

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**PROYECTO:** AUMENTO DE COBERTURA Y D.S. 548 JARDIN INFANTIL GOTITAS DE TERNURA

**UBICACIÓN:** 3 ORIENTE N° 2980, POBLACION PADRE HURTADO, TALCA

**COMUNA:** TALCA

**ROL DE AVALUO:** 5072-25

**ARQUITECTO:** CLAUDIA COLOMA RAVANAL

### 1. GENERALIDADES

#### 1.1. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas están referidas al proyecto de de Aumento de Cobertura y D.S.548 JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA GOTITAS DE TERNURA, Comuna de Talca, que se caracteriza por ser Edificación en dos niveles, en Primer nivel de tipo de construcción Albañilería confinada y en Segundo nivel Tabiquería de Metalcon Estructural. Se incluye la ejecución de su obra gruesa, terminaciones e instalaciones (alcantarillado, agua potable, electricidad y gas) como también las obras complementarias, exteriores que se indiquen.

**Cualquier omisión de partidas de obra en las presentes Especificaciones Técnicas, deberán ser considerada por el Contratista en la evaluación de su oferta económica, debiendo para ello, presupuestar considerando el proyecto de Arquitectura y teniendo como marco referencial la situación actual y la proyectada.**

##### 1.1.1. UBICACIÓN DE OBRA

Las obras a las cuales se hace referencia en las presentes especificaciones, se encuentran ubicadas en calle 3 oriente n° 2980, Población Padre Hurtado, de la comuna y localidad de Talca.

##### 1.1.2. MANDANTE

La propiedad pertenece a la Ilustre Municipalidad de Talca, entregada en Comodato a **Fundación Educacional Para el Desarrollo Integral del Menor, Integra, RUT: 70.574.900-0.**

##### 1.1.3. PROGRAMA CONSTRUCCION NUEVA

Aumento de cobertura en 01 Nivel de Sala Cuna

Este ítem se refiere a aquellos recintos proyectados, entiéndase por reposiciones de recintos que fueron demolidos por concepto de ampliación, o recintos nuevos en el contexto del aumento de cobertura. La materialidad consultada en este caso será estructura de albañilería confinada y metalcon, considerando la ejecución de los siguientes recintos:

##### 1.1.3.1. Área Administrativa

- Acceso jardín y Hall de acceso
- Oficinas administrativas
- Sala multiuso docente 1/ reunión/ comedor de personal
- Sala multiuso 2/ comunitaria/ especialistas/ control salud/ primeros auxilios
- Sala de amamantamiento
- Baño accesible/personal
- Baño docente
- Baño personal auxiliar
- Bodega general
- Bodega útiles de aseo

##### 1.1.3.2. Área de Servicio

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Cocina General (párvulos)  
Cocina de Sólidos (lactantes)  
Cocina de Leches (lactantes)  
Bodega de Alimentos  
Bodega útiles de aseo  
Baño manipuladora de alimentos

#### 1.1.3.3. Área Docente

Sala de Actividades nivel medios (SP)  
Sala de Actividades cuna (SC)  
Sala de expansión nivel medios  
Sala de expansión sala cuna  
Sala de Hábitos Higiénicos  
Sala de Mucos  
Bodegas de Material Didáctico  
Patio cubierto Párvulos  
Patio cubierto Lactantes

#### 1.1.3.4. Espacios Exteriores

Patio de Servicio  
Patio de Expansión Párvulos  
Patio General  
Sombreadero Patio exterior Párvulos y castillo de juegos

#### 1.1.4. REVISION E INTERPRETACION DE PLANOS, EETT Y ANTECEDENTES

La Empresa Constructora deberá revisar cuidadosamente los planos, especificaciones y el lugar de los trabajos, previo al inicio de estos, efectuando oportunamente las consultas y observaciones que estime necesario.

La Empresa Constructora deberá aceptar solidariamente los proyectos de arquitectura y especialidades que informan la obra completa, renunciando a cobros adicionales motivados en insuficiencias o incongruencias que pudieran detectarse en ellos con posterioridad a la firma del contrato de construcción. El contrato de construcción será a suma alzada por la obra completa y terminada, por lo que se supondrán incluidas en el precio todos los elementos que necesariamente deban integrarla para poder ser entregada al uso, no obstante algunos de estos solo estuvieran implícitos y no expresamente indicados en los planos, especificaciones o itemizados de los proyectos que informan la obra.

Toda consecuencia que se produzca durante la obra debida a deficiencias de la revisión de antecedentes que informan el proyecto será de responsabilidad de la Empresa Constructora.

Las respuestas del arquitecto a consultas hechas por cualquiera de las Empresas Constructoras que estudien el proyecto para licitación serán parte anexa integrante de estas Especificaciones Técnicas.

#### 1.1.5. REFERENCIAS

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter adaratorio o por parte de las especialidades: como es el caso de los Planos de Estructuras y la Memoria de Cálculo que debe acompañar el proyecto, así como los Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado y Eléctricos (cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: Aguas Nuevo Sur, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.
- Reglamentos y normas para Contratos de Obras Públicas.

#### **1.1.6. CONTROL DE LA OBRA**

Comisionado por el propietario, el arquitecto decidirá cualquiera y todas las dudas que puedan suscitarse acerca del trabajo o de la calidad y tipo de materiales a emplear, y resolverá todas las consultas que puedan surgir en cuanto a la interpretación de planos y especificaciones.

El Inspector Técnico de la Obra (I.T.O) supervisará en terreno que el contrato se ejecute conforme a lo proyectado, controlando la calidad y el avance de cada una de las partidas que la integran, dará visto bueno a los "Estados de Pago" y las "Propuestas de Costos" de obras extraordinarias, a través de los informes asociados.

#### **1.1.7. DIVERGENCIAS**

En caso de divergencias entre planos de arquitectura, los planos de detalle prevalecen sobre los generales, y los planos de arquitectura prevalecen sobre los de proyectos de especialidades.

El contratista y los subcontratistas deberán consultar oportunamente al arquitecto las diferencias que pueda haber entre planos de arquitectura y planos de especialidades. Las eventuales divergencias serán resueltas exclusivamente por el arquitecto y comunicadas a la Inspección Técnica de la Obra.

Omisiones en proyectos de alguna especialidad que se encuentren representados en proyecto de otra especialidad o en el proyecto de arquitectura se considerarán incluidas en el contrato general de la obra, no dando derecho a cobros extraordinarios.

#### **1.1.8. MATERIALES**

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La ITO rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La ITO Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra. En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de Estudios, quien resolverá al respecto.

#### **1.1.9. OBRAS MAL EJECUTADAS**

La Empresa Constructora deberá velar por la buena calidad y correcta ejecución de los trabajos ejecutados por su empresa y por los subcontratistas a su cargo. No se consideraran como aumentos de obra ni costos adicionales para el propietario los trabajos que sean necesarios para corregir obras mal ejecutadas.

Los arquitectos y la I.T.O. tienen las facultades necesarias para rechazar todo trabajo, a su juicio, mal hecho. El constructor deberá tomar las precauciones adecuadas para evitar rechazos de trabajos una vez ejecutados, que no darán derecho a la Empresa Constructora a cobros extraordinarios ni aumentos del plazo de construcción. El contratista deberá presentar oportunamente muestras de materiales para la aprobación de los arquitectos.

#### **1.1.10. MODIFICACIONES**

El Propietario y el arquitecto se reservan el derecho de hacer modificaciones en obra, sean estos aumentos, disminuciones o cambios. La Empresa Constructora podrá realizar modificaciones a lo proyectado solamente con la expresa aprobación del arquitecto y cuando fuera el caso, de los proyectistas de las especialidades correspondientes con la visación del ITO o del arquitecto. En el caso de ordenarse obras posteriores y suplementarias al contrato de construcción, se deberá contar con la aprobación previa de sus costos por parte del Mandante y seguir el procedimiento siguiente.

Procedimientos para las modificaciones:

- La solicitud de Modificación se inicia ya sea por el Arquitecto, el Mandante o la Empresa Constructora.
- La solicitud de Modificación es entonces formalmente entregada por el Arquitecto a la Empresa Constructora en la forma de una solicitud de presupuesto, o "Propuesta de Costos". Dicha propuesta deberá incluir también los aumentos de plazos de construcción, si fuera el caso.
- El contratista enviará al Arquitecto y al Mandante su Propuesta de Costos para su aprobación dentro de un plazo de 7 días corridos a partir de la solicitud.
- Una vez aprobada la Propuesta de Costos el arquitecto o los proyectistas de las especialidades correspondientes, harán las modificaciones a sus proyectos y las entregarán a la Empresa Constructora.
- El Mandante revisará la modificación, entregará los respectivos documentos de proyecto firmados a la Constructora en señal de aceptación, antes de que la Empresa Constructora pueda proceder a, o comprometer, su ejecución. Las modificaciones que se ejecutaren sin esta aceptación previa no podrán ser cobradas por la Empresa Constructora.

#### **1.1.11. REUNIONES**

Se realizará una reunión al inicio de la obra, en la que deberán participar, el Arquitecto, el ITO, el mandante, el contratista y todos los profesionales, tanto de la obra como de las especialidades.

Se exigirá al menos una reunión en obra mensual entre la ITO, el Arquitecto y el Contratista, donde será indispensable la presencia del profesional residente (Ingeniero Civil o Constructor Civil como residente de Obra). La reunión será coordinada y gestionada por la ITO, pudiendo cancelarla en el casos debidamente justificados.

## **1.2. PREPARACION OBRAS**

### **1.2.1. NORMATIVA DE REFERENCIA.**

La construcción se ceñirá en cuanto a calidad, tipo de materiales, sistemas constructivos y estabilidad, a lo establecido en la normativa vigente, incluyéndose en ello las normas INN.

Las instalaciones, por su parte, deberán ceñirse a los reglamentos de los servicios respectivos o instancias especiales que corresponda, y deberán ser sometidas a las pruebas pertinentes para su recepción, lo cual deberá ser certificado por los organismos correspondientes, de acuerdo a las solicitudes presentadas por el propietario.

### **1.2.2. REFERENTES DE NORMAS**

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149.150.151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

### 1.2.3. PERMISO, DERECHOS Y APORTES

Será responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos, derechos o aportes que puedan corresponder de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde. Será responsabilidad del contratista cancelar el revisor independiente de arquitectura, el cual corresponde al 30% del costo de los derechos municipales del proyecto.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

Es decir, el contratista debe hacerse responsable de la revisión, reposición (en caso que corresponda) y realización de nuevas instalaciones de especialidades (agua potable y alcantarillado, eléctrica, calefacción, instalaciones especiales y de gas). Además debe entregar la planimetría y memorias necesarias, elaboradas y firmadas por profesional competente, con su respectiva certificación aprobada en la entidad correspondiente según la especialidad, para la oportuna recepción municipal de las obras. Éstas deben tener total y absoluta concordancia con los planos as Built de arquitectura. Específicamente, se requieren las siguientes certificaciones:

- TE1, de la SEC para el proyecto eléctrico.
- TC6 o TC2 según sea el caso, de la SEC para el proyecto de gas.
- Proyecto aprobado de A.A.P.P. y alcantarillado, en la entidad correspondiente.
- Certificación montaplatos, si corresponde.
- Certificación del sistema de calefacción.
- Aprobación de proyectos de energías renovables, si correspondiese.

**Éstas deben ser entregadas como plazo máximo una semana antes de la fecha de término del contrato. Pero sus proyectos deberán ser entregados junto a la solicitud del primer estado de pago.**

### 1.2.4. ARCHIVO DE OBRA

Se mantendrá disponible, durante todo el tiempo que demore la ejecución de la obra, un archivo de obra, compuesto por: Libro de Obra, legajo completo de planos, especificaciones técnicas y documentos anexos pendientes a las obras en desarrollo que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadernada o en cualquier forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella. El archivo estará bajo la responsabilidad de la ITO, en las oficinas de faena.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio mantener a la vista lo siguiente: legajo completo de planos de acuerdo a su formato y escala correspondiente. Se debe considerar los juegos de planos para la construcción misma, visados por la ITO, Normas del I.N.N., Especificaciones Técnicas, Memoria de cálculo, Memorias de proyectos e instalaciones. Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones. Catalogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados circulares e instrucciones del mandante y la ITO, relacionadas con la obra.

### 1.2.5. LIBRO DE OBRA

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina de obras y en el cual se consignan las instrucciones y observaciones a la obra formuladas por los profesionales competentes, los instaladores autorizados, el inspector técnico, el revisor independiente cuando corresponda, y los inspectores de la Dirección de Obras Municipales o de los Organismos que autorizan las instalaciones

En él se indicaran además todas las observaciones que haga el mandante, quien no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el V°B° del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

El Libro de Obra forma parte del expediente oficial de la obra y que se mantiene en ésta durante su desarrollo.  
Referencia Art. 1.2.7. O.G.U.C.

### **1.2.6. CUBICACIONES**

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, solo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

### **1.2.7. EMPALMES PROVISORIOS**

El suministro de agua potable, electricidad será responsabilidad del contratista solicitarlos a las entidades correspondientes. Las instalaciones de agua deberán estar debidas y correctamente enterradas y las instalaciones eléctricas deberán ir por Aire a una altura de al menos 3.00 mts. Todas las instalaciones serán de cargo del contratista, el cual deberá finalizada la obra retirar todas aquellas instalaciones que no formen parte del proyecto. Se deberá proveer de baños químicos para el personal de la obra y para el personal administrativo distinto del anterior.

## **1.3. TRABAJOS PRELIMINARES**

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo, dentro del espacio de la obra y deberá ser extraído por un camión recolector y llevado a un botadero autorizado determinado por el contratista.

No se autorizará acumular basura en el espacio público.

### **1.3.1. INSTALACION DE FAENAS**

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Item, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

El contratista deberá contemplar dentro de su instalación de faenas la ejecución de todos los cierros provisionarios para aislar las faenas de las actividades del establecimiento, solo se aceptaran cierros opacos en tableros de OSB con altura de 2,44 mts. Además deberá construir Bodega de Materiales, Oficina para la inspección técnica de obras e instalar baño químico en cantidad según los trabajadores que posea en faenas.

### **1.3.2. TRAZADOS Y NIVELES**

Los trabajos de trazados y niveles serán dirigidos por un profesional idóneo de la obra y aprobados por la I.T.O. El replanteo del trazado se deberá verificar en las distintas etapas de: excavación, fundaciones, plantas de pisos e instalaciones, respetando las cotas indicadas en el proyecto.

La altura de sobrecimientos indicada en planos es la mínima; en caso que no se consulte el emparejamiento y nivelación del terreno, debe considerarse, en las partidas correspondientes, las mayores alturas de sobrecimientos para salvar los desniveles del terreno, partiendo de la altura mínima indicada. El nivel del piso terminado (N.P.T.) será revisado por la I.T.O. al momento de trazar en la obra.

### **1.3.3. MEDIDAS DE PROTECCIÓN**

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector U.V., arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad serán revisadas por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector, previa advertencias.

Será de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre lo particular.

#### **1.3.4. ENSAYO DE MATERIALES**

Todos los materiales a emplear, como combinaciones de materiales y estructura deberán someterse a los ensayos de control de calidad fijados en las respectivas normas INN y prescripciones especiales de los servicios respectivos. Deberán realizarse como mínimo, una prueba por elemento estructural.

Todos los ensayos de control deberán ser realizados por un laboratorio autorizado por MOP y/o MINU.

### **1.4. CONSTRUCCIONES PROVISORIAS**

#### **1.4.1. OFICINA DE PROFESIONAL RESIDENTE E INSPECCION**

La Oficina se consulta de con una ventana para ventilación, con las condiciones adecuadas para su función.

#### **1.4.2. BAÑO DE PROFESIONAL RESIDENTE E INSPECCION**

Se deberá ejecutar dentro de la instalación de faenas y contar como mínimo de un baño para el Inspector Técnico a cargo de las faenas, pudiendo ser un baño químico o un baño modular tipo container, de acuerdo a definición de la I.T.O.

#### **1.4.3. BODEGA DE MATERIALES**

Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas y deberá cumplir a lo menos con los siguientes estándares mínimos:

- **TABIQUES DE MADERA**

Se considera una estructura de madera pino 2x2", tanto para tabiques como para estructura de piso, el revestimiento a usar deberá ser placa OSB o superior, deberá dejarse una ventilación natural y una puerta de ancho a definir en obra. Se podrá consultar container. La superficie estimada para ésta debe ser mínimo de 8m<sup>2</sup>

- **PISO MADERA**

Se considera que la bodega no debe quedar en contacto con piso natural, para lo cual sobre la estructura de piso se forrará con placa OSB o superior.

- **CUBIERTA ZINC**

Se considera para su cubierta revestimiento de cielo en zinc alum de espesor a definir con el contratista. En caso de que la faena se ejecute en época de altas temperaturas además debe considerar un alero con pilares de madera y con malla rashel para el descanso de los trabajadores.

#### **1.4.4. COMEDOR DE TRABAJADORES**

Se ejecutara como mínimo un recinto destinado a Comedor del Personal, con los requerimientos de mesones, bancas y cocinilla para calentar los alimentos; esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

#### **1.4.5. BAÑOS DE TRABAJADORES**

Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

#### **1.4.6. CIERROS PROVISORIOS**

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizarla seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura, opacos, compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" y Placa OSB 11,1 mm. Se debe velar por conservar la integridad de éstos durante el tiempo que dure la obra.

#### **1.4.7. LETRERO DE OBRA**

Junto con el cercado del terreno se colocara el letrero de obra en el que se individualizará la obra (ver imagen referencial).



El diseño será proporcionado de acuerdo a formato entregado por el mandante. El letrero será confeccionado en tela de PVC medidas 1,2 x 2,4 m. montado sobre bastidor de madera e instalado en lugar determinado por el Inspector Técnico de Obra. Deberá asegurar su correcta estabilidad permanente.

## 1.5. INSTALACIONES PROVISORIAS

Con el fin de satisfacer las necesidades de la obra, durante el periodo de faenas deberá consultarse la conexión a redes eléctricas, de agua potable y de alcantarillado. Todas las cuentas de los empalmes de energía y de instalaciones sanitarias, deben ser pagadas por el contratista, y al término de la obra se entregarán todas las boletas pagadas del consumo a la I.T.O.

### 1.5.1. DE ALCANTARILLADO

Considerar, durante el periodo de faenas la conexión de los baños provisorios a redes del sistema particular o colector público de alcantarillado, pudiendo ser las mismas a considerar en el proyecto definitivo. Como alternativa la provisión de suficientes Cabinas de Baños Químicos, para el uso de los trabajadores.

### 1.5.2. DE AGUA POTABLE

Se deberá ejecutar las respectivas Instalaciones Provisorias de Agua Potable, para servir tanto a los Servicios Higiénicos como el uso en las de faenas la conexión de acuerdo a proyecto para instalación de faenas respectivas.

### 1.5.3. DE ELECTRICIDAD

Para servir a las respectivas Instalación de faena se deberá ejecutar un Empalme Provisorio de Energía Eléctrica, para servir a todas los requerimientos de las Obras a ejecutar y la conexión de acuerdo a proyecto Eléctrico durante todo el periodo en que duren las faenas.

## 1.5.4. DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES

### 1.5.4.1. MEDIDAS DE MITIGACION

Primeramente deberá solicitarse Permiso de Demolición en la Dirección de Obras Correspondiente. Se considera en esta partida las acciones a seguir por parte del contratista para mitigar los efectos producidos por la demolición, tales como, realizar desratización antes de comenzar las demoliciones, no trabajar de noche, mantener las áreas a demoler todo el tiempo completamente húmedas para evitar la liberación de polvo en suspensión, y el tratamiento de elementos que contengan asbesto en caso de encontrarse en el establecimiento entre otras cosas, cualquier cosa remitirse a lo que instruye la SEREMI de Salud y la OGUC.

