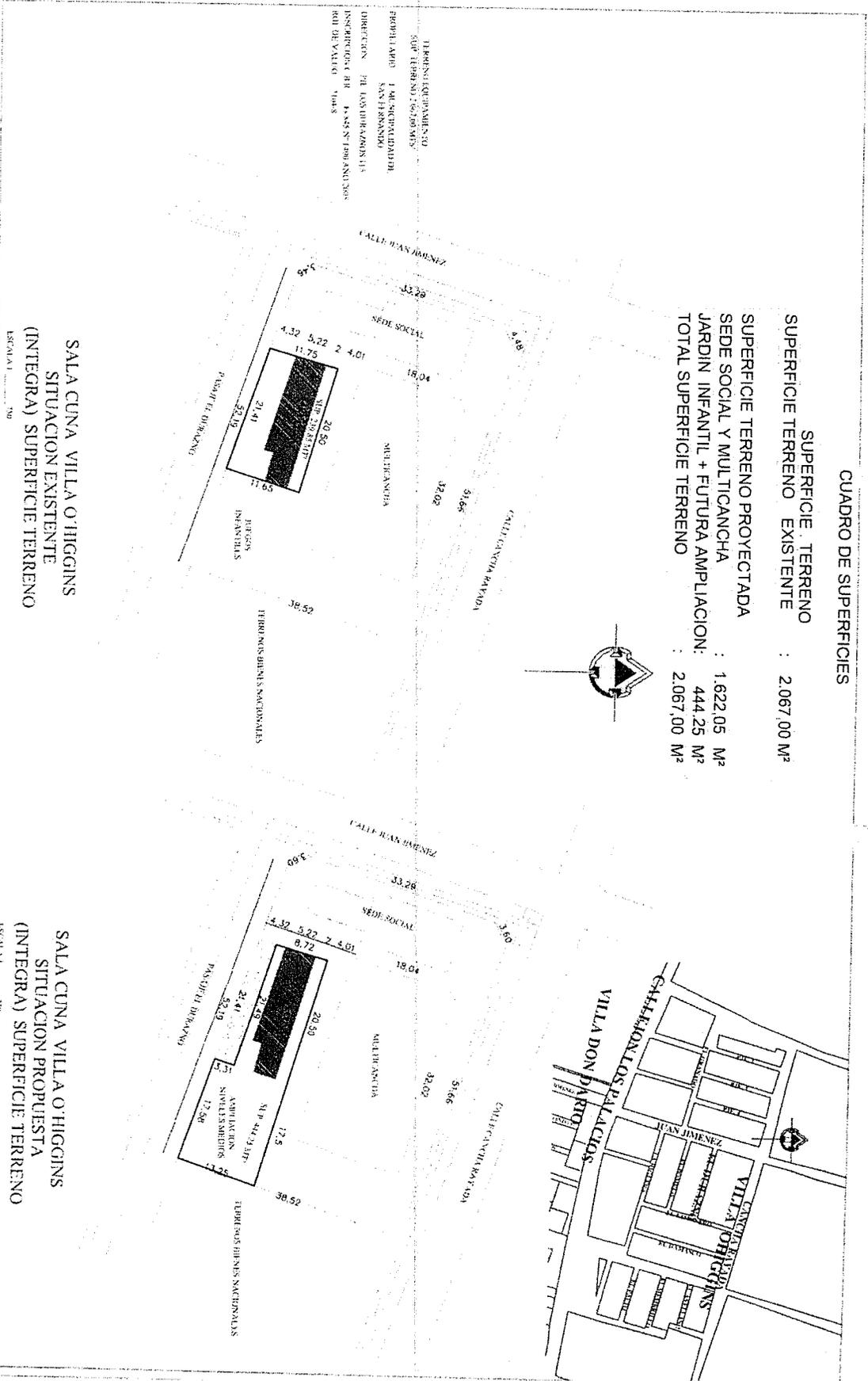
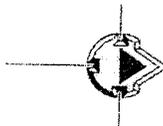



