

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

La Dirección Regional de Atacama llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: Proyecto Meta Construcción J.I. Auqui en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
JARDIN INFANTIL AUQUI	Manuel Montt 480	Tierra Amarilla

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional

Detalle de antecedentes Técnicos.

Entrega de CD se contempla lo siguiente

1) PROYECTO ARQUITECTURA

- Especificaciones técnicas de Arquitectura
- Términos de referencias (instalaciones, especialidades, pintura, pavimentos, prevención de riesgos)

1 Archivo (dwg.) que contiene las siguientes láminas:

- **Lámina N°01** : Cubiertas, Planta de emplazamiento, Polígonos superficies y cuadro de superficies.
- **Lámina N°02** : Planta de arquitectura general, Cuadros cumplimiento normativa y Cuadros iluminación/ventilación.
- **Lamina N°03** : Planta de arquitectura volumen A, Elevaciones volumen A y Cortes volumen A.
- **Lámina N°04** : Planta de arquitectura volumen B, elevaciones volumen B y Cortes volumen B.
- **Lámina N°05** : Detalle de recintos Húmedos.
- **Lámina N°06** : Detalle de recintos Húmedos.
- **Lamina N°07** : Detalle de recintos Húmedos y Detalle de bodegas
- **Lámina N°08** : Detalle puertas y ventanas, Detalles Cierres metálicos y Escantillón constructivo.
- **Lámina N°09** : Detalle Sombreadero

2) PROYECTO DE ESTRUCTURA

- Memoria de cálculo
- Especificaciones técnicas de ingeniería

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas:

- **Lámina N° 01** : Planta de Fundaciones, Detalle de Fundaciones
- **Lámina N° 02** : Plantas estructura y detalle de encuentros
- **Lamina N° 03**: Planta Techumbre y detalle cercha
- **Lámina N° 04** : Elevaciones estructurales
- **Lámina N° 05** : Elevaciones estructurales

3) INFORME DE MECANICA DE SUELOS

4) PROYECTOS DE ESPECIALIDAD INFORMATIVOS

- Eléctrico

5) PLANO TOPOGRAFICO (Lámina dwg)

- Emplazamiento y perfiles

6) ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Bases administrativas generales Valor M2 (15% anticipo)
Bases administrativas especiales
Formato de presupuesto por Valor M2
Formato de Declaración Jurada
Factibilidades de Ap, Alcantarillado y Empalme Eléctrico
Protocolo para el entubamiento de canales de riego.

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Bases administrativas especiales

2. Visita a Terreno

Se realizará la visita a terreno el 30 de diciembre a las 11:00 hrs. en Manuel Montt 480 T. Amarilla

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlos antes de las 17:00 hrs. del 7 de Enero del año 2016 a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional del Proyecto Meta. Sr(a) Rodrigo Arancibia M. (mail: rarancibia@integra.cl)

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 11 de Enero antes de las 17:00 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas (presupuesto valor m2 y declaración jurada de aceptación y conocimiento de antecedentes, certificado bancario que acredite viabilidad económica para desarrollar proyecto) en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Ramón Freire n° 626, de la Ciudad de Copiapó, el día 13 de Enero, hasta las 12:00 horas. La oferta se debe presentar en sobre cerrado rotulado en el anverso de acuerdo a lo siguiente

Nombre de la licitación: Proyecto Meta Construcción J.I. Auqui

Empresa contratista:

Nombre representante:

Fecha:

De manera excepcional, cada oferente deberá presentar en el interior del sobre cerrado, una carta o certificado de alguna institución bancaria que acredite la capacidad económica financiera para poder desarrollar el proyecto.

Además si el contratista es persona jurídica debe acompañar los siguientes documentos:

Copia autorizada de las inscripciones, de la constitución de la sociedad y de la personería de su representante legal en el Registro de Comercio, con certificación de vigencia no superior a 30 días, y copia de la escritura en que conste esa representación.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada pero no podrá superar 110 Días

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o Rechazo.

11. Otros

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de **377.43 m2**

(Se debe considerar este metraje para el presupuesto por valor metro cuadrado, ítem "construcción")

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor por m2 v/s plazo de ejecución de obras.

En la oferta, se debe tener en cuenta lo siguiente para la colocación de precios en UF.

- **Considerar valor U.F. de costo directo con números enteros**
- **Los montos de porcentajes de G.G y utilidades, deben considerar máximo un decimal aproximando el segundo. Y entre ambos no deben superar el 30%**
- **Al momento de calcular el monto en pesos, se debe considerar la UF del día de la presentación de la oferta (13 de enero 2016). por ningún motivo incluir decimales, se debe utilizar números enteros.**
- **Como recomendación usar Calculadora y no programa Excel, para evitar inconsistencia en los decimales.**

- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m2", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m2. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Proyecto Meta, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

- a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRRA:

1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. Para ello se debe ingresar los proyectos de instalaciones a Aguas chañar para la aprobación de los mismos, si los proyectos tienen observaciones, el contratista será el responsable de resolver.
 2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa, además se exigirá el ingreso de los proyectos antes del 2do E.P, de no tener el comprobante del ingreso de los proyectos, no se dará curso al 2do estado de pago.
-
- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc.
 - c) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.
 - d) Proyecto aprobado por D.G. A y la comunidad de regantes sobre el entubamiento del canal que pasa por el predio del J.I.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación. Esto se refiere a los aspectos técnicos constructivos como los aspectos legales de prevención de riesgos y subcontratación, quedando sujeto a sanciones o multas por incumplimientos, de acuerdo a los términos de referencias y la reglamentación de Fundación Integra asociada.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa e Integra.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.
- Listado de trabajadores participantes en la faena con descripción de cargo o roles.
- Nombre de profesional responsable de obra

El contratista deberá contar con un profesional del área de la Construcción, Arquitecto, Constructor Civil o Ingeniero en Construcción, **con patente profesional al día**, con al menos 2 años de experiencia comprobada, capaz de dirigir y controlar la obra en todas sus etapas. Además, acreditar la visita de un experto en prevención de riesgo dos veces por semana quien será la contra parte del profesional de Prevención de Fundación Integra.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	30 de diciembre	De 11:00 a 12:30:00 hrs.
Visita a Terreno	30 de Diciembre	11:00 Hrs..
Consultas	07 de Enero 2016	Hasta las 17:00 hrs.
Aclaraciones	11 de Enero 2016	Hasta las 17:00 hrs.
Entrega de Ofertas	13 de Enero	Hasta las 12:00 hrs.
Apertura de Ofertas	13 de Enero	-