### 1.5.4.2. DEMOLICION DE MUROS



En esta partida se considera la demolición total de muros según proyecto. Se considera el uso de maquinaria para demolición y retiro de escombros, se reitera la necesidad de mantener húmedo los muros para evitar partículas en suspensión y en caso de encontrarse elementos con asbesto se deberá hacer el tratamiento indicado por la autoridad sanitaria. De existir elementos que puedan arriesgar estabilidad de construcciones vecinas deberá realizarse las demoliciones a mano.

#### **1.5.4.3. EXTRACCION DE ESCOMBROS, ESCARPE Y LIMPIEZA**

Una vez completa la demolición el terreno se debe encontrar completamente limpio de escombros y material vegetal. Es de responsabilidad del contratista de encontrar un sitio autorizado para la disposición final de escombros. Por otra parte el terreno debe entregarse antes de comenzar la faena completamente sanitizado y fumigado.

## **2. OBRA GRUESA**

### **2.1. LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO**

Previo a la iniciación de la obra, se reconocerá el suelo para la verificación en lo fundamental de las características físicas y mecánicas señaladas en los planos de arquitectura, mecánica de suelos, cálculo e instalaciones, ejecutándose todo trabajo necesario para tal objeto: mediciones lineales y angulares, nivelaciones, prospecciones, etc.

Para la limpieza, despeje y emparejamiento del terreno, se eliminarán escombros, piedras, montículos, troncos, árboles, etc., no contemplados en los antecedentes de la obra y que interfieran con la construcción.

Los desmontes y rebajas en el terreno, harán en las zonas y hasta los niveles indicados en los planos, no aceptándose desmontes para corregir depresiones del terreno antes de la ejecución de las fundaciones.

Se deberá proceder a ejecutar una completa limpieza del terreno, dejándolo libre de basuras, escombros, materiales orgánicos, etc. Llevándolos al botadero o lugar de acopio indicado por el mandante.

De acuerdo a planta de paisajismo, se deberá retirar, conservar o replantar árboles existentes según sea el caso.

#### **2.1.1. RELLENOS COMPACTADOS**

Se refiere a los trabajos de nivelación del terreno existente, al relleno sobre las fundaciones y patios junto al compactado óptimo del terreno natural.

En el caso de que a criterio de la ITO se observe que el sello de fundación, no presenta características adecuadas para recibir la fundación, se deberá profundizar la excavación, previa autorización y conformidad de la ITO, hasta que esta última lo indique, para proceder después a rellenar hasta alcanzar las cotas de sello indicadas en los planos. Sin desmedro de lo anterior, cualquier sobre excavación por debajo de las cotas especificadas que no cuente con la autorización escrita de la ITO, deberá ser rellenado con hormigón pobre grado H-5.

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibradoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presión excesivas que puedan dañarlas estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

No podrá iniciarse el compactado en áreas confinadas por estructuras de hormigón que no hayan tenido el tiempo suficiente de fraguado. En todo caso, el Contratista deberá solicitar la aprobación de la ITO antes de iniciar los trabajos de compactación en los diferentes sectores del proyecto.

En caso de que la ITO lo autorice se podrá utilizar el terreno natural del sector, como relleno, el que se colocará por capas de espesor no mayor a 20cm y compactarse hasta lograr un 95% de la Densidad Máxima Compactada Seca (D.M.C.S.).

#### **2.1.2. TRAZADOS Y NIVELES**

Previo al inicio de la obra, deberá efectuarse un replanteo general del terreno mediante el uso de instrumentos topográficos, teniendo especial atención con los niveles y su relación con lo establecido en los planos de urbanización, arquitectura y estructuras. Se deberá verificar además los puntos de evacuación de aguas lluvias y hacer los necesarios ajustes que implica esta etapa, con el VºBº de la I.T.O.

Se hará de acuerdo a los planos de arquitectura y estructuras, además de todas las indicaciones que puedan dar los profesionales responsables de los proyectos de estas especialidades. Los ejes se marcarán en un cerco tablestacado (niveletas) que correrá en forma continua por todo el perímetro de la construcción, a una distancia no inferior a 1mt. de los ejes exteriores. El marcado de los ejes debe ser visible claramente, estable, y permanecer durante toda la obra. Los niveles de fundaciones y muros de refuerzos entre zonas de distinto nivel se deberán certificar mediante instrumentos.

### **2.1.3. EXCAVACIONES Y RETIRO DE ESCOMBROS**

Se procederá a realizar las excavaciones de las fundaciones, que se ejecutarán por medios mecanizados o manuales, así mismo deberán eliminarse a mano todo volumen de suelo que a juicio del ITO se estime removido bajo el sello de la fundación indicado en los planos. Las dimensiones de las fundaciones deberán ceñirse a lo descrito en los planos de estructuras y especialidades. Deberán mantenerse limpias y secas. En caso de filtraciones o que se sobrepasen napas de aguas subterráneas se utilizarán sistemas que aseguren un agotamiento permanente.

Aquellas para las redes de instalaciones, se ejecutarán en estricto acuerdo a planos respectivos y a las instrucciones anteriormente indicadas.

El constructor dispondrá y construirá, en caso de ser necesario, los taludes u otra forma de protección necesarias para asegurar la estabilidad de las excavaciones. Los lados de las excavaciones deberán quedar verticales y de no ser perturbado se terminará el fondo en forma horizontal compactado a máquina y sin alterar la constitución natural del terreno. De existir desniveles en las fundaciones estos se conformarán en forma de peldaño. En caso de encontrarse el estrato de apoyo a una profundidad mayor, se deberá profundizar la excavación, penetrando al menos 30 cms del estrato indicado. Todo material que no sirva para ser utilizado deberá ser retirado de la obra y llevado al botadero autorizado.

## **2.2. FUNDACIONES**

### **2.2.1. FUNDACIONES**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. a no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85.

Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

- Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
- El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleado vibrador por inmersión.
- Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

### **2.2.2. EMPLANTILLADOS**

Una vez alcanzado el sello de fundación se construirá un emplantillado de 10 cm de espesor o según indicación del ingeniero calculista. Esta deberán ser las indicadas por la mecánica de suelo que entregara el mandante al inicio de la obra.

Todos los sellos de fundación deberán ser obtenidos a mano sin presentar alteraciones e irregularidades. Al emplantillado se le dará una terminación superficial plana y allanada. Todos los sellos deberán ser recibidos conforme por la ITO quien dispondrá medidas de mejoramiento de suelo en caso que el suelo natural no alcance la resistencia necesaria.

### **2.2.3. HORMIGON CIMENTOS**

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural.

Si corresponde, se deberán dejar los atravesos necesarios para las pasadas de las instalaciones. Ver planos estructurales.

Al ejecutar los cimientos se les deberá incorporar un aditivo hidrófugo en el agua del amasado, tipo Sika 1 o similar de idéntica calidad técnica certificada en dosis de acuerdo a recomendaciones de los fabricantes. Bajo las fundaciones y antes del vaciado del hormigón se incorporará una envoltura de polietileno de 0.2mm de espesor.

La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido, con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles.

El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494.

El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras.

Referencia NCH 163. Of.170 of. 179

### **2.2.4. POLIETILENO**

Se consulta la colocación de Polietileno de 0.2 mm de espesor en todo el contorno de las excavaciones a fin de aislar la humedad del terreno.

Deberá en los traslapes superponerse a lo menos 50 cm una capa de polietileno una sobre la otra. Deberá el polietileno cubrir la totalidad de la excavación (laterales y base).

## **2.3. SOBRECIMENTOS**

### **2.3.1. MOLDAJE SOBRECIMIENTO**

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y Nch 430 a R86 capítulo 6.

Se consultan de placa terciada o metálica, que garanticen buena resistencia y estanqueidad.

Las trabas en forma horizontal y los puntales que afianzan el moldaje deben ir a una distancia no superior a 1,20 mt. Deberán considerar desmoldantes apropiados, que permita un fácil descimbre y evitar daños a las estructuras. La cantidad de usos deberá contar con el V°B° de la I.T.O. del mandante. Se debe aplicar en cada postular desmoldando para favorecer un buen descimbre.

### **2.3.2. ENFIERRADURAS SOBRECIMENTOS**

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural. En todo momento se cumplirán las normas del INN NCh 204, 205, 211, 227 y 434.

Los diámetros, espaciamentos y ubicación de las armaduras de refuerzo se indican en los planos.

Las barras serán colocadas manteniendo los recubrimientos indicados en planos y amarrados convenientemente de acuerdo a lo señalado.

No se aceptará acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.

Los empalmes de barras se harán según lo indicado en los planos y solo se aceptarán empalmes en posiciones diferentes con autorización expresa de la ITO. En todo caso, la longitud mínima de empalmes será de 40 diámetros y se ubicarán en los puntos de baja tensión de tracción o en zonas de compresión. Las barras empalmadas se amarrarán con alambre en toda su longitud.

La ITO deberá aprobar la correcta colocación de las armaduras previo a cualquier vaciado de hormigón. No se aceptaran en ningún caso armaduras prefabricadas del tipo Acma. Se deben utilizar separadores de plástico para favorecer el recubrimiento de la armadura.

### **2.3.3. SOBRECIMENTOS**

Todos los sobrecimientos y vigas de fundación serán de hormigón armado, según planos de detalles. El hormigón será ejecutado mecánicamente, mediante betonera, trompo o camión Mixery consolidados con medios mecánicos (vibrador).

Se realizaran con una altura mínima de 30 cm y de acuerdo a los planos correspondientes. Se ejecutaran con una dosificación mínima H20 de 255 Kg/cem/m<sup>3</sup> y con hidrófugo Sikka 1 o similar incorporado (2% del peso del cemento disuelto en el agua del amasado), el sobrecimientos tendrá un mínimo de 15 cm sobre el nivel del terreno perfilado.

Al momento de hormigonar el elemento se debe contar con vibrador de inmersión y uno de repuesto, está estrictamente prohibido hormigonar si no se cuenta con este elemento. Deberá ejecutarse el conveniente curado y protección de ellos en caso de cambios muy bruscos de temperatura. Se deberán ejecutar controles de resistencia de acuerdo a las indicaciones del mandante. Las estructuras con fallas se demolerán.

El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494.

Debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el V<sup>o</sup>B<sup>o</sup> de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido, con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles.

El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras.

Para finalizar, se debe "Rasguñarse" en la cara superior del sobrecimiento para lograr una buena adherencia con la primera hilada de albañilería y/o para continuar con la ejecución de muro de hormigón armado según sea el caso. La superficie debe quedar libre de impurezas y material granular, se debe hacer uso de hidrolavadora.

## **2.4. PAVIMENTOS**

### **2.4.1. RELLENOS**

Los rellenos necesarios se harán mediante capas sucesivas de 12 cm. Aproximadamente y se compactara con placa compactadora y riego adecuado, según indicación del estudio de mecánica de suelos. El material de relleno será proveniente de las excavaciones del mismo terreno o una base estabilizada según indique proyecto. Se deben ir chequeando los niveles de modo de ir controlando los espesores.

### **2.4.2. CAMA DE RIPIO**

Sobre el terreno compactado se coloca una cama de ripio de espesor 10 cm acuerdo a los planos, las cuales se compactaran debidamente mediante una placa compactadora. Se deben chequear los niveles constantemente para lograr el espesor deseado. Sobre ello se colocara polietileno de 0.2 mm con un traslapo mínimo de 30 cm. Entre sus mangas, y este deberá llegar justo al encuentro entre la fundación y sobre cimiento (con retorno de 10 cm).

### **2.4.3. RADIER**

Se ejecutaran de acuerdo a planos de cálculo, estructuras o detalles, la resistencia solicitada será H-20 con un espesor mínimo de 10 cms. Antes de hormigonar se deberá chequear los niveles de la cama de ripio y la ubicación de la plantas de alcantarillado. Su compactación se debe realizar con vibrador de inmersión o cercha. Su terminación se realizara con "platachado" hasta dejar la superficie uniforme y nivelada, favoreciendo la planicidad.

Deberá incorporar aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

#### **2.4.4. POLIETILENO**

Bajo radier se consulta la colocación de una barrera de humedad poliéstileno de 0,2mm.

### **2.5. PARAMENTOS**

#### **2.5.1. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA**

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de soga afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados.

Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estar mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

#### **2.5.2. ESTUCOS MORTERO CEMENTO**

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidropelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

#### **2.5.3. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS**

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapos serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

#### **2.5.4. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS**

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta moldaje tablero terciado moldaje 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

### 2.5.5. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

### 2.5.6. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del molde debe efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido. Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para desmoldar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Pilares Vigas | 8 Días         | 4 días                   |
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### 2.5.7. HORMIGÓN ARMADO

Materiales, resistencias y ejecución según normas INN y de acuerdo a las indicaciones de los planos de estructura.

Los hormigones deben quedar con terminación lisa pareja para evitar la colocación de estucos por el interior y exterior del edificio donde no se consulta.

Los hormigones armados a la vista seguirán las especificaciones según Proyecto de Cálculo. En general el cemento será de calidad y tipo especial o superior. Los agregados pétreos deben ensayarse y someterse a la aprobación de la I.T.O. Serán exentos de materias orgánicas, arcillas o cualquier otro tipo de impurezas. De acuerdo a la cantidad de arcillas e impurezas que contengan según resultado de ensayos de laboratorio la I.T.O. determinará la procedencia de lavarlos. En zonas de difícil colocación del hormigón por concentración de armaduras, el tamaño máximo de los áridos se limitará a la separación libre mínima entre ellas.

El agua a emplear debe ser potable. El hormigón podrá ser preparado en betonera o premezclado.

No se permitirá el hormigonado desde altura superior a 1,50 m. En caso de no ser posible lo anterior, se tomarán precauciones especiales para evitar la segregación del hormigón. Una vez colocados, los hormigones se vibrarán con un vibrador de inmersión adecuado.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto. Además se aplicará un puente de adherencia epóxico del tipo GRACEPOXY UNION RAPIDO de GRACE o similar calidad para unir el hormigón fresco con el hormigón endurecido previa limpieza de las superficies de hormigón y de acero de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Deben dejarse previstas en el hormigón todas las pasadas de cañerías, tuberías y cualquier elemento embutido de anclaje ya que no se autorizarán picados posteriores.

Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones, especialmente durante los 14 primeros días. Las losas y radieres se mantendrán bajo agua, se cubrirán con polietileno o se aplicará Membrana de Curado durante el proceso de fragüe.

En todos los casos la obra dispondrá de un cono de Abrams con el que se harán pruebas frecuentes de compactación y trabajabilidad del hormigón. Los asentamientos del cono de Abrams recomendados serán los indicados en el Proyecto de Cálculo y en caso de omisión de estos serán los siguientes:

- Fundaciones = 5-10cm
- Vigas, losas, muros, pilares = 5- 8cm

#### Ensayes y tomas de muestra de hormigón:

Los áridos cumplirán las estipulaciones de la Norma Nch 163. La certificación del cumplimiento de dicha Norma la efectuará un Laboratorio Oficial aceptado por la I.T.O. La certificación de calidad de los áridos incluirá como mínimo la información correspondiente sobre:

- Granulometría.
- Densidad real, aparente y absorción.
- Contenido de impurezas orgánicas.
- Contenido de arcilla.

Los ensayos anteriores se repetirán cada 50m<sup>3</sup> de áridos producidos o suministrados, o cuando se cambie de proveedor. Se ensayará, a lo menos, una muestra de hormigón compuesta de 3 (tres) cubos por cada 50m<sup>3</sup> en obras de hormigón armado o fracción de los hormigones de cemento que se fabriquen en la obra. Una de las muestras deberá ensayarse a los 7 (siete) días y las dos restantes a los 28 días. En todo caso se ensayará, a lo menos, una muestra cada 15 días de faena de hormigonado en cada una de las etapas siguientes :

- en las fundaciones
- en los pilares, machones, muros y cadenas
- en las vigas

No obstante, se realizarán nuevos ensayos cada vez que haya cambio de los agregados, del cemento empleado o del agua. La extracción de muestras para ensayos se hará como se prescribe en las normas del I.N.N. El muestreo lo harán técnicos de laboratorios autorizados quien dejará constancia escrita en el Libro de Obra.

En lo que respecta a las armaduras en acero, la calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuración y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. Podrá emplearse barras de acero fabricadas en el extranjero, siempre y cuando se certifique que todas sus propiedades son iguales o superiores a las del acero especificado. En aceros para hormigones de  $\varnothing$  8mm y más, serán con resaltos.

#### Recubrimientos mínimos:

En muros, pilares, machones, cadenas, vigas, dinteles = 2cm  
En elementos bajo tierra = 5cm

Salvo indicación especial en el proyecto, los elementos de hormigón armado típicos tendrán las siguientes armaduras:

#### -Muros de hormigón armado:

Espesores entre 15 y 25cm  
Doble malla Fe $\varnothing$ 8mm. a 20cm Trabas Fe $\varnothing$  6mm. a 40cm

#### Espesores sobre 25cm

Doble malla Fe $\varnothing$ 12mm. a 25cm Trabas Fe $\varnothing$  6 mm. a 50cm

#### - Pilares:

4 Fe  $\varnothing$  10mm Estribos Fe  $\varnothing$  8 mm. a 20cm

#### - Cadenas:

4 Fe  $\varnothing$  12mm Estribos Fe  $\varnothing$  8mm. a 20cm

Las armaduras de pilares, machones o muros se levantarán desde 10cm sobre el sello de las fundaciones. Las armaduras de pilares de antepechos se empotrarán 50 diámetros bajo la losa. En traslapes y andajes no indicados deben considerarse 40 diámetros más 10cm como mínimo.

#### TIPO A63-42H (4H) (KG)

Resistencia mínima a la tracción =63 Kg/m<sup>2</sup>

Límite de fluencia mínima =42 Kg/m<sup>2</sup>

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En donde se indique según Proyecto de Cálculo.

Los tipos de aditivos y sus dosificaciones deben ser compatibles con las resistencias requeridas para los hormigones y con la aplicación de pinturas y acabados de terminación. Aditivo hidrófugo impermeabilizante tipo SIKA 1, GRACEONE de GRACE o similar calidad. Aplicación y dosificación de acuerdo a instrucciones del fabricante. En Fundaciones, sobrecimientos y muros de hormigón perimetrales.

El grado del hormigón en muros, vigas, pilares, cadenas será de 300 kg/cm<sup>2</sup> como mínimo a los 28 días, corroborado por el proyecto de cálculo y visado por un revisor independiente de cálculo.

Para los cierros de terreno también serán en hormigón armado, su resistencia la determinará el proyecto de cálculo.

El hormigón será del tipo a la vista y se tendrá especial cuidado en su fina terminación, no aceptándose nidos, desaplomos verticales, derramamientos, teniendo especial cuidado en las juntas de moldajes, se deberá utilizar separadores rueda para asegurar el revestimiento mínimo del acero.

Se busca una terminación del hormigón totalmente lisa, suave al tacto, sin porosidades, por lo que se recomienda el uso de aditivo plastificante de hormigón tipo sika o similar, además de aditivo hidrófugo sika 1<sup>o</sup> similar en la mezcla de hormigón.

## 2.5.8. TABIQUES

### Partida tanto para tabiquerías y como para frontones

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, perfilería 92CA085 y 90CA085 y/o en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura.

La construcción se llevará a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente a la losa, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo. Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. Y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

Se consulta tabiques de perfil galvanizado estructural revestidos con plancha de placa yeso cartón de 10mm en ambos lados, en caso de colindar con recintos húmedos se dispondrá una plancha defibrocemento 7 mm base cerámica.

