

Número Licitación: R1416-12

Fecha Licitación: 06/04/2016

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

La Dirección Regional de La Región Los Ríos llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: "Construcción Jardín Infantil Centenario" en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento	Ubicación	Comuna
Jardín Infantil Centenario	Centenario 299	Lanco

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. **Antecedentes que entregará la Dirección Regional**
Detalle de antecedentes Técnicos.

PROYECTO ARQUITECTURA

- Especificaciones técnicas de arquitectura

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes láminas:

- Lámina N° :
A01 / A02 / A03 / A04 / A05 / A06 / A07 / A08

PROYECTO DE ESTRUCTURA

- Memoria de cálculo
- Especificaciones técnicas de ingeniería

1 Archivo (dwg) que contiene las siguientes laminas:

- Lámina N°:
EST 01 / 02/ 03/ 04/ 05/ 06/

**_INFORME DE MECANICA DE SUELOS
_TOPOGRAFIA****ANTECEDENTES**

Bases administrativas generales Valor M2 (15% anticipo)

Formato de presupuesto por Valor M2

Formato de Declaración Jurada

Términos de Referencia para Proyectos de Especialidades

Términos de Referencia Materiales

Términos de Referencia Colores Cuadro N°1/ Cuadro N°2/ Cuadro N°2.1/ Cuadro N°3/ Cuadro N°4

En PAPEL se contempla lo siguiente:

Carta de invitación
Bases administrativas especiales
Presupuesto m2
Declaración jurada

2. Visita a Terreno

Los Contratistas deben visitar el (los) recinto(s), el día **Viernes 08 de Abril del año 2016 a las 12:00 hrs.** Junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya quedado desierta.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirías antes del día **viernes 08 de abril del año 2016 hasta las 17:30 hrs.**, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Operaciones. Sr Gerardo Vargas (mail gvargas@integra.cl , **con copia a:** cjaramillo@integra.cl , y mserra@integra.cl

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán en conjunto a las aclaraciones, el día **Jueves 11 de Abril 2016** antes de las **17:30 hrs.** horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Esmeralda 679 , de la Ciudad de Valdivia , el día **13 de Abril 2016 , hasta las 13:00 horas.**

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, esto significa que en el caso que la oferta adjudicada sea hasta 100 UF se emitirá una Orden de Trabajo y en caso que la oferta adjudicada sea mayor a 100 UF se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada,
Pero no puede superar los 150 días corridos para estar admisible en esta licitación.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

11. Otros

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de 484 m2. -

La superficie demolición (en pto ítem adecuaciones) a considerar será de 377 m2.-
(Se debe considerar este metraje para el presupuesto por valor metro cuadrado, ítem "construcción")

Los proyectos de especialidades deben estar ingresados a los servicios respectivos y visados para fundación integra antes de dar curso al primer estado de pago (será requisito)

• LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m2", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m2. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

a) Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRA:

1. Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
2. Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
3. Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
4. Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.

b) Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc,

c) Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVUJ o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.

d) Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

- Para el pago del primer estado de pago se solicitará que este ingresado a empresa de servicios sanitarios correspondiente proyecto de agua y alcantarillado.

Los contratistas deberán entregar en sobre cerrado los siguientes antecedentes para participar en la licitación:

- Declaración Jurada.
- Presupuesto (detallado) obras mayores
- Escritura de constitución de sociedad, y sus modificaciones.
- Certificado de vigencia de la sociedad.
- Certificado de vigencia de los poderes del representante legal.
- Balance Clasificado del contratista con firma y RUT del Representante legal, Jefe(a) de Finanzas o Contador General, correspondiente al año anterior a la fecha de la oferta presentada.
- Curriculum actualizado.
- Balance General.
- Estados de Resultados.
- Formulario N°22 declaración de renta.
- Formulario N°29 declaración y pago de impuestos mensuales de los últimos 3 meses.
- Formulario N°30 certificado de cumplimiento de obligaciones laborales.
- Garantía de seriedad de la oferta siempre que oferta sobrepase las 18.000 UF. Por sobre el 2 % de la obra.

EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

CALENDARIO DE LICITACIÓN

Entrega de Antecedentes	:	06 al 08 de Abril . (08 de Abril hasta las 11:00 hrs.)
Visita a Terreno	:	08 /04 /2015 12:00 hrs.
Consultas	:	Hasta 08 de Abril 2016 17:30 hrs.
Aclaraciones	:	11 Abril 2016 a las 17:30 hrs.
Entrega de Ofertas	:	13 Abril 2016 hasta las 13:00 hrs.
Apertura de Ofertas	:	13 Abril 2016 desde las 15:00 hrs.
Evaluación de Ofertas	:	14- Abril 2016
Adjudicación	:	15 Abril 2016