ISABEL OYARZUN ROMAN
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACION INTEGRA VI REGION



CUADRO DE SUPERFICIES

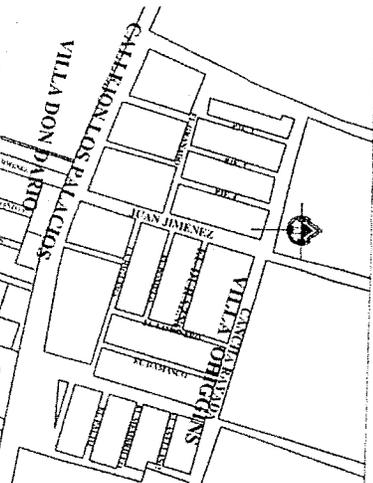
SUPERFICIE TERRENO PROYECTADA	: 1.622,05 M ²
SUPERFICIE TERRENO EXISTENTE	: 2.067,00 M ²
SEDE SOCIAL Y MULTICANCHA	: 444,25 M ²
JARDIN INFANTIL + FUTURA AMPLIACION:	: 2.067,00 M ²
TOTAL SUPERFICIE TERRENO	: 2.067,00 M ²



TERRENO PROYECTADO
 SEDE SOCIAL Y MULTICANCHA
 PROYECTO: 1.622,05 M²
 DIRECCION: EL COMISARIO JESUS
 INSERCCION: 1.622,05 M²
 ROL DE VALOR: 1.622,05 M²

SALA CUNA VILLA O'HIGGINS
 SITUACION EXISTENTE
 (INTEGRA) SUPERFICIE TERRENO

SALA CUNA VILLA O'HIGGINS
 SITUACION PROYECTA
 (INTEGRA) SUPERFICIE TERRENO



I. MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO
ALCALDIA

DECRETO ALCALDICIO N° 2433 /

SAN FERNANDO, 2 DIC. 2008

LA ALCALDÍA DE SAN FERNANDO CON FECHA DE HOY, DECRETO LO SIGUIENTE:

VISTOS Y CONSIDERANDO:

1.- La necesidad de aprobar Contrato de Comodato de fecha 10 de octubre de 2008, suscrito entre la I. MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO y la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor – Fundación INTEGRA.

2.- La sentencia del Tribunal Electoral Regional Sexta Región Causa Rol N° 1.110 de fecha 26 de noviembre de 2004; y Decreto Alcaldicio N° 2207 de fecha 06 de diciembre de 2004.

3.- Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

DECRETO:

1.- Apruébese el Convenio de fecha 10 de octubre de 2008, suscrito entre la I. Municipalidad de San Fernando, representada por su Alcalde (S) don SERGIO SALAZAR MEZA y la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor – INTEGRA, representada por su Directora Regional doña ISABEL OYARZUN ROMAN, correspondiente a la entrega en Comodato del inmueble ubicado en Villa O'Higgins de la comuna de San Fernando - Sala Cuna "Villa O'Higgins".

2.- Son parte integrante de este Decreto Alcaldicio todas las demás cláusulas estipuladas en el Convenio adjunto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y HECHO ARCHÍVESE.

FIRMAN: JUAN PAULO MOLINA CONTRERAS, ALCALDE
JORGE MORALES IBARRA, SECRETARIO MUNICIPAL



JPMC/SSM/mpb
DISTRIBUCIÓN:

- Sres. Fundación INTEGRA Región O'Higgins
- Administración Municipal
- SECPLAN
- Departamento de Administración y Finanzas
- Archivo Oficina de Partes

31/10/08

S.C. Villa O'Higgins
61815



Propiedad
845 1490 2005



No. 1.490
Cesión Gra-
tuita
Ilustre Muni-
cipalidad de
San Fernando
a
Serviu VI Re-
gión
reg. 3654

San Fernando, 30 de Junio de 2005.- Por contrato protocolizado ante el Notario de Graneros don Gerardo Carvalho Salazar, con fecha 3 de Junio de 2005, consta que el Servicio de Vivienda y Urbanización Sexta Región, representado por su Director don Alan Mrugalski Meiser Geógrafo, ambos domiciliados en Rancagua, cedió gratuitamente a la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO para quien aceptó su Alcalde don Juan Paulo Molina Contreras, empleado público, ambos de este domicilio, la propiedad raíz denominada Equipamiento y Area Libre existente de aproximadamente 2.052 metros cuadrados ubicada en la Población Villa O'Higgins de la Comuna de San Fernando, en el que se encuentra emplazado una Sede