Fijación de placa yeso cartón: Tornillo autorroscante Philip fosfatado del 6 de 1", cantidad según indicación del fabricante Fijación de plancha fibrocemento: Tornillo Rock -onn de 8x1 ¼. cantidad según indicación del fabricante

## 2.6. LOSAS

### 2.6.1. MOLDAJES DE LOSAS



Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta moldaje tablero terciado moldaje 18mm, alzaprimas y envigado provisorio de madera o metálicos. No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

### 2.6.2. ENFIERRADURA DE LOSAS

Las losas se afianzaran con Fe diámetro según lo indicado en plano de cálculo, En uniones, traslapos serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura. La armadura de la losa se amarra en todos sus cruces y se vigila el correcto empleo de separadores para que las enfierraduras queden perfectamente ahogadas y con el recubrimiento adecuado.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

### 2.6.3. HORMIGON DE LOSAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

Para el armado de las mallas se deben poner fierros rectos en ambos sentidos, espaciados según lo indicado en plano de cálculo Estos fierros se amarran en sus cruces. Se debe incorporar separadores entre cada malla y

En losas de hormigón se podrá hacer huecos o perforaciones de cualquier tamaño si se toman las medidas adecuadas para absorber los esfuerzos producidos. En el caso de conflictos con instalaciones de redes y otras especialidades será materia de análisis por parte de la ITO para su aprobación.

A partir del día siguiente de efectuado el vaciado se cura la losa regándola con agua durante una semana, tres veces al día esto para evitar el agrietamiento de la losa.

### 2.6.4. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido.

Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

Si se emplea losa convencional se descimbrará su lado inferior 15 días después de vaciado el hormigón, vigilando que queden puntales o pies derechos hasta completar 28 días. Se autorizará la incorporación de aditivos en el hormigón para acelerar el proceso natural de endurecimiento sólo aquellos casos que la ITO estime pertinente, según sea el caso.

## 2.7. CIRCULACIONES VERTICALES

### 2.7.1. ESCALERAS INTERIORES

Se consulta escalera metálica en base a canales y perfiles de Acero, unidos mediante soldadura al arco. Se usara electrodo 6011 3/32, con el que serán ejecutados además, todos los cordones mencionados en la presente especificación.

**Se considera cinta antideslizante foto luminiscente 3M, en una franja de 50 cm de espesor justo antes de iniciarse y al término de la escalera.**

a) Gradas

Para las gradas se usara canal de acero doblado en frío de dimensiones 250x5x3mm las cuales serán llenadas con hormigón alivianado con perlas de poliestireno expandido y posterior colocación de cubregrada de goma DVP Magnum negra (medidas 300x50 mm), en contrahuella considerar placa de terciado de 10 mm. fijada con tornillos auto perforantes en perfil "L" doblado en frío de 30x30x3 mm. soldado a gradas.

b) Descanso

Se ejecutara marco en perfil tubular rectangular de dimensión 200x70x3 y base en canal de acero doblado en frío de dimensiones 250x5x3mm las cuales serán llenadas con hormigón alivianado con perlas de poliestireno expandido y posterior colocación de cubredescanso DVP negra. (Medidas 3x0,3 m)

c) Limones

Los limones se ejecutaran en perfil tubular rectangular de dimensión 200x70x3 el cual se afianzara a insertos metálicos en losa colaborante de 2° piso y a pletinas empotradas en dados de hormigón H-20 de dimensiones mínimas de 40x40x40cm en arranque de suelo.

d) Balaustro y pasamanos

Las pilastras se consultan en perfil tubular cuadrado de 40x40x3mm. soldados al canto del limón cada 1m. se soldarán a estos bastidores de perfil "L" doblado en frío de 30x30x3mm, los cuales recibirán placas de terciado de 10 mm. fijadas con tornillos auto perforantes formando planos como barrera de protección.

Se usara perfil tubular cilíndrico de diámetro 50 mm y espesor 3 mm. para pasamanos soldados a pilastras rebajadas para recibir la unión. Su nivel se establecerá en 90cm desde el arranque y deberá alcanzar la misma altura en forma continua, desde las gradas y hasta llegar al 2° nivel.

e) Puerta de seguridad

Se deberá considerar en entrega de escalera instalación puerta de seguridad no escalable de 1.40mt en el inicio y final de la escalera, con cerrojo a prueba de niños Será configurada por una solera inferior de pino de 1x2", pie derecho y esquineros de 2x2", Será coronada por pasamanos de madera de pino cepillada. Rigidizar estructura mediante escuadras metálicas.

f) Terminaciones

Para toda la superficie de las piezas de metal que componen la escalera se contempla la aplicación de pintura anticorrosiva Chilcorrofin en dos manos alternando color y terminación en esmalte sintético Ceresita ó superior.

## 2.7.2. ESCALERA DE EMERGENCIA

De acuerdo a lo indicado en la OGUC, sólo aplica para las escaleras exteriores la superficie de piso que enfrenta a las escaleras deberá tener una franja con una textura distinta, de aproximadamente 0,50 m de ancho, que señale su presencia al no vidente.

Se consulta escalera metálica en base a canales y perfiles de Acero, unidos mediante soldadura al arco. Se usara electrodo 6011 3/32, con el que serán ejecutados además, todos los cordones mencionados en la presente especificación.

a) Gradas

Para las gradas se usara canal de acero doblado en frío de dimensiones 250x5x3mm las cuales serán llenadas con hormigón alivianado con perlas de poliestireno expandido y posterior colocación de cubregrada de goma DVP Magnum negra (medidas 300x50). En el caso de encontrarse en exterior

b) Limones

Los limones se ejecutaran en perfil tubular rectangular de dimensión 200x70x3 el cual se afianzara a insertos metálicos en losa colaborante de 2° piso y a pletinas empotradas en dados de hormigón H20 de dimensiones mínimas de 40x40x40cm en arranque de suelo.

c) Balautrosy pasamanos

Las pilastras se consultan en perfil tubular cuadrado de 40x40x3mm soldados al canto del limón cada 1m. Se soldarán a estos bastidores de perfil "L" doblado en frío de 30x30x3mm, los cuales recibirán malla electro soldada, formando planos como barrera de protección.

Se usara perfil tubular cilíndrico de diámetro 50 mm y 3 mm de espesor para pasamanos soldados a pilastras rebajadas para recibir la unión. Su nivel se establecerá en 95cm desde el arranque y deberá alcanzar la misma altura en forma continua, desde las gradas y hasta llegar al 2º nivel.

d) Terminaciones

Para toda la superficie de las piezas de metal que componen la escalera se contempla la aplicación de pintura anticorrosiva Chilcorrofin en dos manos alternando color y terminación en esmalte sintético Ceresita ó superior.

## 2.8. CUBIERTA

### 2.8.1. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Estructura de techumbre de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de techumbre, diagonales, cerchas, costaneras, techumbre, cubierta, alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Se consultaran todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran. Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

### 2.8.2. CERCHAS METALCON SEGÚN CÁLCULO ESTRUCTURAL

Las Cerchas serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación de todo elemento, elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

### 2.8.3. PERFIL COSTANERA METALCON

Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural.

### 2.8.4. CUBIERTA PV4 ACERO PRE PINTADO

Se contempla cubierta de acero prepintado del tipo PV4 de Instapanel o equivalente en 0,4 mm., largo continuo, instalado según indicaciones del fabricante.

Debe incluir todos los accesorios y fijaciones con vínculo estructural a las costaneras y sin perforaciones en el plano de escurrimiento de aguas.

Se consulta la instalación de placa OSB de 9,5 mm a modo de sello de cubierta y correcta instalación de fieltro, omegas, y cubierta PV4.

Se usarán láminas de fieltro asfáltico de 15 libras de primera calidad, puesto con traslajos mínimo de 10 cm. sujetas con corchetes de cobre, cubriendo totalmente las superficies de los encamisados de la cubierta, bajo canales y sobre OSB 9,5 mm en cubierta, retomando 10 cm. por todos los costados.

En caso de ser necesario por el % de escurrimiento de las aguas lluvias se consulta la instalación de cubierta tipo A2 de instapanel o equivalente de 0,4 mm. Instalado según indicaciones del fabricante, sobre planchas de OSB, espesor según cálculo. Color gris ceniza Debe incluir todos los accesorios y fijaciones con vínculo estructural a las costaneras y sin perforaciones en el plano de escurrimiento de aguas.

Para los traslapes laterales y extremos, se tomará en cuenta la ubicación geográfica, la indicación de la cubierta y las recomendaciones del fabricante.

### **2.8.5. MURO CORTAFUEGO**

Se consulta revisar y mejorar, producto de demoliciones, el muro divisorio retardador de fuego o cortafuego entre la edificación proyectada y el sitio colindante oriente, este deberá cumplir con las exigencias de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (Art. 4.3.3.) y su resistencia al fuego será calculada según lo indicado en dicho documento. La solución a emplear será la determinada por el arquitecto acorde al Listado Oficial de Comportamiento al Fuego de Elementos y componentes de la Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Se consulta proyectar el muro cortafuego en estructura de albañilería confinada en hormigón armado, según lo indicado en planimetría.

## **3. TERMINACIONES**

### **3.1. AISLACION**

#### **3.1.1. AISLACION TERMICA TECHUMBRE**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placayeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **3.1.2. AISLACION HIDRICA TECHUMBRE**

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cms. Como mínimo.

#### **3.1.3. AISLACION TERMICA TABIQUES**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 75mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

### **3.2. AGUAS LLUMAS**

#### **3.2.1. HOJALATERIA**

Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos. Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos. Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización.

#### **3.2.2. CANALES DE AGUAS LLUMAS**

Se consulta canales de acero galvanizado pre pintado liso 0,5mm. Se deberá aplicar un desengrasado minucioso según norma (sspc-sp1) con detergente neutro. Posteriormente se contempla, sobre una superficie limpia y seca, aplicar 2 manos de revestimiento PLASTIKOTE # 101 de CHILCORROFIN o equivalente según VºBº de la I.T.O.

#### **3.2.3. BAJADAS DE AGUAS LLUMAS**

Consultan bajadas de zinc alum prepintado 0,5mm igual color a la cubierta, dimensiones 10x15cm. Se consulta 3 abrazadera por bajada fabricadas con platina de Fe 50/3mm con 2 pernos 1/4"x1/2" con golillas y se fijarán al muro en anclajes fijos en las albañilerías.

Sobre las superficies metálicas de abrazaderas para las bajadas de agua lluvias, tratadas

Correctamente se aplicarán a lo menos 2 manos de anticorrosivo Posteriormente se les aplicará como esmalte de terminación a lo menos 2 manos de esmalte sintético.

### **3.2.4. PILETAS DE AGUAS LLUVIAS CON REJILLA METALICA**

Para recibir agua de bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en cada una de ellas pileta aislada con dren de 0,6 x 0,6 x 80 cm., conformado por 60 cm. con bolón ( $\varnothing$  máx. 4") y 20 cm. de gravilla hasta NTN., o bien debe unirse mediante tuberías especiales y cámaras de registro a un pozo de drenaje (debidamente calculado a través de ensayos de absorción) dentro del terreno de la obra. En todo caso la solución deberá ser la más conveniente considerando la mantención del sistema. Se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x3 rejilla de pletinas 30x3.

Estas piletas derivadas de las bajadas de aguas lluvias convergerán a la capacidad de absorción del terreno, de acuerdo al punto anterior, será de cargo del contratista la ejecución del proyecto de evacuación de aguas lluvias, el cual se deberá realizar considerando las condiciones del terreno, caudal estimativo y las posibles modificaciones de la obra en ejecución. Será de responsabilidad del contratista presentar el proyecto estimativo de aguas lluvias, el cual deberá contar con el V°B° de la ITO previo a la iniciación de las faenas. De no presentar este documento en la fecha indicada, la ITO se reserva el derecho de exigir la mejor solución para el establecimiento. El proyecto se deberá ejecutar de acuerdo a la totalidad de Normas existentes a la fecha.

## **3.3. REVESTIMIENTO INTERIOR**

### **3.3.1. CIELO**

#### **3.3.1.1. PERFIL CINTAC OMEGA SUPLIDO DE CIELO**

Se consulta suplido de cielo bajo cerchas ejecutado en perfil tipo Omega de Cintac distanciados cada 0,40 mts. con tornillo autoperforante.

#### **3.3.1.2. CIELOS PLACA YESO CARTON RF 12,5mm**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

#### **3.3.1.3. CIELOS PLACA YESO CARTON RH 12,5mm (RECINTOS HUMEDOS)**

Los cielos de los recintos húmedos se revestirán con planchas de volcanita RH 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

### **3.3.2. MUROS**

#### **3.3.2.1. PLACA OSB 11.1 mm BASE TABIQUERIAS**

Se deberá considerar plancha OSB 11.1mm en una cara sobre todas las estructuras de tabiques interiores. Fijación: tornillo autorroscante punta broca 1 1/4", cantidad según indicación de fabricante.

#### **3.3.2.2. PLACA YESO CARTON RH 15 MM**

Se revestirán con planchas de volcanita RH 15 mm con junta invisible afianzado a entramado muro antes indicado.

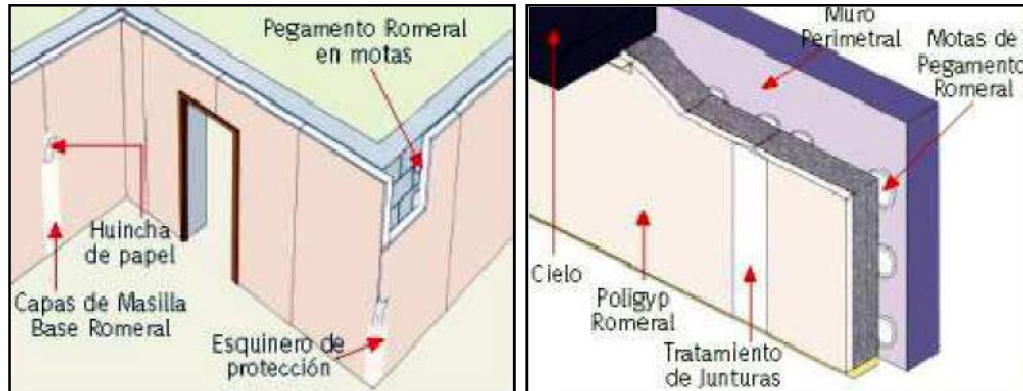
#### **3.3.2.3. REVESTIMIENTO TERMICO POLIGYP**

Revestimiento térmico interior conformado por placa de yeso cartón Gyplac de 10 mm de espesor y una lámina de poliestireno de 20 mm. Se instalará en todos los tabiques y muros de hormigón perimetrales en cara interior y, exceptuando recintos húmedos.

Se aplicará directamente sobre la plancha OSB de los tabiques perimetrales. La superficie donde se instalará el Poligyp deberá estar limpia, seca y libre de polvo. Las motas se colocarán de forma directa sobre el poliestireno expandido y se colocarán cada 40cm en el sentido longitudinal y transversal. Estas serán de aproximadamente 10cm de diámetro y 5cm de espesor.

Para el montaje, se recomienda colocar dos pedazos de placa en el piso, lo que permitirá dejar la separación del piso. Las planchas se apoyarán sobre los separadores y se pondrán en posición vertical para ser presionadas en contra del sustrato. Esta presión permitirá a la mota de pegamento expandirse generando el efecto ventosa.

Las uniones entre las planchas que conforman la superficie del tabique serán tomadas con Cinta de papel microperforada y Masilla Base del Sistema Juntas aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla, el cual dependerá del tipo de producto que se utilice.



#### 3.3.2.4. FIBROCEMENTO BASE PARA CERAMICA 6MM

Todos los recintos húmedos que reciban como terminación cerámica de muro interiormente serán revestidos con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB. Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2' punta broca.

#### 3.3.2.5. CERAMICA DE MURO C/ LISTEL DECORATIVO

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado.

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.

#### 3.3.2.6. EMPASTES Y ENLUCIDOS

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

### 3.4. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

#### 3.4.1. ESTUCO

Las albañilerías y/o muros de hormigón armado se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será allanado para recibir pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos. Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una mano de imprimación con NEW LATEX#120 de CHILCORROFÍN o equivalente según

VºBº de la I.T.O. delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

#### **3.4.2. ESTUCO TERMICO**

Se debe considerar estuco con aislante térmico "presec t-25", con un espesor de 25 mm, por ambos lados o sólo cara exterior en el caso de considerar solución Poligyp en cara interior, aplica a todos los muros perimetrales del proyecto.

Debe además consultar pintura impermeabilizante garantizada por 5 años.

Para estucar muros u otros elementos de hormigón, previamente se deberá desconchar la superficie con punto y combo de acero, a continuación se procederá a escobillar, lavar con agua potable y limpiar antes de extender el mortero de revoque.

En general se controlarán los desplomes de la obra gruesa, se fijarán las maestras que darán las superficies definitivas de los revoques y se cuidará la correcta terminación de las esquinas.

A contar de las 24 horas de aplicado el estuco y durante los ocho días siguientes, éste se mantendrá permanente saturado de humedad, mediante abundante riego con agua potable.

La carga o "chicoteo" del mortero deberá ejecutarse de manera perpendicular a la superficie.

Se recomienda que cada capa no tenga un espesor superior a 20 mm.

#### **3.4.3. PLACA OSB 11.1mm BASE TABIQUERIAS**

Se deberá considerar plancha OSB 11.1mm sobre todas las estructuras de tabiques exteriores.

Fijación: tornillo autorroscante punta broca 1 ¼", cantidad según indicación de fabricante

#### **3.4.4. PAPEL FIELTRO SOBRE PLACA OSB**

Se considera la instalación sobre toda la superficie de Placa Osb de papel Fieltro Dynaflex 15 lbs. Se debe dejar traslapo al menos 10 cm.

#### **3.4.5. SIDING FIBROCEMENTO LISO 190MM**

Sobre papel fieltro se instalará según normas del fabricante siding Fibrocemento de 190 mm de ancho en 6mm de espesor, se deberá cuidar la junta de dilatación entre piezas, no se aceptará piezas instaladas con traslapo se revisará la horizontalidad de cada una de las piezas instaladas mediante nivel de mano.

### **3.5. PAVIMENTOS**

#### **3.5.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

Se consulta la instalación de cerámica marca Cordillera o similar, antideslizante 36x36cm, color de primera calidad, en cocinas, áreas administrativa, bodegas y baños. El diseño y colores serán definidos por el mandante, para la propuesta se deberá considerar al menos 4 tonalidades.

Se utilizará adhesivo Bekron o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. La tonalidad del fragüe a definir acorde a la tonalidad de cerámica.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Bekron o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

#### **3.5.2. REVESTIMIENTO PISO VINILICO ARQUITAC 3.2**

Se consulta para recintos de salas de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de piso pavimento vinílico Arquítac 3.2 de Etersol palmetas de 30x30 cm, de acuerdo a indicaciones del fabricante y a plano de pavimentos.

Posterior a la instalación del revestimiento de piso se deberá aplicar un sello acrílico, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

### **3.5.3. REVESTIMIENTO LAMINADO VITRIFICADO 10 MM**

Se consulta piso laminado, de la línea Beaulieu de 10 mm de espesor color Roble Brillante o similar, según disponibilidad del mercado, y previo consulta al arquitecto.

## **3.6. MOLDURAS**

### **3.6.1. GUARDAPOLVO DE MADERA**

En todos los recintos, a excepción de recintos revestidos de piso a cielo en cerámica, se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino fingerGP 2114x70m.

Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50m. de distancia máxima.

