

### **BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional Metropolitana Sur Oriente llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: Meta Sala Cuna 2015 en los Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
Barcelo Lira	Barcelo Lira #1956(Ex 1965)	San Ramon

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

#### **1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

Detalle de antecedentes Técnicos:

##### **15-01-2016**

- Proyecto de arquitectura
- Especificaciones Técnicas
- Bases administrativas generales Valor M<sup>2</sup>
- Bases Administrativas Especiales
- Formato de Presupuesto Valor M<sup>2</sup>
- Formato de Declaración Jurada
- Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades
- Términos de Referencia Materiales
- Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4
- Especificaciones Tecnología
- Condiciones básicas de seguridad
- Reglamento Especial Empresas Contratistas
- Cuadro cobro de multas
- Topografía
- Informe mecánica de suelos

##### **19-01-2016**

- Proyecto de Ingeniería
- Itemizado de Partidas

#### **2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)**

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), desde el día 15 de Enero a las 15:00, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

#### **3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlas antes del 22 de Enero del año 2016 hasta las 16:00 horas, a departamento Infraestructura, enviadas por e-mail, serán dirigidas al Jefe Regional de Meta Presidencial Sra. Ximena Montero Moreno (mail: xmontero@integra.cl)

#### **4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 25 de Enero del año 2016 antes de las 16:00 horas por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases. Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

#### **5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Profesor Carlos Porter #23, de la Ciudad de Santiago, el día 29 de Enero

del año 2016, hasta las 16:00 horas.

**6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

**7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

**8. Plazo Del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada son **150 días corridos máximo.**

**9. Duración de la Oferta.**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

**10. Aumento de Plazo**

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

**11. Otros**

a) La propuesta debe considerar proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRA:

1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.

2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).

4. Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc. Considerar que debe ser desarrollado por profesional competente.

5. Certificado de Hormigones y escombros según corresponda.

6. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.

b) El 1er Estado de Pago está sujeto tanto a avance de obras, como presentación de lo siguiente:

- Ingreso de proyecto a entidad de Agua Potable y Alcantarillado
  - Proyectos de Electricidad, Gas, Aguas Lluvias, deben ser visados por ITO.
- Sin el cumplimiento de lo anterior, no se aprobará Estado de Pago.

c) Certificado de Hormigones deben ser entregados a medida de ejecución de partida. Estado de pago quedará sujeto a su presentación.

d) Desde la notificación de adjudicación, el contratista tendrá 5 días hábiles para presentar Carta Gantt (en formato Excel y Project), Presupuesto Detallado de obra (en el mismo orden del entregado), Análisis de Precios Unitarios (todas las partidas), planificación de trabajadores en obra (detalle de funciones y cantidad). Los documentos deben ser presentados en CD.

- e) Profesional a cargo de la obra debe acreditar experiencia mínima de 3 años en administración de contratos. Presentar Curriculum Vitae y Patente Profesional.
- f) Se solicita en obra un Técnico en prevención de riesgos, con permanencia fija en terreno.
- g) El contratista podrá subcontratar las obras generales hasta por un 30% del valor contratado y las obras de especialidades y terminaciones.
- h) Al momento de la firma de contrato, contratista debe presentar toda la documentación pertinente a Reglamento de Subcontratación.
- i) Contratista adjudicado debe presentar propuesta de emplazamiento de instalación de faenas para solicitar permiso de obras preliminares.
- j) Visita a terreno de carácter obligatoria, en la cual puede asistir con todos los profesionales pertinentes que permitan visualizar los proyectos de especialidades que la obra requiera.
- k) Durante el periodo de garantía (180 días) se exigirá a la empresa 3 visitas al establecimiento para verificación de postventa y estas visitas deben ser acreditadas mediante acta de conformidad por parte del Encargado de Espacios Físicos y Educativos.

El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

**12. Contrato**

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

**13. Cronograma de la licitación**

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Actividad	:	Fechas
Entrega de Antecedentes	:	15-01-2016
2da Entrega de Antecedentes	:	19-01-2016
Visita a Terreno	:	15-01-2016 (15:00 horas)
Consultas	:	22-01-2016
Aclaraciones	:	25-01-2016
Recepción de Ofertas y antecedentes	:	29-01-2016 (16:00 horas)
Apertura de Ofertas	:	01-02-2016
Evaluación de Ofertas	:	01-02-2016
Adjudicación	:	01-02-2016