

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALESNúmero Licitación AC 15-28
Fecha Licitación 23-05-2016

La Dirección Regional de O'HIGGINS llama a licitación Privada para la ejecución de la Obra denominada: AC15-28 J.I. CANCHA RAYADA en el Establecimiento.

Establecimiento	Ubicación	Comuna
J.I. CANCHA RAYADA	CANCHA RAYADA 81	SAN FERNANDO

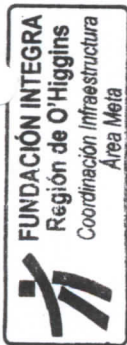
La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional

Detalle de antecedentes Técnicos.

Planos de Arquitectura:

- Lam 01** : Planta de Arquitectura Nivel 1.
- Lam 02** : Planta de Arquitectura Nivel 2.
Cuadro de Cumplimientos de Normas.
Diagrama de Superficies Nivel 1.
Diagrama de Superficies Nivel 2.
Cuadro de Superficies.
- Lam 03** : Planta de Cubierta.
Emplazamiento.
Ubicación.
Elevación Poniente.
Elevación Oriente.
Corte B-B.
- Lam 04** : Elevación Norte.
Elevación Sur.
Corte A-A.
- Lam 05** : Detalles de Puertas.
Detalles de Ventanas.
- Lam 06** : Pavimentos exteriores.
- Lam 07** : Pavimento interior 1º nivel.
- Lam 08** : Pavimento interior 2º nivel.
- Lam 09** : Planta de iluminación, enchufes y ventilación forzada.
- Lam 10** : Planta de iluminación, enchufes y ventilación forzada.
- Lam 11** : Detalles cocina general.
Detalles cocina de sólidos.
Detalles cocina de leches.
- Lam 12** : Detalles sala hábitos higiénicos nivel medio 1.
Detalles sala hábitos higiénicos nivel medio 2.
Detalle vestidor y baño manipuladoras.
- Lam 13** : Detalles sala hábitos higiénicos 1.
Detalles sala hábitos higiénicos 2.
Detalle baño accesible.
- Lam 14** : Detalles baño personal docente administrativo.

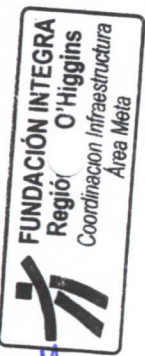


Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integra son controlados.
Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado

- Detalles personal de servicio.
- Lam 15** : Detalles puerta de acceso vehicular
 Detalles tramo típico cierre perimetral
 Detalle caseta de calefont.
 Detalle reja metálica patio salas.
 Detalle de puerta acceso principal y de servicio.
 Planta caseta de basura, elevación frontal y lateral caseta.
 Detalle caseta llave jardín.
 Detalle puerta nicho calefont para batería de calefont.
 Esquema canal piso obligatoria.
 Esquema ball+ sumidero, corte, planta perspectiva.
 Canal para piso eurokit Hp.
- Lam 16** : Planta de ruta accesible

CONTENIDO LAMINAS DE ESTRUCTURA:

- Lam 01** : Fundaciones.
 Planta y detalles.
- Lam 02** : Estructura metalcon 1º nivel.
 Planta y detalles.
- Lam 03** : Estructura 1º nivel.
 Planta y detalles.
- Lam 04** : Planta de losa colaborante.
 Planta y detalles.
- Lam 05** : Planta de losa colaborante.
 Planta y detalles.
- Lam 06** : Escaleras.
 Planta y detalles.
- Lam 07** : Planta de losa colaborante.
 Planta y detalles.
- Lam 08** : Planta de losa colaborante.
 Planta y detalles.
- Lam 09** : Planta de losa colaborante.
 Planta y detalles.
- Lam 10** : Planta techumbres.
 Elevaciones y detalles.
- Lam 11** : Elevaciones techumbres.
 Detalles.



*Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integral son controlados.
 Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado*

2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), desde el día 25 de MAYO hasta el día 25 de MAYO, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las antes de las 16:00 horas del 26 de MAYO del año 2016, a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones. Sr(a). ALEJANDRA MUÑOZ VASQUEZ (mail AMUNOZ@INTEGRA.CL), Sr(a). MAURICIO FONSECA ROJO (mail MFONSECA@INTEGRA.CL).

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 27 de MAYO por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle O'CARROL #0145, de la Ciudad de RANCAGUA, el día 30 de MAYO, hasta las 12:00 horas.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será de máximo 150 días.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 60 días.

10. Otros

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de **815,49 m²** de acuerdo a proyecto de arquitectura.

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor detallado v/s plazo de ejecución de obras.

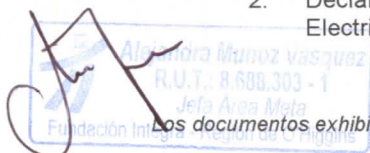
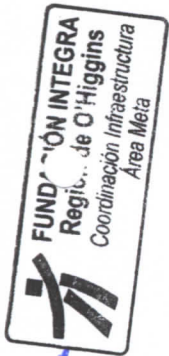
- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Requisitos Para Presentación de las Ofertas:", punto 7. "Presupuesto por Valor m²", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m². Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, a Fundación Integra, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRA:

1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. El proyecto debe considerar tratamiento de RILES.
2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC). El proyecto debe contemplar empalme trifásico.

Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integra son controlados. Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado

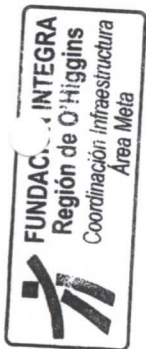


3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
 4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.
- b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc., El proyecto debe cumplir con EETT, planos de detalles, etc. El proyecto debe ser visado por el ITO para cursar 1er Estado de Pago.
 - c) Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVIU o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.
 - d) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.
 - e) Para el Primer Estado de Pago (25% Avance) deberán estar los proyectos de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado, ingresados al servicios sanitarios o a la autoridad sanitaria correspondiente. Previamente estos proyectos deben estar visados y aprobados por la ITO. Además deben entregarse los planos Eléctricos y de Gas para V°B° de la ITO.
 - f) Deben presentar comprobante de ingreso o inscripción de la tramitación de los proyectos Eléctrico y Gas.
 - g) Al contratista se le exigirá dentro de su personal contratado, a dos profesionales, 1 Administrador de Obra y 1 Prevencionista de Riesgo, los cuales deberán permanecer jornada completa en el periodo de ejecución de la obra.
 - h) Como condición para la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento, el contratista adjudicado deberá realizar una mantención completa a todos los equipos de Aire Acondicionado para que estos tengan un correcto funcionamiento durante el periodo de utilización. Esta deberá realizarse por lo menos una semana antes de la solicitud de devolución.
 - i) La fecha de Adjudicación de la oferta es "**estimada**", la cual puede sufrir cambios dependiendo de la fluidez del proceso de licitación.
 - j) Se exige a todos los contratistas participantes del proceso de licitación respetar:
 - Formato de Documentos presentados en la oferta.
 - Envío de todos los documentos solicitados firmados por Contratista y/o Representante Legal.

El no cumplimiento de estas condiciones, será motivo de que la empresa o contratista quede fuera de base, sin poder seguir participando del proceso de licitación.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.



Los documentos exhibidos en formato impreso del Manual de Procedimientos de Fundación Integral son controlados.
Toda impresión o copia de ellos es un documento no controlado

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- **Itemizado detallado por partidas.**
- **Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado**

Todos los antecedentes son complementarios y siempre se deben ejecutar todas los trabajos estipulados en EETT, planos, fichas técnicas, aclaraciones, etc.

11. Documentos requeridos para la presentación de las ofertas por parte del contratista

- ✓ Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación (Anexo N° 4)
- ✓ Presupuesto Detallado (Formato de Presupuesto- Anexo N° 5) o Presupuesto Valor por Metro Cuadrado (Anexo N° 5-A)
- ✓ Declaración Jurada de Obras en Ejecución (Anexo N° 6-B).
- ✓ Balance General y Clasificado
- ✓ Estado de Resultado.
- ✓ Formulario N° 22 (SII) Declaración de Renta (último declarado).
- ✓ Formulario N° 29 (SII) Declaración y pago de impuestos mensuales de los últimos 3 meses.
- ✓ Formulario N° 30 (Inspección del trabajo) Certificado de antecedentes laborales y previsionales.
- ✓ Declaración Jurada de conocimiento y aceptación (Anexo N°4).
- ✓ Presupuesto (Detallado Anexo N° 5 o Valor Metro Cuadrado Anexo N° 5-A), según corresponda.
- ✓ Certificado de Capital Comprobado (emitido en formato original del Banco, suscrito por el agente de sucursal bancaria en donde el contratista es titular de una cuenta corriente).
- ✓ Declaración Jurada de obras en ejecución (Anexo N° 6-B).
- ✓ Curriculum actualizado del contratista (con referencias comprobables).

Para los casos en que los contratistas no cuenten con el balance general y clasificado del año inmediatamente anterior a la fecha de licitación, podrán presentar un balance intermedio del año anterior o el último balance que antecede al año anterior de la fecha de licitación.

Para todos los casos de licitaciones efectuadas a partir de mayo de un año en curso, los contratistas deberán presentar obligatoriamente el balance del año anterior.

12. Contrato

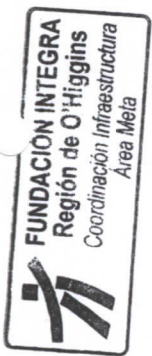
El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

Los contratistas constituidos como persona jurídica, deberán presentar copia autorizada ante notario de las escrituras públicas que componen sus estatutos y de aquella en que conste la personería de su representante legal, así como de las inscripciones de la constitución de la sociedad y de la personería en el Registro de Comercio, con certificación de vigencia no superior a 30 días.

13. Calendario de la licitación

Actividad	Fechas
Entrega de Antecedentes:	25 DE MAYO DE 2016
Visita a Terreno:	25 DE MAYO DE 2016/ 15:00 HRS
Consultas:	26 DE MAYO DE 2016/ 16:00 HRS
Aclaraciones:	27 DE MAYO DE 2016
Recepción de Ofertas y antecedentes:	30 DE MAYO DE 2016/ 12:00 HRS
Apertura de Ofertas:	30 DE MAYO DE 2016
Evaluación de Contratistas y Ofertas:	31 DE MAYO DE 2016

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓



María Elena Muñoz
R.U.T. : 8.688.304
Jefa Área Mela
Fundación Integra - Región de O'Higgins