### **3.6.2. CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUÍDO**

En recintos con cielos de placa yeso cartón se consultan poliestireno extruido 70 kg/m<sup>3</sup>, modelo D50x40 referencia NormastylBunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. ThomsitMontajeodeigualcalidadosuperiorcertificada

### **3.6.3. PILASTRA MADERA**

En interiores en encuentro de tabique con vanos de puertas y ventanas, se instalará pilastra de madera en todo el contorno para evitar aperturas entre centros de madera y tabique. Se terminará con dos manos de pintura del mismo color de los recintos donde corresponda.

### **3.6.4. CUBREJUNTAS DE PAVIMENTOS**

La presente partida se refiere a la provisión y colocación de cubrejuntas de aluminio, fijadas mediante tornillos cabeza plana o recomendados por el fabricante. Deberá, de ser necesario salvar posibles desniveles de pavimentos, de manera de lograr uniformidad en sus zonas de contacto para la unión de pavimentos interiores y exteriores.

Serán de color mate o a definir por la ITO. Estas se afianzarán mediante tornillos. Irán para los vanos de puertas, directamente bajo el eje de la hoja.

## **3.7. ALEROS Y TAPACAN**

### **3.7.1. ALERO DE FIBROCEMENTO LISO DE 6mm**

Se consulta de fibrocemento liso de 6mm de espesor montado sobre estructura tabigal de perfil omega de zinc galvanizado.

### **3.7.2. TAPACAN DE FIBROCEMENTO**

Según detalle de cubierta se colocará placa de fibrocemento textura madera espesor 6mm. Referencia Panel Volcán o de igual calidad técnica certificada.

Fijación: Tornillo fosfatado 1 1/4" punta broca.

### **3.7.3. CORNISAS EXTERIORES DE MADERA**

En exteriores encuentro aleros-muros se consultan cornisa de madera pino fingerjoint 15x45 MC8 referencia Corza o de similar calidad técnica; afianzada al muro y cielo con tornillo punta fina, referencia.

## **3.8. VENTANAS**

### **3.8.1. CENTROS DE MADERA EN VENTANAS**



Previo a la instalación de Marcos de Aluminio de Ventanas deberá ejecutarse en vano de tabiquería la instalación de centro de madera escuadrias 1"x5" cepillado, con encuentros de vértices en 45°, centros sobre los cuáles se dispondrán los marcos de aluminio.

### **3.8.2. VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL**

Se consulta en todos los recintos de sala de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera, fijas y pivotantes; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabarlas hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua. Aplica para ventanas de mamparas presentes en hall de accesos y patios cubiertos.

- **VIDRIO TRASPARENTE DE 6MM**

El material a usarse en todos los recintos, salvo Baño docente, sala amamantamiento y sala de mudas, será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

- **VIDRIO ESMERILADO**

El material a usarse en recintos baños docente, sala de amamantamiento y Sala de Mudas será de primera calidad, nacional y esmerilados, carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo vidrio 4 mm de espesor.

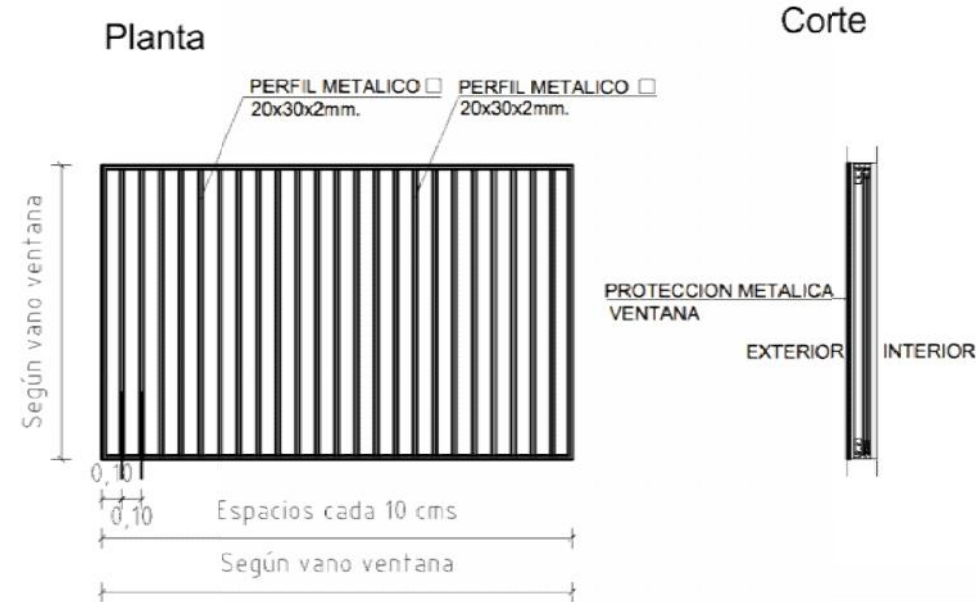
### **3.8.3. BASTIDORES ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA**

Se considera en los recintos de salas de actividades, sala de Expansión, cocinas, la utilización de mallas mosquiteras en todas las ventanas, marco de aluminio perfil cuadrado 40x40x1,5 mm con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera afianzada a éste.

Se debe instalar Mallas Mosquiteras conforme a lo especificado en los siguientes recintos; Salas de Actividades, Salas de Hábitos Higiénicos, Sala de Mudas, Sala de Amamantamiento, Bodegas de Material Didáctico, Patio Cubierto, COCINA GENERAL, COCINA DE SÓLIDOS, COCINA DE LECHES, Bodega de Alimentos, Bodega de Aseo, Servicio Higiénico Manipuladora, Comedor de Personal, Oficina de Directora.

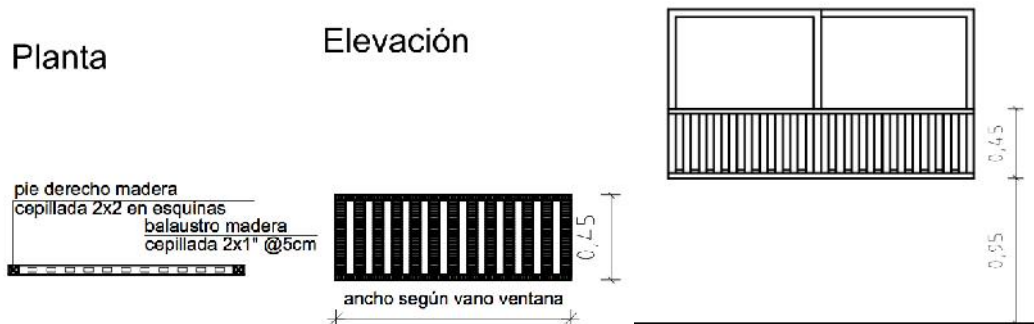
### **3.8.4. PROTECCIONES METÁLICAS EN VENTANAS**

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20x2 mm, su instalación deberá ejecutarse mediante fijaciones de pernos expansivos o insertos previamente incorporados en el muro de hormigón. Para el caso de muros de tabiques, no se autorizará que el perno traspase el ancho del tabique ni afianzado por su interior, para dichos casos se deberá reforzar el interior del tabique para emplear tirafondos. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.



### 3.8.5. PROTECCIONES DE MADERA PARA VENTANAS SEGUNDO NIVEL

Por el interior de todas las ventanas de los recintos donde permanezcan los lactantes (patio cubierto, sala cuna y sala expansión) cuyo antepecho sea menor a 1.40 mt, se considerarán protecciones de madera para lograr dicha altura requerida. Su diseño se especifica en planos de detalle. Considera dos manos de barniz.



## 3.9. PUERTAS

### 3.9.1. MARCOS DE PUERTA

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40 x 70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

### 3.9.2. PUERTAS ATABLERADAS

Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintaron con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintaron por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

\*No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20% (NCH1079).

### **3.9.3. PUERTAS TERCIDAS**

Serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las puertas serán de madera terciada tipo placarol o similar de 5 cm de espesor y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintaron con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintaron por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.

### **3.9.4. CELOSIA DE MADERA**

Se consulta la instalación de 01 celosía de madera Pino Finger 20x30 cms., para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento.

Puertas con celosías de madera inferior; Puerta de acceso y emergencia Sala de Actividades, Sala de Hábitos Higiénicos/Salas de Mudar, Bodega de Material Didáctico, Servicio Higiénico Personal, Servicio Higiénico Manipuladora, Pasillo acceso área administración, pasillo acceso área servicio alimentación, Comedor de Personal, Sala Multiuso, Cocina, Salida Patio de Servicio, Y puertas con celosías de madera inferior y superior; Bodega de Aseo, Bodega de Alimentos.

### **3.9.5. MIRILLA DE PUERTA**

Se consulta mirilla 20x80 cm. En las puertas; Acceso Sala de Actividades, Pasillo área administración, Pasillo área Alimentación y en cocina de 20x20 cm, según disposición indicada en planimetría será ejecutada en marco de aluminio con vidrio laminado 6 mm. Puertas con ½ cuerpo vidriado; Sala de Hábitos Higiénicos, Comedor de Personal.

### **3.9.6. TOPES DE PUERTA**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavini o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

### **3.9.7. GANCHOS DE SUJECION Y PESTILLO EXTERIOR**

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

Pestillos exteriores; Sala de Hábitos Higiénicos, Servicio Higiénico Personal y Discapacitados, Acceso Pasillo área administración, Acceso Pasillo área alimentación, Sala de Actividades, Sala de Expansión.

### **3.9.8. CIERRAPUERTA HIDRAULICO**

Se consulta para puertas de mamparas de acceso, puertas de escape y puerta pasillo de servicio la provisión de cierra puerta hidráulico marca Scanavini o similar

### **3.9.9. BARRA APERTURA ANTIPANICO**

Para todas las puertas de emergencia se consulta la instalación de barra de apertura antipánico marca Black and Decker modelo LK2 o similar con manilla exterior. Se instalará a una altura de 1,30 m según n.p.t.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

### 3.9.10.CERRAJERIA

Se contemplan cerraduras tipo Scanavini línea 4000 o calidad superior para todas las puertas, excepto puerta de baño de acceso universal el cual debe considerar tipo Scanavini 960U. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### Modelos a utilizar:

**Sala de Hábitos Higiénicos/Sala de Mudar:** Scanavini Acero Inoxidable, pomo simple paso.

**Sala de Actividades/ Sala expansión:** Puerta de Acceso: Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.

**Puerta de Emergencia:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.

**Bodega de Material Didáctico:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.

**Pasillo:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.

**Servicio Higiénico Docente:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.

**Cocinas:** Scanavini Acero Inoxidable pomo Simple paso.

**Bodega de Alimentos:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.

**Servicio Higiénico Manipuladora:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta con seguro.

**Bodega de Aseo:** Scanavini Acero Inoxidable pomo y roseta perforación cilindro exterior, pomo y roseta seguro interior.



### 3.10. PINTURA

#### 3.10.1.PINTURA DE INTERIOR

##### 3.10.1.1.Pintura de Muros

Se aplicará en muros interiores y exteriores, cielos de baños y cocinas esmalte al agua. Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos.

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del Arquitecto o I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

#### **3.10.1.2. Pintura de Cielos**

En cielos se aplicará Latex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

#### **3.10.1.3. Pintura de Guardapolvos, Cornizas, Pilastras y Sobremarcos**

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

#### **3.10.1.4. Pintura de Puertas**

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Se deben pintar las 6 caras de las puertas de modo de sellarla y protegerla de la humedad.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

### **3.10.2. PINTURA EXTERIOR**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

### **3.10.2.1. Pintura de Muros**

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del Arquitecto o I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de base de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

Para todos los muros se aplicará esmalte al agua Marca Ceresita conforme a definición y códigos institucionales definidas por el Arquitecto Proyectista y/o ITO de Fundación Integra.

Sobre todos los revestimientos exteriores, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano de terminación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

### **3.10.2.2. Pintura de Sobrecimientos**

Todos los sobrecimientos serán acuciosamente raspados con escobilla acerada para eliminar restos de hormigón, se aplicará agua mortero sobre toda su superficie y finalmente se aplicarán 02 manos de esmalte sintético Ceresita Color gris indicado en adjunto de pinturas y colores institucionales.

### **3.10.2.3. Pintura de Hojalaterías**

A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall (Color institucional). Se debe cuidar el dimensionamiento de la hojalatería, debiendo quedar firmemente afianzada y no deben quedar con separaciones mayores a 5 mm, de no producirse esta condición debe ser sellada. En el caso de cortagotas o forros de cubierta se consultará tonalidad acorde a color de cubierta.

### **3.10.2.4. Pinturas Anticorrosivas**

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 02 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall (Color Institucional).

### **3.10.2.5. Pintura de Radier**

Se aplicará pintura de alto tránsito color gris institucional, según instrucciones de fabricante para zonas demarcadas en planta de pavimentos. Ejemplo zona de estacionamiento, accesos, rampas y patios exterior.

#### 4. EQUIPAMIENTO

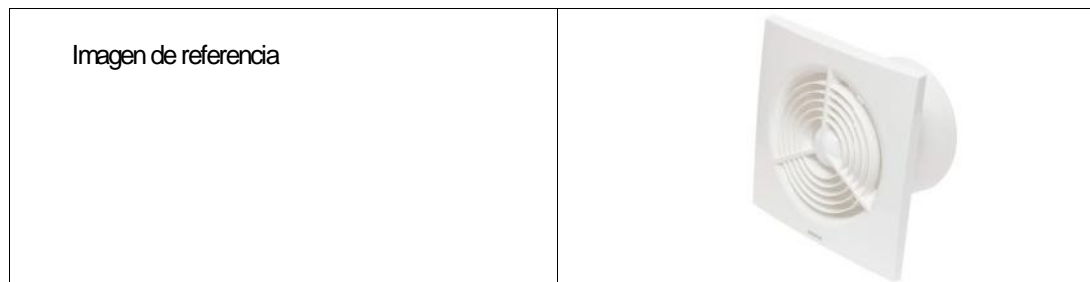
##### 4.1. ACCESORIOS GENERAL

###### 4.1.1. EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO

Se instalarán en todas las bodegas sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.

Se debe instalar extractor de aire en los siguientes recintos; Sala de Hábitos Higiénicos, Salas de Mudas, , Servicio Higiénico Personal, COCINA GENERAL, COCINA DE SÓLIDOS, COCINA DE LECHES, Bodega de Alimentos, Servicio Higiénico Manipuladora y Bodega de Aseo.

**\*Para todas las cocinas, como extracción forzada, se consulta la instalación de equipo extractor Marca Broan Modelo B100 de poliestireno de alto impacto, consumo 12 watts. La instalación consulta ducto galvanizado 6 “sobre cubierta y extractor eólico de metal galvanizado.**



###### 4.1.2. SEÑALÉTICA DE ESCAPE LUMINOSA Y KIT DE EMERGENCIA LED

Se consulta la instalación de equipos de alumbrado de Emergencia con su señalética de escape luminosa sobre todos los dinteles de puertas de salidas de emergencia (Sala de Actividades, Salas de expansión y Patio cubierto), y señaléticas sin iluminación (Sala de amamantamiento, Cocina Periférica, Bodega Material didáctico y Baño docente) con las siguientes características;

02 Focos Directionales de 12 Volts, 02 Flechas de Direcciones escape, Sistema de autoencendido, Indicador de Niveles de Baterías, Protección de descarga y sobrecarga



###### 4.1.3. EXTINTORES

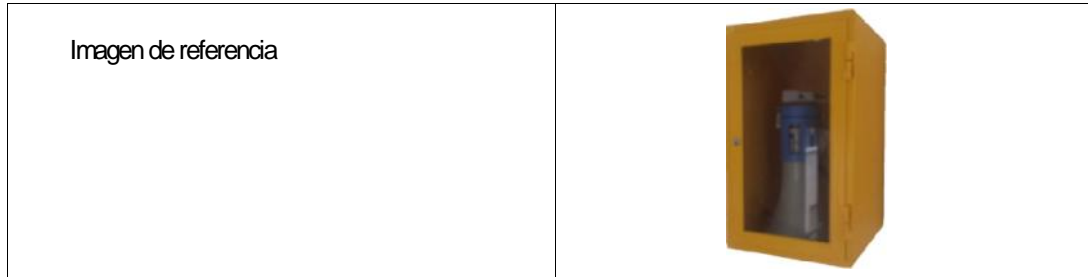
Se consultan la provisión de extintores de Polvo Químico seco de 6Kg. c/u, incluyendo soportes, fijaciones a muro y demás elementos para su adecuado funcionamiento, ubicados mínimo a 1,50mt. Del nivel de piso y dispuestos según planimetría.

###### 4.1.4. MEGAFONO

Se consulta la instalación de Megáfono “Alpha Pro” 9”, 35 watts máximo, micrófono pitt, incorporado con sirena, funciona con 8 pilas tipo “C”, expansión del sonido de 500 metros o similar, se deberá ubicar afuera de

ESPECIFICACIONES TECNICAS

área de oficinas.

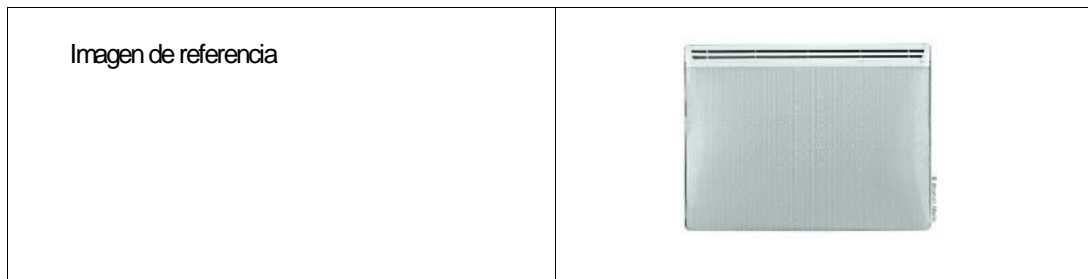


#### 4.1.5. CALEFACCION

Para todos los recintos de salas de actividades, sala de expansión y patios cubiertos se contempla la dotación de aire acondicionado y radiadores en sala de mudas, según la siguiente especificación.

##### 4.1.5.1. RADIADOR

Según distribución en planta de arquitectura en Salas de Mudar, Salas de Hábitos Higiénicos y Sala de Amamantamiento se solicita la instalación de radiador eléctrico con panel radiante de aluminio, tipo soliusatlantic de 750 watts. La altura será de 1.60 mts desde el suelo. Se deberá dejar regulado y se deberá incorporar un controlador con luz indicativa a la altura de 1.30m.



##### 4.1.5.2. CLIMATIZACION

Las zonas que deben considerar climatización son todas las salas de actividades y patios cubiertos detallados en los planos de arquitectura. Se consulta la provisión de equipos FAN COIL siendo responsabilidad del contratista desarrollar los cálculos respectivos para una climatización eficiente y su óptimo funcionamiento. El proyecto deberá ser informado a la ITO antes de cursar el primer estado de avance.

##### 4.1.5.2.1. CHILLER

Se requiere la provisión e instalación de equipo CHILLER BOMBA DE CALOR CONDENSADO POR AIRE, el equipo será de marca TRANE, DAIKIN, RHOSS O ANVO. Sin embargo, el contratista térmico podrá presentar en su oferta una marca y modelo equivalente en términos de calidad y requerimientos. Para esto deberá homologar su equipo técnicamente con el de las marcas recomendadas, y superar las prestaciones de las marcas recomendadas en términos de potencias, consumos eléctricos, rendimientos, COP, etc.

- Incorporará evaporadores de expansión directa, condensador enfriado por aire con serpentín para cada circuito de refrigeración, panel de control completo, totalmente cargado con refrigerante ecológico y su carga de aceite completa.
- Cada compresor será del tipo scroll, semi-hermético, apto para ser separado, con válvulas de succión y descarga. Serán montados en amortiguadores de vibración. Cada compresor estará equipado con su correspondiente calefactor de cárter, control termostático y de capacidad.

