

"CAROUSEL"  
CURARREHUE

## CONTRATO DE COMODATO

En Curarrehue, a 06 de Abril del año 2000, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE**, representada por su Alcalde Titular don **HECTOR RENE CARRASCO RUIZ**, cédula de identidad N° 10.881.159-5, ambos con domicilio en Avenida 11 de Septiembre N° 550, comuna de Curarrehue, por una parte, y por la otra **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, representada por su Directora Ejecutiva Nacional doña **PATRICIA POBLETE BENNETT**, chilena, casada, cédula de identidad N° 5.602.133-7, ambas con domicilio en Alonso Ovalle N° 1180, Santiago, quienes convienen el presente contrato de comodato que se estipula en las cláusulas siguientes:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Curarrehue, es dueña del inmueble ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 477, Curarrehue.

**SEGUNDO:** Por este acto, la Municipalidad de Curarrehue, representada por su Alcalde don Héctor Carrasco Ruíz, entrega en comodato a Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor, para quien acepta su representante legal doña Patricia Poblete Bennett, la construcción del Centro Abierto Curarrehue.

**TERCERO:** El presente contrato tendrá una duración de dos años, contados desde la fecha del Decreto Alcaldicio que lo aprueba, el que será renovado automáticamente por períodos iguales, si ninguna de las partes comunica su decisión de ponerle término, comunicación que deberá ser remitida a la otra parte con una anticipación mínima de dos meses, en todo caso, se deja expresamente establecido que la Municipalidad podrá, en cualquier momento poner término al presente contrato, conforme a sus necesidades de funcionamiento dando aviso con un mes de anticipación al comodatario, sin derecho a indemnizaciones de ninguna especie.

**CUARTO:** La comodataria, destinará única y exclusivamente el inmueble al funcionamiento de un centro abierto para atención de menores en edad preescolar de la comuna de Curarrehue, quedando estrictamente prohibido desarrollar otras actividades no autorizadas en el presente contrato. La violación a esta cláusula ocasionará el término inmediato del comodato, sin aviso previo.

**QUINTO:** Todas las mejoras que se realicen en la construcción individualizada en la cláusula segunda, por parte de la comodataria, podrán ser retiradas al término del presente contrato en la medida que no ocasionen perjuicio al patrimonio del municipio. La comodataria no tendrá derecho a indemnización de ninguna especie por aquellas construcciones que se hicieren en el local de dicho inmueble y que no sean susceptible de retirar, así como de cualquier otra.

**SEXTO:** Se entenderá como parte integrante del presente contrato la nómina adjunta en que se individualizan las diversas especies que constituyen el alhajamiento interno del inmueble antes señalado, las que se destinan permanentemente para tal finalidad y que sirven exclusivamente para cumplir con el objetivo de la comodataria en la atención de menores.



Las especies que se entregan son de dominio de la Municipalidad de Curarrehue, debiendo dejarse constancia al presente de dicha acta o nómina respecto de aquellas especies que presenten algún tipo de daño al momento de la entrega, de lo contrario se entenderá que todas son de sana y regular calidad, aptas para cumplir su finalidad propia. Dicha acta o nómina deberá contener la individualización de la especie, sin número y valor aproximado. La comodataria del inmueble deberá mantener las especies con debido cuidado y esmero y restituir las con el inmueble al cual se destinan al término del presente contrato.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales derivados del presente comodato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Curarrehue y comuna de Curarrehue, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**OCTAVO:** La personería de don Héctor Carrasco Ruíz para actuar en representación de la Municipalidad, consta en Acta de Instalación del Concejo Municipal, aprobado por Decreto Alcaldicio N° 176 de fecha 11 de Diciembre de 1996.

La personería de doña Patricia Poblete Bennett, para representar a Fundación INTEGRAL, consta de escritura pública de fecha 05 de Abril del 2000, otorgada ante el Notario de Santiago don Raúl Perry Pefaur, la que igual que la personería del señor Alcalde no se insertan por ser conocida de las partes.

**NOVENO:** El presente contrato de comodato se firma en 6 ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de cada parte.

*Patricia Poblete B*  
**PATRICIA POBLETE BENNETT**  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
**FUNDACION INTEGRAL**



*Hector Carrasco Ruiz*  
**HECTOR CARRASCO RUIZ**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD CURARREHUE**



*Roberto Rojas Leon*  
**ROBERTO ROJAS LEON**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

**REPUBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

DECRETO ALCALDICIO N° 357 /

CURARREHUE, 14 JUN. 2000

VISTOS; Estos antecedentes:

1.- La solicitud de la Fundación Educacional, para el desarrollo Integral del Menor, solicitando actualizar comodato del inmueble municipal.

2.- La sesión ordinaria del Concejo Municipal N° 118/00 celebrada el 12 de junio de 2000.

3.- El acuerdo del Concejo Municipal, N° 322/00 de fecha 12 de junio de 2000, que aprueba la entrega en comodato del inmueble de propiedad municipal, ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N° 477, Curarrehue .

4.- El contrato de comodato de fecha 06 de abril de 2000, celebrado entre la Municipalidad y Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor.

5.- El inventario de los bienes muebles existentes en el inmueble de propiedad municipal.

6. Los artículos N° 4 y N° 65, letra e) de la ley 18.695; "Orgánica Constitucional de Municipalidades.

7.- El decreto N° 375 del 03.05.99 que establece el escalafón de Subrogancia de la Municipalidad de Curarrehue.

8.- Las facultades que me confiere el texto refundido de la ley 18.695, " Orgánica Constitucional de Municipalidades."

**DECRETO:**

1.- Apruébase, el Contrato de Comodato, entre la Municipalidad de Curarrehue, representada por su Alcalde, don Hector Rene Carrasco Ruiz y la Fundación Educacional, para el Desarrollo Integral del Menor, representada por su Directora Ejecutiva Nacional doña Patricia Poblete Bennett, por un plazo de dos años a contar de la fecha del presente decreto, del inmueble municipal ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N° 477, para el funcionamiento de un centro abierto de atención de menores en edad preescolar de la comuna de Curarrehue,

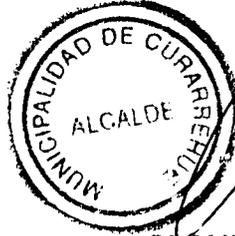
21.06.00 313

VIENE DEL DECRETO ALCALDICIO N° 357- DEL 14 JUN. 2000

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



**ROBERTO ROJAS LEON**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**CLAUDIO HENRIQUEZ GONZALEZ**  
**ALCALDE (S)**

**COHG/RSRL/MI**  
**DISTRIBUCION**

- **Fundación**
- **Secretaría Municipal**
- **Unidad de Control**
- **Inventario**
- **Archivo Concejo**
- **Archivo Municipal.**

21 06 00