ESPECIFICACIONES TECNICAS



- Su evaporador será del tipo intercambiador de placa. Los evaporadores serán aislados térmicamente con espuma de polietileno de 20 mm de espesor. Se protegerá el recipiente de posibles congelamientos mediante un termostato de seguridad y un calefactor de cable enrollado en la carcasa, debajo de la aislación.
- Los condensadores serán del tipo serpentín de tubo de cobre con aleta de aluminio, unida mecánicamente a los tubos.
- Los ventiladores serán del tipo axial, descarga hacia arriba con protección contra sobrecargas y con amortiguadores de vibración.
- Poseerá como controles de seguridad termostato de prevención de congelamiento, interruptor de alta y baja presión de refrigerante, válvula de alivio o tapón fusible, calefactor de cárter, interruptor de control de presión de aceite, protectores térmicos en los motores, protector de sobre corriente, bajo voltaje y falla de fase, protector anti ciclos cortos de funcionamiento, protector anti partida simultánea de compresores.
- Poseerá como controles de operación controlador de temperatura de operación, por etapa, contactores magnéticos para cada motor, contactos auxiliares para indicadores de flujo de agua y funcionamiento de las bombas, transformador para el sistema de control, interruptor del sistema de control.

En los planos se deben dejar e indicar el suficiente espacio para permitir una fácil mantención del equipo y su limpieza interna y externa. La obra entregará arranque de agua potable de 3/4" con llave de corte al pie del equipo.

Las características físicas y las potencias deben especificarse en una ficha técnica.

#### **4.1.5.2.2. FAN COILS**

Se consideran FAN COILS TIPO CASSETTE y BAJA SILUETA PARA DUCTOS. El control de los equipos será a través de termostatos alámbricos, éstos actuarán sobre sus respectivas válvulas de control de tres vías las cuales serán de la misma marca del equipo. Las características de cada equipo son las indicadas en planos. serán marca TRANE, DAIKIN, RHOSS O ANWO. Sin embargo el contratista térmico podrá presentar en su oferta una marca y modelo equivalente en términos de calidad y requerimientos.

#### **4.1.5.2.3. VENTILADORES DE EXTRACCIÓN**

Las características físicas y las capacidades necesarias deben especificarse en las fichas de los equipos incorporadas en los planos y especificaciones técnicas que el oferente deberá presentar en el tiempo y forma determinados en estos términos de referencia. Serán marca S&P, SODECA, AEROLITE o DOSPEL. Sin embargo el contratista térmico podrá presentar en su oferta una marca y modelo equivalente en términos de calidad y requerimientos. Su control será por medio de relojes control con programación horaria semanal.

#### **4.1.5.2.4. BOMBAS DE RECIRCULACION**

Se deben considerar dos bombas de recirculación (una de respaldo), del tipo en línea, podrán ser marca DAB, WLO o SALMSON. Sin embargo el contratista térmico podrá presentar en su oferta una marca y modelo equivalente en términos de calidad y requerimientos.

#### **4.1.6. CITÓFONO Y CERRADURA ELÉCTRICA ACCESO, TIMBRE**

Se instalará cerradura eléctrica de sobreponer modelo 2050-50Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada. Se deberá ubicar un punto de apertura en oficina administración y otra en patio cubierto.

Se instalara MODELO Set 2 citófonos + placa alta voz metal FFODP-RA01 Commax o similar.

En caso de tener dos pisos se deberá instalar un tercer punto en el patio cubierto que tenga vista a la calle o con previa consulta al ITO.

Se instalará timbre Inalámbrico con LED W-628 Glockeo similar se deberá ubicar al lado del citófono.

#### 4.1.7. CALEFONTS

Se solicita suministro e instalación de calefons de acuerdo al cálculo del proyecto de gas, marca Junkers, ionizado. Que deberá considerar todas coplas y uniones, llaves y otros elementos que aseguren su correcto funcionamiento. Deberán tener redes independientes. Uno para el área de servicio y otro para alimentación de salas de hábitos higiénicos.



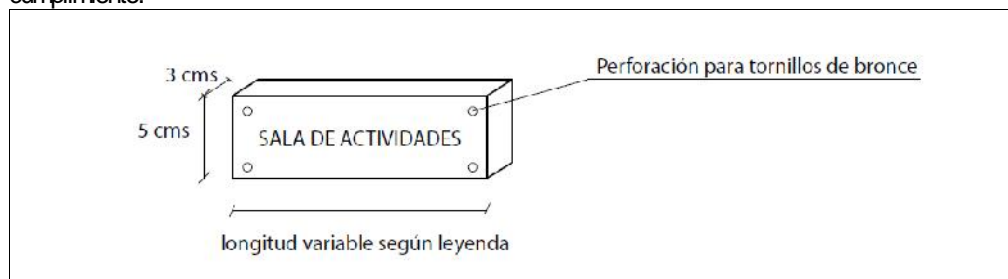
#### 4.1.8. SOPORTE Y BARRAS DE CORTINAS

Se consulta la instalación en todos los recintos docentes y administrativos, de soporte doble, cromado, fijado a muro con tornillos y tarugo según muro a instalar, cada 1,5 mt, asegurando la firmeza de la instalación. Los soportes de cortina tendrán una altura nominal de 2,2 m desde npt. Se debe incorporar dos barras, tubo cromado, de las dimensiones correspondientes a la ventana a cubrir con la cortina, sobrepasando 15 cm. En ambos costados al vano. La barra debe incorporar topes cromados para cada extremo de la barra. Además barra de cortina en baños de personal y de manipuladora.

#### 4.1.9. ROTULOS EN PUERTAS

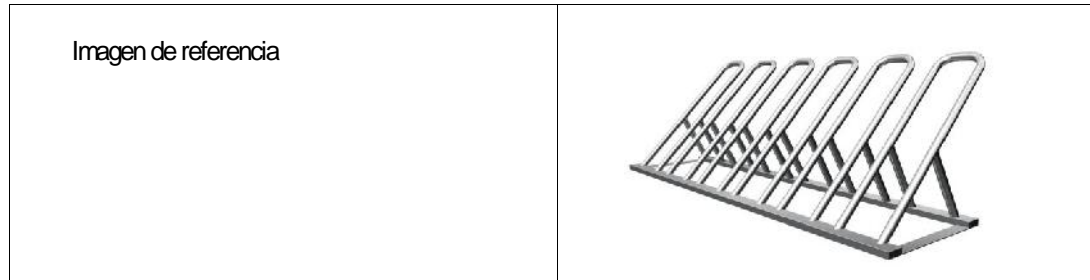
Se consulta la instalación de rótulos en todas las puertas en plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce. En lugares determinados por I.T.O y prevencionista INTEGRA, el cual hará entrega de plano doble carta y pegatinas formato ACHS que irán pegados sobre acrílico el que tendrá una medida de 3cm por sobre el borde de pegatinas e irán fijadas a muros por 2 tornillos según superficie a fijar.

Además, se proveerá al Jardín con la señalética internacional de DISCAPACITADOS necesaria para su cumplimiento.



#### 4.1.10. BICICLETERO

Se consulta bicicletero de 6 espacios, se podrá construir en perfil redondo de 1" de características similares a la imagen de referencia.



#### **4.1.11. LOCKERS**

Se deberán ubicar locker existentes en zonda demarcada en planimetría. Serán provistos por empresa concesionaria de alimentos respectiva.

#### **4.1.12. TENDEDERO**

Se deberá instalar piolas de acero inoxidable en sector de patio de servicio. Se resolverá in situ por ITO.

#### **4.1.13. BARANDA DE SEGURIDAD ACCESO**

Al exterior en vía pública, frente a acceso, se deberá construir una baranda de protección de altura 1.20 m con perfilera de 50x50x3 de forma vertical se deberá pintar con 02 manos de anticorrosivo y esmalte sintético de color amarillo.

#### **4.1.14. LOGO INSTITUCIONAL**

Se deberá instalar el logo institucional en la fachada principal según características descritas por la ITO.

## **4.2. ACCESORIOS BAÑOS Y COCINA**

### **Resumen**

#### **Sala de Hábitos Higiénicos/Sala de Mudar:**

02 dispensadores de Jabón (01 p/lavamanos niños y 01 sobre tineta),  
01 dispensador de papel higiénico,  
01 dispensador de toalla nova.

#### **Comedor de Personal:**

01 dispensador de jabón,  
01 dispensador de toalla nova.

#### **Servicio Higiénico Personal y Discapacitados:**

01 dispensador de Jabón,  
01 dispensador de papel higiénico,  
01 dispensador de toalla nova.

#### **Servicio Higiénico Manipuladora:**

01 dispensador de Jabón,  
01 dispensador de papel higiénico,  
01 dispensador de toalla nova.

#### **Cocina general y de sólidos:**

01 dispensador de Jabón,  
02 dispensadores de toalla nova.

**Cocina de Leche:**

01 dispensador de Jabón,  
01 dispensador de toalla nova.

**4.2.1. PORTARROLLO**

Se instalara según ubicación en planta de arquitectura un portarrollos elite 600 mt. Metálico jumbo, a nivel 1.30 m del NPT.

**4.2.2. DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL**

Se instalara según ubicación en planta de arquitectura un dispensador de toallas c/palanca MarcaElite acrílico/blanco, a nivel 1.30 m del NPT.

**4.2.3. DISPENSADOR DE JABON**

Se instalara según ubicación del lavamanos y bañera en planta de arquitectura un dispensador de jabón 800 ml. Metálico de acero inoxidable al costado de ambos , a nivel 1.30 m del NPT.

**4.3. MOBILIARIOS FIJOS**

**4.3.1. ACCESORIOS SALAS DE MUDA**

**4.3.1.1. Cepillero Sala de Habitros Higiénicos**

Se instalará mueble de cepillero según imagen referencial en melamina color blanco de 15mm. Tamaño según geometría de recinto a definir por la ITO.



**4.3.2. ACCESORIOS SALAS DE MUDA**

**4.3.2.1. Espejo con Barra Metálica**

Se considera la instalación de un espejo de tamaño de 1.10 m de alto por 1.50 m de ancho, instalado a una altura de 0,30 m del NPT.

Se utilizará barra metálica con un diámetro de 1 1/12", colocada a una altura de 0.40 m de NPT, frente al espejo. Se deberá tener cuidado al empotrarla, se requiere que el tabique debe llevar pie derechos dobles donde se empotrara la barra.

### 4.3.3. PATIO CUBIERTOS

#### 4.3.3.1. Perchero

Se instalara perchero con 20 o 28 ganchos de madera, adosado en muro según ubicación en planta de arquitectura, la cual se colocara a una altura de 0,90 m del NTP. Se deberá instalar el tornillo de fijación desde cada percha hacia muro se deberá sellar con macilla y posteriormente pintar con esmalte sintético color a elección del ITO.

### 4.3.4. MOBILIARIO INTERIOR BODEGAS DE MATERIAL DIDACTICO

#### 4.3.4.1. Repisas

Se deberá proveer y suministrar repisas perimetrales modulares en todos los muros conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm.y placas de Masisamelamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos.

Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 35 cm.

## 4.4. INSTALACION SANITARIA

### 4.4.1. ARTEFACTOS SALA DE MUDAS Y SSHH PARVULO

#### 4.4.1.1. Bañera (Tineta)

Se consulta la instalación de bañera de acero esmaltada blanca de 0.8mx 0.6m x0.35, montada sobre mueble de estructura metálica, forrada en internit de 6 mm. Y recubierto en cerámico de muro de 20x 30. Enespecial cuidado se deberá tener en dejar zócalo a muro para instalación de griferías, conforme a modelo. El mueble de Tineta deberá contemplar celosía inferior estampada color blanca de 20x30 cms, a objeto de registrar y acceder a llave de paso independiente para dicho artefacto, también debe poseer un cajón en su parte inferior para facilitar el apoyo de pies frente a la tineta.

Se considera instalación de Grifería Monomando tipo Ducha con soporte exterior Omega Plus Fas, modelo Cartucho35 mm. Terminación cromo, flexible 1.75mts con mango ducha de 1 función o similar de igual calidad técnica certificada, soporte para mango de ducha. Tineta contempla conexión Agua Fría y Caliente con llave de paso individual.

#### 4.4.1.2. Inodoro Kids

Se considera la utilización de una Taza silencioso WC Línea Kids, de Fanalozza o similar superior con estanque de loza y tapa plástica Elaplas o similar calidad. Incluir Fittings necesarios llaves de paso por cada artefacto, ubicadas según plano de arquitectura.

#### 4.4.1.3. Lavamanos Kids

Se consulta la instalación de un Lavamanos especial para párvulos Línea Kids Tipo Fanalozza, estanques independientes, considerar fittings y mono mando cromado tipo nibsa.

#### 4.4.1.4. Lavamanos con pedestal

Se consulta la instalación según planimetría de 01 Lavamanos con Pedestal Adulto Marca Fanalozza Modelo Verona o similar, incluye Monomando Marca Fas, Sifon, llave de paso individual, fittings, conexión Agua Fría y Caliente.

### 4.4.2. LAVAMANOS C/PEDESTAL SALAS MULTUSO 1

Se consulta la instalación según planimetría de 01 Lavamano con Pedestal Adulto Marca Fanalozza Modelo Verona o similar, incluye Monomando Marca Fas, Sifon, llave de paso individual, fittings, conexión Agua Fría y Caliente.

#### **4.4.3. ARTEFACTO PATIO DE SERVICIO**

##### **4.4.3.1. Lavatraperos**

En Patio de Servicio se consulta la instalación de 02 Lavadero Fibra 70 x 58 cm Grande Fusiplast y en Patio general 01 Lavatrapero de fibra de alta densidad marca Fusiplast de 61X62, ambos instalados sobre atril metálico perfil 20x30, se consulta sifón y llave cuello de cisne con monomando Marca Fas de la misma condición.

##### **4.4.3.2. Llave de Jardín**

Se consulta la instalación de 2 llaves de jardín bronce 1/2", con una altura mínima de 0.5mts. con set de regador y acople rápido y manguera de jardín reforzada del largo correspondiente al área de riego más lejana del patio al que sirve. Se considera soporte de manguera instalado a muro.

#### **4.4.4. GRIFERÍA**

##### **4.4.4.1. Monomando Tineta**

Monomando Ducha exterior Omega Plus Fas, modelo Cartucho 35 mm. Terminación cromo, flexible 1.75 mts con mango ducha de 1 función o similar de igual calidad técnica certificada, soporte para mango de ducha.

##### **4.4.4.2. Llaves de paso**

Se considera llave de paso Fas cuerpo cromado 1/2 o 3/4 según diseño de proyecto agua potable vástago largo o similar de igual calidad técnica certificada, en cada artefacto sanitario, agua fría y caliente según el caso.

#### **4.4.5. RIEGO RED DE ASPERSORES**

Se considera la instalación de riego para las zonas de césped, se deberá dejar un circuito diferenciado e instalado en lugar designado por la ITO para el control del personal del establecimiento. En todos los Proyectos de áreas verdes contemplan sistema de riego automático, con aspersores de impacto, rociadores en cada arbusto, válvulas de bola, válvulas de solenoide, etc., de tal manera de cubrir toda el área verde del establecimiento.

### **5. INSTALACIONES**

#### **5.1. INSTALACION DE AGUA POTABLE**

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

##### **5.1.1. INSTALACIONES AGUAPOTABLE FRÍA Y CALIENTE**

-ARRANQUEYMEDIDOR

-REDGENERAL

-02 GABINETE RED HÚMEDA 70x70x35cm

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista.

Se debe considerar conexión a servicios existentes, por lo cual, se deberá solicitar factibilidad para ampliación de servicio deberá asumir el diseño, la realización del estudio y regularización de la red existente a la cual se conectaría.

Consecuentemente, según sea el caso, el contratista deberá encargarse de la presentación del proyecto a la entidad responsable, para su revisión y aprobación. Posteriormente se encargará de ejecutar y tramitar la autorización de conexión y empalme a las redes, finalizando con la creación comercial del cliente.

El contratista será responsable de la gestión, tramitación y costos de ejecución, por eventual rotura y reposición de pavimentos, tanto de aceras como de calzada vehicular.

Se deberá consultar en todos los recintos húmedos, además de la llave de paso de corte por recinto, una llave de paso por artefacto para agua caliente (cuando corresponda) y una para agua fría. Deberá ser metálica en todos sus componentes, con mango cromado.

Se deberá considerar llave de jardín y pileta en patio de servicio. Tipo Nibsa de Bola Hilo Macho, con llave de paso tipo Bola.

#### **5.1.2. AGUA FRÍA**

Toda la distribución interior se realizará en cobre tipo L (deberá estar respaldado por el control de calidad respectivo mediante certificado) según diámetros establecidos por cálculo. Se consultan las instalaciones necesarias para surtir a todos los artefactos y llaves de salida que se indican en los planos. Se deberá tomar prueba de presión en tramos de 20 mts., colocando la bomba de prueba y el manómetro testigo en el extremo más bajo. Todo artefacto deberá tener llave de corte LC-U Fas.

#### **5.1.3. AGUA CALIENTE**

Para la confección de la red de agua caliente se usará cobre tipo L con uniones soldadas por capilaridad y soldadura Madeco N° 150 con 95 % de estaño y pasta fundente.

#### **5.1.4. RED HUMEDA**

Se deberá contemplar una red húmeda contra incendio que ira conectada a la red privada de agua del inmueble. Esto según normativa O.G.U.C. y según RIDA.

Se considera arranque conectado a red de agua potable, válvula, manguera semi rígida y gabinete mural.

Manguera Contra Incendio: Se consulta la provisión de carrete automático porta manguera tipo ANGUS MK-2 tubular de goma con refuerzo textil para alta presión, de 1" de diámetro y 25 mts. de longitud, pitón de alto impacto, regulable para chorro, lluvia y corte, válvula automática y brazo direccional. Caja porta carrete, sobrepuesta y apornada al muro, en plancha de fierro de 1,0 mm revestida interior y exteriormente con pintura esmaltada al fuego. Incluye puerta vidriada, con retén magnético, manilla bronceada, bisagra y demás accesorios que permitan un correcto y rápido funcionamiento.

### **5.2. ALCANTARILLADO**

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista.

Se debe considerar conexión a servicios existentes, por lo cual, se deberá solicitar factibilidad para ampliación de servicio deberá asumir el diseño, la realización del estudio y regularización de la red existente a la cual se conectaría.

Consecuentemente, según sea el caso, el contratista deberá encargarse de la presentación del proyecto a la entidad correspondiente, para su revisión y aprobación. Posteriormente se encargará de ejecutar y tramitar la autorización de conexión y empalme a las redes, finalizando con la creación comercial del cliente.

El contratista será responsable de la eventual rotura y reposición de pavimentos.

### 5.2.1. TUBERIA Y FITTING

Los artefactos indicados en planta de arquitectura desaguarán por esta red, empleando tuberías en PVC de diámetros establecidos por plano. En los ramales se usará tubería PVC del tipo Sanitario de los diámetros indicados en los planos.

Serán de cargo del contratista el suministro de todo el material para la correcta ejecución de estas obras, con sus pruebas correspondientes.

Para la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".

Durante la Obra Gruesa se ejecutarán las pasadas en los muros que sean necesarias para el desarrollo correcto de la instalación de cañerías.

Los empalmes deberán unirse a la cámara de alcantarillado más cercana, así mismo y conforme a proyecto el contratista deberá proveer de las cámaras y cámaras interceptoras de grasa necesarias, resguardando, mediante topografía, los niveles que permitan el correcto escurrimiento de las aguas servidas hacia colector público.

Quando los ductos atraviesen elementos de hormigón, deberán envolverse en fieltro a fin de permitir el libre movimiento por efecto de la dilatación térmica.

Los efectos de la dilatación térmica deberán considerarse en los casos en que el tramo exceda de 20 diámetros. Las uniones a piezas especiales, accesorios, etc., serán de acuerdo a las normas ya indicadas.

Uniones entre tuberías y accesorios serán mediante adhesivo 101 de Pizarreño o similar. Antes de colocar el adhesivo, se limpiarán las uniones con bencina blanca, aunque el material esté aparentemente limpio. En general, deberán seguirse al pie de la letra las recomendaciones y normas dadas por los fabricantes.

Además, toda tubería que se deje incorporada en relleno de piso, se deberá forrar en su totalidad con fieltro para evitar el contacto directo con el hormigón. Por otra parte, se deberá afianzar la tubería para no producir variaciones en su eje y pendiente y se tendrá especial cuidado con el vibrado del hormigón de relleno para no dañar el ducto.

Para conexión de artefactos desde construcción existente a redes proyectadas se ejecutará los heridos necesarios en pavimentos, los que serán sellados utilizando mezcla de hormigón con gravilla y aditivo expansor dosificado de acuerdo a instrucciones de fabricante. Se repondrá palmetas de pavimento que resulten dañadas.

Las pruebas parciales y finales de estas instalaciones deberán entregarse ante el I.T.O.

### 5.2.2. CAMARAS DE INSPECCION

Las dimensiones y profundidades de las cámaras de inspección son las indicadas según proyecto de cálculo. Las cámaras domiciliarias serán absolutamente impermeables a líquidos y gases, por lo tanto deberán cumplir con las siguientes condiciones: a) Llevarán un racler o un emplantillado de hormigón de 170kg.cem/m<sup>3</sup> y un espesor de 0,15m sobre el cual se confeccionara la banqueta que llevará la canaleta de circulación; b) La banqueta tendrá una inclinación hacia la canaleta de un 33%; y c) La cuneta de circulación tendrá una profundidad igual al diámetro de la tubería.

Se emplearán módulos prefabricados de hormigón para la materialización de las cámaras domiciliarias. Estos se pegarán con mortero de 255 kg.cem/m<sup>3</sup> y los fondos se estucarán con mortero de 340kg cem/m<sup>3</sup> y espesor 2,0cm, posteriormente se afinarán a cemento puro.

ESPECIFICACIONES TECNICAS



Los módulos de cámaras serán circulares de diámetro 0,60m. En su coronamiento superior recibirán el marco y tapa de cemento comprimido de igual materialidad y de dimensiones adecuadas, debiendo ofrecer un sello totalmente hermético.

Las alturas de las cámaras podrán variar si se modifican las cotas de terreno, pero en todo caso deberán respetarse las cotas de radier (C.R.). Considerar todos los suministros para su correcto funcionamiento.

### **5.2.3. CAMARA DESGRASADORA**

Se consulta cámara desgrasadora según proyecto de cálculo de proyecto sanitario. Considerar todos los suministros para su correcto funcionamiento.

## **5.3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS FUERZA Y ALUMBRADO**

### **5.3.1. LAMPISTERIA**

#### **5.3.1.1. Alta Eficiencia 2X36W**

Se especifica equipos de alta eficiencia de 2x36 watts, estancos, carcasa y cubierta de policarbonato de 1,2 mt de longitud, sobrepuestos.

Halux, similar o superior. Los que indica el proyecto eléctrico.

#### **5.3.1.2. Alta Eficiencia 2x18W**

Se especifica equipos de alta eficiencia de 2x18 watts, estancos, carcasa y cubierta de policarbonato de 1,2 mt de longitud, sobrepuestos. Los que indica el proyecto eléctrico.

#### **5.3.1.3. Equipo Fluorescente Flat**

Según proyecto eléctrico

#### **5.3.1.4. Foco Empotrado LED**

Se consulta la instalación de foco Bisel Plano 2 Luces Blanco Halux ubicado según planta de iluminación.

Material Metal Color Blanco

Diámetro 23 cm

Capacidad total 2 Luces

Potencia máxima 26 Watts

#### **5.3.1.5. Reflector Led con sensor de Movimiento**

Se especifican su colocación en cada esquina del sitio (4 unidades mínimo). Se fijaran a poste tubular de acero galvanizado en caliente, de sección cuadrada de 75x75x3mm, de 3m de altura.

Potencia 50W LED.

Uso intemperie.

Según proyecto eléctrico.

### **5.3.2. ILUMINACION EXTERIOR**

Se consulta la instalación de iluminación exterior foco reflector led crono 10 watts, según planta de iluminación.



### 5.3.3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se facilitará proyecto referencial de disposición de puntos eléctricos por parte del Mandante, la verificación, elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

La potencia contratada debe ser acorde al consumo promedio de meses más desfavorables. Es responsabilidad del contratista evaluar esta partida e incluirla en el presupuesto de la oferta, no se aceptarán aumentos de obras por este concepto.

El contratista deberá proveer proyecto eléctrico de la totalidad de la obra incluyendo las partidas de climatización. Este proyecto deberá venir respaldado por la firma de un instalador eléctrico autorizado por SEC.

Se debe considerar interruptores diferenciales en los circuitos de enchufes exclusivamente, e implementar un tablero metálico de alumbrado por pabellón, además la tierra de protección y el servicio según calculo para todo el establecimiento. Previo a la instalación eléctrica este proyecto deberá contar con el V°B° de la I.T.O.

Se recomienda revisar normativa según NCH elect. 4/2003 o actualizada.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en los planos correspondientes que deberán adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones. Comprende el suministro y el montaje de todos los elementos desde el Tablero de Distribución de Alumbrado (TDA) y el más remoto de los consumos eléctricos instalados definidos en esta especificación.

Se contempla suministro, instalación y montaje de acuerdo a cálculo.

### 5.3.4. TABLERO DE DISTRIBUCION ALUMBRADO

Se consulta según proyecto de especialidad.

Se empleará disyuntores marca Legran, Bticino, General Electric, y no menor calidad.

Circuitos de fuerza protegidos por diferencial capacidad de ruptura máxima 25 A x 30 m A. Debe contar con barra de distribución de Fase, Neutro y Tierra independiente.

Todos los conductores utilizados dentro del tablero deben contar con terminales.

Cada uno de los circuitos y disyuntores deben estar debidamente rotulados en la contra tapa del tablero.

Idealmente se debe incorporar en tapa del tablero diagrama unilineal de la instalación.

El gabinete se dispondrá al interior de closet de dimensiones de 70x140cm según lo indicado en planimetría de arquitectura, en el caso de que no esté indicado se deberá consultar a ITO.

### 5.3.5. CIRCUITOS DE ILUMINACION

Se considera según proyecto de cálculo

Para los circuitos de iluminación se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 1.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de PVC auto extingüible,

Los interruptores se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja PVC instalados a **1.6 mts sobre N.p.t.** en SALA DE ACTIVIDADES, SALA DE EXPANSIÓN Y PATIOS CUBIERTO y a **1.3 mts sobre N.p.t. en otros recintos**

Las cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de PVC sugerida 3M o similar.

### **5.3.6. CIRCUITOS DE ENCHUFES**

Se considera según proyecto de cálculo

Para los circuitos de enchufes se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de PVC auto extingible,

Los enchufes se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja PVC instalados a **1.6 mts sobre N.p.t.** en SALA DE ACTIVIDADES, SALA DE EXPANSIÓN Y PATIOS CUBIERTO, **0.4m mts sobre N.p.t.** en oficinas y salas multiusos y a **1.3 mts sobre N.p.t. en otros recintos**

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de PVC sugerida 3M o similar.

Se debe considerar circuito de iluminación de emergencia el cual se debe ejecutar de igual características al circuito de enchufes común, este circuito debe proveer de energía para 4 equipos a instalar en patio cubierto y sala de actividades.

### **5.3.7. MONTAPLATOS**

Se consulta la instalación de un montaplatos de:

- Dimensiones de cabina de 100 cm x 100 cm.
- Tipo de accionamiento: Eléctrico.
- Instalación en shaft: Estructura autoportante.
- Materialidad: acero inoxidable con bandeja intermedia desmontable
- Debe tener entrada y salida por el mismo lado
- Debe ser bidimensional.
- Motor eléctrico debe ser contemplado en el 2° piso
- Sistema operativo que contemple sistema de seguridad (apertura de puerta) si la cabina se encuentra en otro nivel.
- Dos paradas, deben contar con un antepecho de al menos 90 cm desde el nivel de piso terminado en 1° y 2° piso
- Altura de la estructura soportante debe considerar al menos 6.5 mt, dicha estructura debe permitir una flexibilidad en la instalación según esquema N°1 por diferencias de altura de piso a cielo de los distintos establecimientos.
- La instalación debe considerar apertura del shaft y una vez instalado su cierre y terminaciones de acuerdo a las condiciones existente
- Cada shaft contempla en 1° piso radier H15; un punto eléctrico monofásico en el segundo piso y un refuerzo estructural que permite anclaje en la zona de la losa existente entre 1° y 2° piso.
- Equipo funcional para transportar alimentos de un piso a otro.
- Su recorrido parte desde los 80cm desde el suelo.
- El material requerido para este equipo es de Acero Inoxidable.

- Su accionamiento es por medio de Moto reductor con freno.
- Las terminaciones de las puertas, pueden ser abatibles con vidrio o tipo guillotina.
- Como adicional se debe considerar una bandeja desmontable en acero inoxidable al interior de la cabina.

### 5.3.8. EQUIPOS ILUMINACION DE EMERGENCIA

Se consultan equipos de Iluminación de emergencia recargable 1x20 Watts KN300A, Halo Illuminazione similar o superior para salas de actividades, patios cubiertos, pasillos interiores de servicio, hall de acceso.

### 5.3.9. TIERRA DE PROTECCION Y SERVICIO

Se consulta según proyecto de especialidad

### 5.3.10. PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN ELÉCTRICA

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

- 02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador Eléctrico autorizado de Proyecto Eléctrico de Fuerza y Alumbrado.
- 01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador
- 01 CD respaldo Planimetría
- Certificado TE-1 Declaración Eléctrica Interior debidamente inscrita

## 5.4. INSTALACIONES DE GAS

### 5.4.1. INSTALACIONES GENERALES, DUCTOS, LLAVES DE PASO, REGULADORES, ETC

Al respecto se consultara proyecto de gas complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Instalación de estanque o Cilindros
- Conexiones, Reguladores. Caseta regulador de presión Zanjaentierra 0.6\*0.4Mt. Red general
- Caseta de Gas. Caseta de Calefont. Calefont
- Ventilaciones recinto

### 5.4.2. REDES DE GAS

La instalación se debe realizar según lo estipulado en el artículo 49.1 del decreto 66, deberán quedar instalados y funcionando.

Al respecto se deberá confeccionar 3 redes independientes:

RED N°1 Servicio Alimentación.

RED N°2 Jardín Infantil

RED N° 3 Sala Cuna

Cada una asociada a un calefont.

Estas redes deberán alimentar los siguientes recintos y artefactos:

**-RED N° 1: SERVICIO ALIMENTACIÓN** Cocina: Fogones, lavafondos. Baño de manipuladora y personal de aseo: Ducha

**-RED N° 2: JARDÍN INFANTIL** Salas de Hábitos Higiénicos

**-RED N° 3: SALA CUNA** Sala de muda

TODOS LOS SERVICIOS DE GAS DEBERÁN SER ROTULADOS PARA DIFERENCIAR CADA RED.

Se intenciona el uso de una central de GLP (tanque referencia superbalón) el cual estará conformado por uno o más tanques de GLP con sus accesorios, sistemas de control y protección, y reja de seguridad, incluyendo el múltiple de interconexión de tanques cuando corresponda, destinada al almacenamiento de gas. Disposición según lo indicado en planimetría. En el caso de no factibilidad de una central de GLP se consultará a arquitecto la disposición de gabinetes de gas para cilindros de 45lts dentro de un área que estime pertinente según proyecto.

#### **5.4.3. PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN INSTALACIONES DE GAS**

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador de Gas autorizado de Proyecto de Instalaciones de Gas.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TC6 Declaración Instalaciones de Gas.

Copia Sello Verde respectivo

## **6. OBRAS COMPLEMENTARIAS**

### **6.1. PAISAJISMO Y PAVIMENTOS EXTERIORES**

Se deberán ejecutar la totalidad de jardineras, áreas verdes y plantación de árboles contempladas en los planos, las jardineras deberán ser ejecutadas de solerillas de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m. La ITO podrá acreditar la calidad de tierra de hoja y polvillo utilizado para las plantaciones.

#### **6.1.1. PATIOS EXTERIORES DE JUEGOS**

##### **6.1.1.1. Baldosas BUDNIK lisas**

Se consulta en zonas de circulaciones perimetrales, antejardines y patios de expansión, la instalación de baldosas BUDNIK lisas de 40x40 cm color blanco perla arroz, ubicados según plano de pavimentos. Su instalación se hará conforme a normas del fabricante.

##### **6.1.1.2. Pastelones Prefabricados de Hormigón**

Se consulta en zonas de circulaciones perimetrales, antejardines y patios, la instalación de pastelones prefabricados de 50x50x5cm de hormigón, ubicados según plano de pavimentos. Su instalación se hará sobre una cama simple de ripio apisonado de 10cm de espesor, con mortero de pega de 4cm de espesor.

##### **6.1.1.3. Pastelones de Caucho**

Todo el patio exterior de juegos de sala cuna y de párvulos, contempla el suministro e instalación de palmetas de caucho. También se considera bajo sombreadero de 25 m<sup>2</sup>. Las palmetas son del tipo SBR y EPDM de alta calidad marca mawiza o similar, de dimensiones 50x50 cm de 25 mm de espesor, colores a definir por ITO pero de referencia colores de integra.

##### **6.1.1.4. RADIER**

Será de un espesor igual a 10 cm en hormigón de acuerdo a lo señalado en el proyecto de ingeniería. Deberá incorporar aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación lisa de gran calidad debido a que se realizará a la vista. Se hará sobre una cama simple de ripio apisonado de 10cm de espesor

ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### **6.1.2. SOMBREADERO**

Se consulta la ejecución de Sombreadero en base a pilares de fe diámetro 100/3mm, en los cuales se instalara un revestimiento de cubierta de listones de madera de pino seco de 2x3 cepillado. Consultar la planimetría.

#### **6.1.3. ESTACIONAMIENTO**

Se deberá demarcar físicamente en suelo, con pintura epóxica, vertical con señalética universal. Además del achurado en zona de desplazamiento de discapacitado. Se deberá realizar rebaje de solera en zona demarcada en planimetría, se deberá pedir autorización a entidad pertinente.



#### **6.1.4. COBERTIZO PATIO DE SERVICIO**

Se consulta la construcción de cubierta, será de estructura metálica con pilares de 50x50 x2mm el cual soportara un marco en perfil rectangular 30x40x1,5 mm, la cubierta será de zinc o pv4 semi traslucida con policarbonato según planimetría.

#### **6.1.5. ASTA DE BANDERA**

Se considerará en base a poyo dos mástiles de bandera fe tubular d 2 1/2" y 3" espesor 3mm, argolla de fe mm diam:2"; coronación placa metálica 6mm. Galvanizado según ítem 2.6.5. Se montarán en base de hormigón H20 con doble malla de fe 8mm y 10mm @15 cm. Se fundará sobre emplastillado H5, polietileno 0,2mm.

#### **6.1.6. ALAMBRADO DE SEGURIDAD**

Por motivos de seguridad, en todo el perímetro del establecimiento se consulta la provisión de alambrado tipo concertina el cual deberá ir correctamente tensado sobre cierre perimetral. Se debe proveer el soporte para la extensión de altura de muro, se considera perfil ángulo 30x30x2mm afianzado a cierto proyectado. Dependiendo de la situación en cada frente el ITO podrá modificar algunos tramos por dientes de tiburón, principalmente sobre portones. Todos los elementos metálicos deben ir prepintados con anticorrosivo dos manos y acabado en esmalte sintético color gris institucional.

#### **6.1.7. PREPARACIÓN DEL TERRENO PARA PLANTACION**

Para una buena ejecución de la partida, antes de comenzar los trabajos, el contratista deberá retirar escombros, malezas, obstáculos, etc., hasta dejar limpio y despejado todo el terreno.

Los niveles del terreno terminado y plantado, serán los indicados en el plano de arquitectura. Se materializarán los niveles definitivos así como los ejes principales de la trama, mediante estacas de madera y alambre. Será necesario aumentar la fertilidad del suelo a través de la incorporación de materia orgánica (guano y tierra de hoja) y fertilizantes químicos. Si fuese necesario deberán realizarse labores tendientes a mejorar la permeabilidad del suelo.

#### **6.1.8. ÁRBOLES**

Se deberá contemplar la plantación de árboles en las zonas de patios exteriores, al momento de colocar consultar a arquitecto la ubicación y tipo de éstos, al no ser indicado en planos, además considerar un distanciamiento mínimo de 4mts. Entre uno y otro y una variedad alternada de al menos 2 especies por sector. Se debe considerar en patios de acceso o antejardín árboles ornamentales (liquidámbar, arce japonés, ginkgo

bilobal, entre otros) y en patios educativos, árboles frutales como (limoneros, naranjos, paltos y nísperos, entre otros).

Previo a la plantación de los árboles se verificará junto a la ITO la concordancia de las perforaciones en el terreno con el trazado que aparece en el plano correspondiente, corrigiéndose las anomalías que se detecten.

Todos los árboles serán plantados de tamaño medio, sanos, de viveros en perfecto estado sanitario (follaje, tronco y raíces). Su altura mínima de plantación será de 2,5 m de alto según sea el caso. Estas alturas serán medidas desde la base del tronco, es decir, sin contar la altura del contenedor de ella (bolsa u otro) y el tronco no deberá ser inferior a 1,5" de diámetro en su base.

Cada uno de éstos árboles, deberá llevar un tutor de madera desinfectado (rollizos impregnados) de 2,00 m. de alto y 2" de diámetro (o acorde con la altura y frondosidad de la especie), los cuales estarán sujetos por una amarra del tipo totora, al menos en dos puntos. El tutor se deberá empotrar en el terreno en al menos 0,50 m. de profundidad.

Todas las especies arbóreas llevarán tazas delimitadas, conformadas por solerillas de hormigón prefabricado y de canto redondo, cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m. Una vez plantada cada especie se deberá regar con abundante agua.

**Nota:** Se tendrá especial cuidado, a que la época de plantación de los árboles corresponda a la que requiere cada especie. En caso de que la época de construcción no coincida con la de plantación, se entregaran los árboles de vivero con sus respectivas bolsas al jardín para ser plantados en la época que corresponda; **siempre que la ITO lo apruebe.**

#### **6.1.9. TREPADORAS**

En muros perimetrales tipo pandereta indicados por la ITO se debe considerar la plantación de hiedras tipo canariensis o similares, las que serán dispuestas a un distanciamiento de 0.8mts. De ser necesario usar guías para que se adhieran a muro.

#### **6.1.10. CÉSPED NATURAL**

##### **6.1.10.1. Preparación de terreno**

En las zonas destinadas al establecimiento de césped, se procederá a picar el suelo a una profundidad de 0.22 mt extrayendo el material superficial correspondiente a escombros, basuras y áridos de más de 2" de diámetro.

##### **6.1.10.2. Fertilización de césped**

Luego de finalizar esta etapa, se deberá aplicar un fertilizante de entrega lenta para establecimiento de prados en dosis de 200 gr/m<sup>2</sup>, y se deberá incorporar también "Fertiyeso" o similar para mejorar la estructura y la capacidad de infiltración del suelo. Se rastrillara nuevamente para incorporar los fertilizantes al suelo y micro nivelar, hasta formar la cama que recibirá el pasto alfombra. La ejecución de cada una de estas obras deberá contar con el visto bueno del ITO encargado del proyecto.

##### **6.1.10.3. Mezcla de suelo**

Sobre el terreno bien rastrillado y nivelado, se agregará una capa de 0,06 mt de arena tipo arena de Lampa, una 0.06 mt de tierra vegetal previamente hameada a 1" y una capa de 0,06 mt de compost, incorporando estas enmiendas al suelo hasta obtener un suelo homogéneo y mullido.

Una vez alcanzado el nivel grueso del diseño de cada zona a instalar, se procederá mediante una micro nivelación a dar el perfil definitivo menos 0.02 mt, considerando que con el asentamiento natural del suelo los niveles deben ser 3 cm menos que los niveles de los elementos constructivos que los delimitan (solerías, solerillas, etc.) y deben considerar una pendiente entre el 2% v el 3% para el adecuado escurrimiento de aguas lluvias y de riego.

##### **6.1.10.4. Características de las palmetas de césped**

La mezcla de césped en palmeta deberá corresponder a una calidad óptima, es decir, de color verde intenso, resistente a la tracción, al tráfico, la sequía y a las altas temperaturas. Se sugiere una mezcla tipo POLO u otra mezcla en base a una fórmula altamente resistente.

### 6.1.11. SOLERILLA DE HORMIGON MICROVIBRADO

Según plano de pavimentos, se dispondrá de solerillas de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 100x20x6 cm en todo el perímetro de las áreas verdes que enfrenten un patio de juegos o área de circulación.

## 6.2. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN

### 6.2.1. RAMPA EMERGENCIA

Se considera afuera de cada salida de emergencia una rampa de hormigón H-20, para el acceso a la zona de seguridad, al cual tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan:

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm, contemplar la reutilización del pasamanos correspondiente a la rampa que será demolida.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente máxima de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.
3. Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).



### 6.2.2. REJAS SEPARADORAS

Se ejecutaran rejas en perfilera metálica con malla acma, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 25x25x3mm y la malla será de 15x5 cm o inferior de separación, estos serán armados en paños de 2x2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

Se consideran portones de acceso de la misma materialidad tanto para accesos como para las rejas de separación.

Todas las rejas separadoras se ejecutarán a una altura de 1,20 m. sobre el nivel de terreno.





### 6.2.3. CIERRO PERIMETRAL PLACAS DE HORMIGÓN MICROVIBRADO

Según planimetría se dispone de cierre de placas de hormigón microvibrado de placas de 50x200cm de primera calidad, de superficies lisas, la altura mínima desde el patio que sirve debe alcanzar los 1,80 cm. Se consulta barda en extremo superior. De acuerdo a las medidas de seguridad se debe considerar poste de dimensión 12x12x260cm. Se exige todos los encuentros entre placa, postes y bardas emboquillados.

En el caso de que el perímetro del sitio ya esté implementado con placas de hormigón, éstas se deberán enlucir considerando estuco cara interior reforzado con malla hexagonal afianzada con clavo hilti y pintura color blanco.

### 6.2.4. CIERRO PERIMETRAL REJA

**Se consulta mejora del cierre metálico existente, según detalle especificado en planimetría y además de la extensión de este en ampliación de jardín.** Se consulta cierre de reja metálica se confeccionarán de acuerdo a detalle en plano, con perfilera de sección cerrada de 20x30x2mm. la que deberá ser pintada con dos manos de pintura anticorrosivo sobre la cual se aplicarán como mínimo dos manos de esmalte sintético color gris. Los pilares de 50x50x2mm. estarán en fundaciones aisladas de hormigón de 0,4x0,4x0,6 m. dosificación 170kg/c/m<sup>3</sup>. Consulta diagonal de arrostramiento 50x50x2mm.cada 6 mt con fundación de 40 x 40 x 40 cm

En la parte inferior se deberá colocar viga de fundación y antepecho de albañilería estucado a 0,6m del NTN, con la finalidad de evitar el ingreso de animales. Este antepecho contará con un chaffán de 45° en la parte superior y una pletina 40x4 mm.

El cierre contará con una altura de 2,20 m. de los cuales 0,60 m. pertenecen al antepecho de albañilería y el 1,60 m. restante, pertenecen a los perfiles 20x20x2 mm.

Las fundaciones serán corridas, con cimiento de 0,4 x 0,4 mt y sobrecimientos de 0,20 x 0,20 mt con enfierradura compuesta de 4 Fe de 10 mm y estribos de 8 mm distanciados cada 20 cm, anclaje entre cimiento y sobrecimiento con fierro 8 mm cada 1 mt.

### 6.2.5. GABINETE RED HUMEDA

Se consulta la instalación de 02 gabinetes de red húmeda normativo y certificado, manguera semirrígidas de 25 metros con sus respectivas llaves de bola, puerta vidriada transparente de color rojo, de fácil acción, deberá estar protegida con papel film anti vandálico. Con gaveta de 70x70x35 cm. Ver ítem instalaciones.

### 6.2.6. PORTONES EXTERIORES

Se consulta la instalación de portones de reja para los diversos accesos peatonales y vehiculares al establecimiento según disposición indicada en planimetría. Al altura mínima será 1,80m contado desde el nivel de piso terminado más desfavorable. La altura máxima de separación en su extremo inferior a nivel de terreno terminado será de 2cm. La perfilera mínima exigida será de perfil rectangular de 20x30x2mm y pilares de 50x50x2mm. Considera dos manos de anticorrosivo y terminación final con esmalte color gris institucional. La geometría y abatimiento se indica en planimetría, se deberá considerar los pomeles necesarios para su correcto funcionamiento.

### 6.3. NICHOS Y GABINETES

#### 6.3.1. CASETA DE BASURA

La caseta para basura. Según diseño, estará ubicada dentro del patio de servicio debe contemplar dos puertas metálicas con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm y bastidor en perfiles L de 30/30/3, con travesaño intermedio y diagonales. Pomeles  $\frac{3}{4}$  x 3" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. La pintura deberán ser óleos brillantes color gris.

#### 6.3.2. NICHOS GAS y CALEFONT

La caseta debe contemplar casetas metálicas para resguardar calefont y otra para la cantidad de cilindros de 45 KG según cálculo (aplica en el caso de no factibilidad central de GLP, tanque tipo superbalón)

Estarán compuestas por bastidores y puertas compuestas de perfiles L de 30/20/3 y travesaño intermedio y diagonal. Para el forro y puertas se contempla plancha de 0.6 mm de acero soldada instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Deberá poseer ventilación cada por perforaciones en cada hoja de puerta, conformando una celosía rectangular. Quedará forrado por todas sus caras.

Se deberán instalar pomeles  $\frac{1}{2}$  x 1" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta.

Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte en perfiles y forro.

### 6.4. VENTILACIONES Y DUCTOS

#### 6.4.1. Ventilación de Calefón

Se consulta tubos de acero galvanizado 0,8mm en 5", se considerará manta interior, se deberá prever que el cielo placa yeso cartón, estructura de cubierta y cubierta queden separado del tubo en 1" y sellado con silicona resistente al fuego

#### 6.4.2. Ventilación de Campanas

Se consulta tubos de acero galvanizado 0,5 mm en 8", se considerará anillo interior. En la salida exterior se considerará un extractor eólico 12" acero galvanizado.

#### 6.4.3. Ventilación de alcantarillado

Se consulta tubos de PVC 75mm sanitario, 0.6m por sobre la cubierta. Deberá considerar protegerlos ductos de PVC con pintura especial plástico para evitar el daño por los rayos UV (art 97 letra n RIDD A)

### 6.5. CERTIFICACIONES

Terminada la obra de aumento cobertura y D.S 548 y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

Carpeta que contenga:

03 Copias Declaración Eléctrica Interior TE-1

03 Copias Declaración Instalaciones de Gas TC-6

03 Copias Ensayos de Hormigón

03 Copias de dotación de Agua Potable y Alcantarillado.

**NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO A LA PRESENTACION DE LA OFERTA.**

**SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES. EXISTENTES Y PROYECTADAS.**

## **6.6. CONSIDERACIONES Y ASPECTOS TECNICOS**

### **6.6.1. ARTEFACTOS EN DESUSO**

Los artefactos resultantes de renovaciones se deberán entregar a la ITO que posteriormente se entregara en un listado a la directora del establecimiento educacional.

### **6.7. ÁRBOLES EXISTENTES**

No se talara ni cortara ningún árbol dentro de la propiedad, SIN AUTORIZACION AL ITO Y DIRECTORA DEL ESTABLECIMIENTO.

### **6.8. ASEO Y ENTREGA FINAL**

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

#### **6.8.1. LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS INTERIORES**

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos interiores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Pisos con aplicación de productos de limpieza y aromatizadores.
- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Cerraduras, bisagras, etc.

#### **6.8.2. LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS EXTERIORES**

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos exteriores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Patios de restos de escombros, basuras, clavos, tornillos, etc.

## D.S548 NORMALIZACIÓN (ADECUACIONES)

### PRIMER PISO

#### 1. PARTIDA GENERAL

##### 1.1. DEMOLICION Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

###### 1.1.1. DEMOLICION DE VIGAS Y CADENAS

Consiste en la demolición de las vigas y cadenas existentes en los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar a los muros. Se realiza esta partida para realizar nuevas cadenas y vigas para dar altura de 2,5 mts libres interior y amarrar así construcción existente y ampliación. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO

###### 1.1.2. DEMOLICION DE TABIQUE Y RETIRO DE VENTANAS

Consiste en la demolición del tabique y retiro de ventanas existente sobre muro perimetral en los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar a los muros. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

###### 1.1.3. RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de la cubierta existente en toda la construcción con toda su estructura y terminaciones, las cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar los elementos estructurales existentes. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO

###### 1.1.4. ESTUCO INTERIOR Y EXTERIOR

**Para muros de albañilería que se mantienen se deberá estucar muro por ambas caras con las siguientes características:**

El espesor del estuco será máximo de 30 mm, de acuerdo a lo anterior todo estuco superior a 23 mm. de espesor debe tener una armadura consistente en una malla de acero con una cuantía del orden de tres por mil de la sección transversal del estuco.

Antes de empezar con el chicoteo se debe humedecer abundantemente los muros antes de iniciar el chicoteo. La dosificación es una proporción de: 1 Cemento: 025 Cal: 3,5 Arena y Sika 1. En todo caso debe respetarse el plano de estructuras.

Se deben ejecutar fajas y maestras para dar el plomo al estuco.

No se debe apurar el estuco espolvoreando cemento sobre los paños en ejecución.

La terminación será allanada con cantos muertos.

Verificar el plomo de los estucos usando niveles de aluminio de 2 m. de largo.

Usar escuadras para verificar la ortogonalidad de los paños.

Los rasgos de marcos y ventanas deben ser rectos, verificando la horizontalidad y plomo de los remates.

El corte del estuco exterior debe ser perfectamente horizontal y recto dejando limpio el sobrecimiento.

Se tomarán todas las precauciones para la correcta ejecución, colocación y curado de los estucos y el riego debe mantenerse por lo menos 5 días

Posterior al curado de los estucos se quemarán los muros con solución de ácido muriático diluido en agua al 10 % se dejará secar y luego se lavará nuevamente con abundante agua y escobillado mecánico.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En todos los muros estucados interiormente que vayan a ser pintados se considera enlucido con pasta muro en espesor mínimo de 1 mm, su terminación será perfectamente lisa y aplomada, sin porosidades, posteriormente recibirá pintura.

En cuanto a los paramentos que posteriormente reciban cerámicas, se utilizará estuco peinado, esta terminación del estuco se ejecutará rayando la superficie semifraguado, con herramientas de acero en dientes de serrucho especial para estos casos.

#### 1.1.5. INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL

Se consulta el cambio de todas las ventanas existentes a aluminio termopanel de vidrio laminado marca **Blindex** de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las ventanas son de corredera, fijas y pivotantes; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua. Aplica para ventanas de mamparas presentes en hall de accesos y patios cubiertos.

- **VIDRIO TRASPARENTE DE 6MM**  
Será de primera calidad nacional cristal laminado marca **BLINDEX** (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.
- **VIDRIO ESMERILADO**  
El material a usarse en recintos baños docente, baño personal, sala de amamantamiento y Sala de Mudar será de primera calidad, nacional y esmerilados, carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo vidrio 4 mm de espesor

## 2. COCINA PARVULO

### 2.1. DEMOLICION Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 2.1.1. DEMOLICION MURO

Consiste en la demolición de los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

#### 2.1.2. RETIRO PUERTA Y VENTANA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de las ventanas y puerta existentes, las cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar la perfilería en aluminio y estructura de muro.

#### 2.1.3. RETIRO CERÁMICA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

#### 2.1.4. ADECUACION DE REDES

Se consulta la adecuación de la red de alimentación de Agua Potable Fría y Caliente que aseguren un correcto funcionamiento de los artefactos lavamanos, y Lavafondos.

## 2.2. PARAMENTOS

### 2.2.1. TABIQUE

#### 2.2.1.1. ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al reedier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final. La instalación de todo elemento, léanse andajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

#### 2.2.1.2. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### 2.2.1.3. BARRERA HÍDRICA

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslajos mínimos de 10 cm.

#### 2.2.1.4. INTERNIT BASE CERÁMICA 6 MM

Todas los recintos húmedos que reciban como terminación cerámico de muro interiormente serán revestidas con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB. Fijación: tornillo placayesocartón cabezatrompeta 6x11/2" punta broca.

#### 2.2.1.5. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de soga afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estarán mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

#### 2.2.1.6. ESTUCOS MORTERO CEMENTO

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidrorrepelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

#### 2.2.1.7. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapes serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

#### 2.2.1.8. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta moldaje tablero terciado moldaje 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

#### 2.2.1.9. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

#### 2.2.1.10. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido.

Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Pilares Vigas | 8 Días         | 4 días                   |
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### 2.3. PAVIMENTOS INTERIORES

#### 2.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que

deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

## **2.4. VENTANAS**

### **2.4.1. INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL**

Se consulta en todos los recintos de sala de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las ventanas son de corredera, fijas y pivotantes; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua. Aplica para ventanas de mamparas presentes en hall de accesos y patios cubiertos.

- **VIDRIO TRASPARENTE DE 6MM s**

Será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

### **2.4.2. PROTECCION METALICA EN VENTANAS**

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

### **2.4.3. BASTIDORES ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA**

Se considera en todas las ventanas que den al exterior el cambio de mallas mosquiteras con marco de aluminio perfil cuadrado 40x40x1,5, con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera de carbono color negro afianzada a éste.

## **2.5. PUERTA**

### **2.5.1. INSTALACIÓN PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pinoclear. Su espesor será de 45mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado en pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.



### **2.5.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

### **2.5.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### **2.5.4. INSTALACION REVESTIMIENTO MURO CERAMICO + LISTEL DECORATIVO**

Se deberá instalar a 1.2 mts listel decorativo color rojo.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltado tipo cordillera de 20x30 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de frague o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 11/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo

## **2.6. CIELO**

### **2.6.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

### **2.6.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Por medio de estructura tabigal para cielo, se consulta planchas de yeso cartón tipo volcánita ST de 10 mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcánita galvanizados. En recintos húmedos se consulta volcánita ST. La instalación debe deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de juntas invisibles de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación deberá quedar lisa, a espejo.

## 2.7. CUBIERTA

### 2.7.1. CERCHAS

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soportes de cielo falso, techumbre, cubierta aleros y tapacanes. Se consultaran todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran.

### 2.7.2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

### 2.7.3. REVESTIMIENTO DE CUBIERTA

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon, el OSB de 9,5 mm y el fieltro asfáltico de 15 libras, se instalara PV4 de color azul cobalto, irá dispuesta según instrucciones del fabricante además de todos sus elementos, esquineros, terminales, y elementos anexos complementarios que permitan el correcto desarrollo y terminación de la partida.

Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones de cada caso.

### 2.7.4. BAJADAS DE AGUAS LLUMIAS Y HOJALATERÍA

Se consultala instalaciónde canaletasy bajadasde aguade zincde0.4

## 2.8. TERMINACIONES

### 2.8.1. AISLACION TERMICA

#### 2.8.1.1. AISLACION DE TABIQUE

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### 2.8.1.2. CUBIERTA

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### 2.8.1.3. PINTURA DE CIELO

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

#### 2.8.1.4. CORNIZAS

Se consulta comizasde poliestireno expandido.

## 2.9. INSTALACION ARTEFACTOS Y MOBILIARIO DE COCINA

### 2.9.1. LAVAFONDOS DOBLE DE ACERO INOXIDABLE

En Cocina general y conforme a ubicación de Planta de Arquitectura, se consulta la instalación de Lavafondo doble de acero inoxidable (AISI 304), desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarre en lavafondos y en acero inoxidable

FORMATO:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm / Lavafondo simple
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm / Lavafondo doble




### 2.9.2. LAVAMANOS

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



### 2.9.3. FOGONES Y CAMPANA

En cocina de general se instalarán 3 fogones de hierro pintado, considerado en los formatos de 50 x 50 cm. Y no superior a 50 cm de alto, con conexión a red de gas. (cantidad según planimetría) El fogón deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

|   |  |
|---|--|
| <p>Los fogones deberán contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Imagen de referencia</li> <li>• Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.</li> </ul> |  |
|---|--|

#### 2.9.4. CAMPANA SEMI-INDUSTRIAL

Este tipo de extractor se considerará sobre fogones, asegurando que queda cubierto a lo menos 10 cms a cada lado de estos, es decir, si los fogones en total tienen dimensiones 150x50cm, la campana debiese mínimo tener las dimensiones de Largo: 170 cm Ancho: 60 cm (Ref)

-La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC

-Este tipo de extractor se considerará sobre cocinas domésticas y cocinilla.

La salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías).

|  |  |
|--|--|
| <p>Imagen de referencia</p> <p>Empresas de referencia:<br/> <a href="http://www.biggi.cl">www.biggi.cl</a>/<a href="http://www.maigas.cl">www.maigas.cl</a>/<a href="http://www.oppici.cl">www.oppici.cl</a></p> |  |
|--|--|

#### 2.9.5. MESONES Y MESON MUEBLE CERRADO

Estos mesones serán provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa  $e= 1.5$  mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. Se requiere al menos un mesón cerrado como indica planta de arquitectura.

|  |  |
|--|--|
| <p>El formato de presentación será:</p> <p>a) Largo: 140 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm<br/> b) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm<br/> c) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm</p> <p>Imagen de referencia<br/> Empresas de referencia:<br/> <a href="http://www.biggi.cl">www.biggi.cl</a>/<a href="http://www.maigas.cl">www.maigas.cl</a>/<a href="http://www.oppici.cl">www.oppici.cl</a></p> |  |
|--|--|



### 2.9.6. MUEBLES COLGANTES

En ubicación indicada en Planta de Arquitectura deberá instalarse un mueble colgante de tamaño de 0.90m de largo, 0.40m de fondo, este mueble incluye puerta, una repisa y debe contener una separación intermedia, se instalara a 1,30 NPT sobre mesón 1,40 m y otro mueble colgante de tamaño de 40 m de largo, 0,60m de alto, 0,40 m de fondo, incluye puerta, una repisa y una separación intermedia, se instalara a 1,30 m del NPT sobre mesón de 1,40 m.

## 3. BAÑO PERSONAL 1 Y 2.

### 3.1. RETIRO DE CERAMICA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

### 3.2. ADECUACION DE REDES

Se consulta la adecuación de la red de alimentación de Agua Potable Fría y Caliente que aseguren un correcto funcionamiento de los artefactos lavamanos, wc y receptáculo.

### 3.3. PARAMENTOS

#### 3.3.1. TABIQUE

##### 3.3.1.1. ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

##### 3.3.1.2. PLACAS DE MADER AGLOMERADA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

##### 3.3.1.3. BARRERA HIDRICA

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslapios mínimos de 10 cm

##### 3.3.1.4. INTERNIT BASE CERAMICA 6 MM

Todas los recintos húmedos que reciban como terminación cerámico de muro interiormente serán revestidas con planchas de Intemit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

#### 3.3.2. INSTALACION REVESTIMIENTO MURO CERAMICO + LISTEL DECORATIVO

Se deberá instalar a 1.2 mts listel decorativo color rojo.

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo cordillera de 20x30 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de frague o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 11/2' con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

### 3.4. PAVIMENTOS

#### 3.4.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que

rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

### 3.5. PUERTA

#### 3.5.1. INSTALACION PUERTA

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lici o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### 3.5.2. INSTALACIÓN CERRADURA

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### 3.5.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### 3.6. CIELO

#### 3.6.1. SUPLIDO DE CIELO

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### 3.6.2. REVESTIMIENTO DE CIELO

Por medio de estructura tabigal para cielo, se consulta planchas de yeso cartón tipo volcánita ST de 10 mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcánita galvanizados. En recintos húmedos se consulta volcánita ST. La instalación debe deberá

incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de juntas invisibles de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación deberá quedar lisa, a espejo.

### **3.7. CUBIERTA**

#### **3.7.1. CERCHAS**

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soportes de cielo falso, techumbre, cubierta aleros y tapacanes. Se consultarán todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán.

#### **3.7.2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

Posterior a la estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### **3.7.3. REVESTIMIENTO DE CUBIERTA**

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon, el OSB de 9,5 mm y el fieltro asfáltico de 15 libras, se instalará PV4 de color azul cobalto, irá dispuesta según instrucciones del fabricante además de todos sus elementos, esquineros, terminales, y elementos anexos complementarios que permitan el correcto desarrollo y terminación de la partida.

Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones de cada caso.

#### **3.7.4. BAJADA DE AGUAS LLUVIA Y HOJALATERÍA**

Se consultará la instalación de canaletas y bajadas de agua de zinc de 0.4

#### **3.7.5. TERMINACIONES**

##### **3.7.5.1. AISLACIÓN TÉRMICA**

###### **3.7.5.1.1. AISLACIÓN TABIQUES**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **3.7.6. CUBIERTA**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **3.7.7. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y

ESPECIFICACIONES TECNICAS



afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### **3.7.8. CORNISAS**

Se consulta cornisas de poliestireno expandido

## **3.8. INSTALACION DE ARTEFACTOS Y MOBILIARIO**

### **3.8.1. INODORO ADULTOS**

Wc Andalucía de Fanalozza, o superior, redondo, blanco y con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.

### **3.8.2. LAVAMANOS**

Lavamanos Sienna blanco Fanalozza, incluye pedestal.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

### **3.8.3. DUCHA**

Se consulta la colocación de módulo receptor de ducha en baños de 0,7 x 0,7 m como mínimo, color blanco, según detalle planos de arquitectura. Contempla monomando ducha-tina de FANALLOZA modelo omega plus o equivalente. Todas las terminaciones o remates que se deban hacer para una correcta terminación deben ser en la misma cerámica de piso.

### **3.8.4. BANCA**

Se consultan la confección de banca en recinto de baño manipuladora y aseo, de dimensiones 60x45 altura 45 cm, se confeccionará en atril metálico perfil 30x30x2 con tablas de coligüe o raulí de 3"x1 ½ cepilladas, con canto botado, con pernos tipo coche de 5/16x3 1/2", gollillas de presión y tuerca remachada. Las superficies de madera deberán encontrarse secas, libres de materiales extraños y debidamente lijadas y sin manchas para obtener un perfecto acabado. El atril metálico considerará dos manos de anticorrosivo y óleo sintético color blanco. Las patas del atril deberán considerar regatones plásticos.

### **3.8.5. LOCKERS**

Se deberán ubicar locker existentes en zona demarcada en planimetría.

### **3.8.6. ESPEJOS**

Se ejecutarán espejos de 0,6 x 0,8 mts con marco de aluminio. Se fijarán al muro con tornillo.

## **4. BODEGA DE ASEO 1.**

### **4.1. RETIRO DE CERAMICA EXISTENTE**

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

## **4.2. PARAMENTOS**

### **4.2.1. TABIQUES**

#### **4.2.1.1. ESTRUCTURA DE ACERO GALVAIZADO**

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

#### **4.2.1.2. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA**

Posterior a la estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### **4.2.1.3. REVESTIMIENTO INTERIOR DE MURO**

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón de 15 mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

### **4.3. PAVIMENTOS**

#### **4.3.1. REVESTIMIENTO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm

### **4.4. PUERTA**

#### **4.4.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### **4.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **4.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECCIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### **4.5. CIELO**

#### **4.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **4.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado. Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

### **4.6. CUBIERTA**

#### **4.6.1. CERCHAS**

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soportes de cielo falso, techumbre, cubierta aleros y tapacanes. Se consultaran todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran.

#### **4.6.2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### **4.6.3. REVESTIMIENTO DE CUBIERTA**

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon, el OSB de 9,5 mm y el fieltro asfáltico de 15 libras, se instalara PV4 de color azul cobalto, irá dispuesta según instrucciones del fabricante además de todos sus elementos, esquineros, terminales, y elementos anexos complementarios que permitan el correcto desarrollo y terminación de la partida.

Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones de cada caso.

## **4.7. TERMINACIONES**

### **4.7.1. AISLACION TERMICA**

#### **4.7.1.1. AISLACION TABIQUE**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **4.7.2. CUBIERTA**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **4.7.3. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

#### **4.7.4. PINTURA INTERIOR**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

#### **4.7.5. CORNISAS Y GUARDAPOLVO**

Se consulta cornisasde poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

#### **4.8. MOBILIARIO BODEGA**

##### **4.8.1. ESTANTERÍA**

Considera la construcción de repisas en bodega para guardar catres de muro de masisa melamina blanca 18 mm sobre bastidor metálico en perfiles rectangulares de acero de 25x25x3 mm de un ancho de 50 cm.



#### **5. BODEGA DE ALIMENTOS**

##### **5.1. DEMOLICION Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES**

###### **5.1.1. DEMOLICION DE MURO**

Consiste en la demolición de los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

###### **5.1.2. RETIRO DE PUERTA EXISTENTE**

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puerta existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de muro.

###### **5.1.3. RETIRO DE CERAMICA EXISTENTE**

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

## 5.2. PARAMENTOS

### 5.2.1. TABIQUES

#### 5.2.1.1. ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

#### 5.2.1.2. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### 5.2.1.3. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón de 15 mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

## 5.3. PAVIMENTOS

### 5.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

## 5.4. PUERTA

### 5.4.1. INSTALACION PUERTA

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### **5.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **5.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts

### **5.5. CIELO**

#### **5.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **5.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

### **5.6. CUBIERTA**

#### **5.6.1. CERCHAS**

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soportes de cielo falso, techumbre, cubierta aleros y tapacanes. Se consultaran todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán.

#### **5.6.2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### **5.6.3. REVESTIMIENTO DE CUBIERTA**

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon, el OSB de 9,5 mm y el fieltro asfáltico de 15 libras, se instalará PV4 de color azul cobalto, irá dispuesta según instrucciones del fabricante además de todos sus

elementos, esquineros, terminales, y elementos anexos complementarios que permitan el correcto desarrollo y terminación de la partida.

Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones de cada caso.

#### **5.6.4. BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS Y HOJALATERIA**

Se consultala instalaciónde canaletasy bajadasde aguade zincde0.4

### **5.7. TERMINACIONES**

#### **5.7.1. AISLACION TERMICA**

##### **5.7.1.1. AISLACION TABIQUE**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

##### **5.7.2. CUBIERTA**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

##### **5.7.3. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta

##### **5.7.4. PINTURA INTERIOR MURO**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.



### 5.7.5. CORNISAS Y GUARDAPOLVO

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## 5.8. MOBILIARIO BODEGA

### 5.8.1. ESTANTERIA

Considera la confección en acero inoxidable y/o zinc; con 4 bandejas tipo parrilla, (no lámina metálica), del mismo material, anticorrosiva, y si es posible, con reguladores de altura entre las bandejas y niveladores de patas.

|  |  |
|--|--|
| <p>El formato de presentación será:<br/>Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 180 cm.</p> <p><b>Imagen de referencia</b><br/>Empresas de referencia:<br/><a href="http://www.biggi.cl">www.biggi.cl</a>/<a href="http://www.maigas.cl">www.maigas.cl</a>/<a href="http://www.oppici.cl">www.oppici.cl</a></p> |  |
|--|--|

### 5.8.2. REFRIGERADOR

Se contempla 2 refrigeradores de doble puerta marca mademsa o similar dimensiones deberá ser entregado por ITO, la ubicación será en bodega de alimento. Se deberá entregar manual de instrucciones a directora del Jardín.

## 6. COCINA SALA CUNA

### 6.1. DEMOLICION Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 6.1.1. DEMOLICION MURO

Consiste en la demolición de los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

#### 6.1.2. RETIRO PUERTA Y VENTANA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de las ventanas y puerta existentes, la cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar la perfilería en aluminio y estructura de muro

#### 6.1.3. RETIRO CERAMICA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

#### 6.1.4. ADECUACION DE REDES

Se consulta la adecuación de la red de alimentación de Agua Potable Fría y Caliente que aseguren un correcto funcionamiento de los artefactos lavamanos, y Lavafondos.

## 6.2. PARAMENTOS

### 6.2.1. TABIQUES

#### 6.2.1.1. ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al redier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

#### 6.2.1.2. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### 6.2.1.3. BARRERA HIDRICA

Se instalara papel fieltro de 15 lbs. Cacheteado en toda la superficie, con traslapos mínimos de 10 cm.

#### 6.2.1.4. INTERNIT BASE CERAMICA 6 MM

Todas los recintos húmedos que reciban como terminación cerámico de muro interiormente serán revestidas con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

#### 6.2.1.5. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de soga afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estarán mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

#### 6.2.1.6. ESTUCOS MORTERO CEMENTO

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidropelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

### 6.2.1.7. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslajos serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

### 6.2.1.8. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta molde tablero terciado molde 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

### 6.2.1.9. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

### 6.2.1.10. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del molde deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido.

Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Pilares Vigas | 8 Días         | 4 días                   |
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

## 6.3. PAVIMENTOS

### 6.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

## 6.4. VENTANAS

### 6.4.1. INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL

Se consulta en todos los recintos de sala de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera, fijas y pivotantes; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua. Aplica para ventanas de mamparas presentes en hall de accesos y patios cubiertos.

- VIDRIO TRASPARENTE DE 6MM

Será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

### 6.4.2. PROTECCION METALICA VENTANAS

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

### 6.4.3. BASTIDORES ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA

Se considera en todas las ventanas que den al exterior el cambio de mallas mosquiteras con marco de aluminio perfil cuadrado 40x40x1,5, con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera de carbono color negro afianzada a éste.

## 6.5. PUERTAS

### 6.5.1. INSTALACION PUERTA

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

### 6.5.2. INSTALACIÓN CERRADURA

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

### 6.5.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### **6.5.4. INSTALACION REVESTIMIENTO MURO CERAMICO + LISTEL DECORATIVO**

Se deberá instalar a 1.2 mts listel decorativo color rojo.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltado tipo cordillera de 20x30 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de frague o compartición del cerámico.

Se usarán separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijarán con adhesivo y tornillos de 1 1/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

#### **6.6. CIELO**

##### **6.6.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado

##### **6.6.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Por medio de estructura tabigal para cielo, se consulta planchas de yeso cartón tipo volcánita ST de 10 mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcánita galvanizados. En recintos húmedos se consulta volcánita ST. La instalación debe deberá incluir hinchas tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de juntas invisibles de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación deberá quedar lisa, a espejo.

#### **6.7. CUBIERTA**

##### **6.7.1. CERCHAS**

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soportes de cielo falso, techumbre, cubierta aleros y tapacanes. Se consultarán todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán.

### **6.7.2. ESTRUCTURA DE CUBIERTAS**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

### **6.7.3. REVESTIMIENTO DE CUBIERTA**

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon, el OSB de 9,5 mm y el fieltro asfáltico de 15 libras, se instalara PV4 de color azul cobalto, irá dispuesta según instrucciones del fabricante además de todos sus elementos, esquineros, terminales, y elementos anexos complementarios que permitan el correcto desarrollo y terminación de la partida.

Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones de cada caso.

### **6.7.4. BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS Y HOJALATARIA**

Se consultala instalaciónde canaletasy bajadasde aguade zincde0.4

## **6.8. TERMINACIONES**

### **6.8.1. AISLACION TERMICA**

#### **6.8.1.1. AISLACION TABIQUE**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **6.8.2. CUBIERTA**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

#### **6.8.3. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

#### **6.8.4. CORNISAS**

Se consulta cornisasde poliestireno expandido.

## **6.9. INSTALACION ARTEFACTOS Y MOBILIARIO DE COCINA**

### **6.9.1. LAVAFONDO SIMPLE DE ACERO INOXIDABLE**

En Cocina general y conforme a ubicación de Planta de Arquitectura, se consulta la instalación de Lavafondo doble de acero inoxidable (AISI 304), desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar respaldo de 10 cm. La grifería a considerar debe ser del tipo pre-wash de largo aprox. 40 pulgadas, con doble llave, doble amarrar en lavafondos y en acero inoxidable

Formato:

- a) Largo 60 Ancho 75 cm Alto 86 cm / Lavafondo simple
- b) Largo 120 Ancho 75 cm Alto 86 cm / Lavafondo doble



### 6.9.2. LAVAMANOS

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



### 6.9.3. COCINA + CAMPANA

En cocina se consulta la provisión e instalación de una cocina doméstica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante. La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

Se solicita campana sobre cocina a muro de acero inoxidable con filtros en aluminio con portafiltros en aluminio y su respectivo extractor e= 1.2 mm. La ubicación de éstas será en base a plano de arquitectura. La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC.

a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm

La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

|  |  |
|--|--|
| <p>La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Imagen de referencia</li> <li>• Empresas de referencia: Retail, grandes tiendas.</li> </ul> |  |
|--|--|

- **CAMPANA DOMESTICA**

Campana domestica de Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm, a una altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC. La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías).

|   |   |
|---|---|
| <p>Empresas de referencia: Retail, grandes tienda</p> |  |
|---|---|

#### 6.9.4. MESONES Y MESON MUEBLE CERRADO

Estos mesones serán provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. Se requiere al menos un mesón cerrado como indica planta de arquitectura.



El formato de presentación será:

- a) Largo: 140 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
- b) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm
- c) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm

Imagen de referencia

Empresas de referencia:

[www.biggi.cl](http://www.biggi.cl)/[www.maigas.cl](http://www.maigas.cl)/[www.oppici.cl](http://www.oppici.cl)



**IMAGEN DE MESON CERRADO**



#### 6.9.5. MUEBLES COLGANTES

En ubicación indicada en Planta de Arquitectura deberá instalarse un mueble colgante de tamaño de 0.90m de largo, 0.40m de fondo, este mueble incluye puerta, una repisa y debe contener una separación intermedia, se instalara a 1,30 NPT sobre mesón 1,40 m y otro mueble colgante de tamaño de 40 m de largo, 0,60m de alto, 0,40 m de fondo, incluye puerta, una repisa y una separación intermedia, se instalara a 1,30 m del NPT sobre mesón de 1,40 m.

### 7. PASILLO DE DISTRIBUCION + GUARDA CARROS

#### 7.1. DEMOLICION Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

##### 7.1.1. DEMOLICION MURO

Consiste en la demolición de los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

##### 7.1.2. RETIRO VENTANA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de ventana existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar perfilera de aluminio y estructura de muro.

##### 7.1.3. RETIRO CERAMICO EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

## 7.2. PARAMENTOS

### 7.2.1. TABIQUES

#### 7.2.1.1. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA

Posterior a la estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### 7.2.1.2. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón de 15 mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

#### 7.2.1.3. ALBAÑILERÍA LADRILLO HECHO A MÁQUINA

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de soga afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de cálculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estar mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

#### 7.2.1.4. ESTUCOS MORTERO CEMENTO

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidrórepelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

#### 7.2.1.5. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculista, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicará, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapes serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

#### **7.2.1.6. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS**

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta moldaje tablero terciado moldaje 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

#### **7.2.1.7. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS**

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

#### **7.2.1.8. RETIRO DE MOLDAJES**

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido. Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| <b>ELEMENTOS</b> | <b>CEMENTO NORMAL</b> | <b>CEMENTO ALTA RESISTENCIA</b> |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Pilares Vigas    | 8 Días                | 4 días                          |
| Lado Lateral     | 3 Días                | 2 días                          |
| Lado Inferior    | 28 días               | 15 días                         |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### **7.3. PAVIMENTOS**

#### **7.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que

rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

### **7.4. PUERTA**

#### **7.4.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y

ESPECIFICACIONES TECNICAS

por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### **7.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **7.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### **7.5. CIELO**

#### **7.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **7.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

### **7.6. CUBIERTA**

#### **7.6.1. CERCHAS**

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, según proyecto de ingeniería. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soportes de cielo falso, techumbre, cubierta aleros y tapacanes. Se consultaran todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran.

#### **7.6.2. ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

#### **7.6.3. REVESTIMIENTO DE CUBIERTA**

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon, el OSB de 9,5 mm y el fieltro asfáltico de 15 libras, se instalara PV4 de color azul cobalto, irá dispuesta según instrucciones del fabricante además de todos sus elementos, esquineros, terminales, y elementos anexos complementarios que permitan el correcto desarrollo y terminación de la partida.

Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a las instrucciones del fabricante y a las indicaciones de cada caso.

#### **7.6.4. BAJADA DE AGUAS LLUVA Y HOJALATERIA**

Se consulta la instalación de canaletas y bajadas de agua de zinc de 0.4

### **7.7. TERMINACIONES**

#### **7.7.1. AISLACION TERMICA**

##### **7.7.1.1. CUBIERTA**

Se consulta rollo de lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 100mm de espesor sobre cielo placa yeso cartón. Referencia: Aislantglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

##### **7.7.2. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

##### **7.7.3. PINTURA INTERIOR MURO**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuarán trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

##### **7.7.4. CORNISAS Y GUARDAPOLVO**

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## 7.8. MOBILIARIO DE COCINA

### 7.8.1. CARRO TRANSPORTADOR

Carro utilitario de tres (3) repisas de acero inoxidable, con borde de anti desplazamiento en tres (3) de sus lados, con cuatro (4) ruedas de acero giratorias de 9 a 12 cm, dos (2) de ellas con frenos, la estructura del carro debe asegurar estabilidad en el traslado de las preparaciones

Medidas (cm): 80 x 48 x 92

Descripción: Construcción en acero inoxidable; calidad Aisi 304L. Tres bandejas fijas de acero inoxidable, con borde marinero de 10 mm. En Repisa superior 3 lados con barra antivuelco de 13 mm de diámetro a una altura de 50 mm. Barra de empuje. Juego de ruedas, dos de ellas con freno.



## 8. COCINA DE LECHES

### 8.1. DEMOLICION Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 8.1.1. APERTURA DE VANO EN MURO

Consiste en la apertura de vano de puerta en el muro presente en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

#### 8.1.2. RETIRO PUERTA Y VENTANA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de las ventanas y puerta existentes, la cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar la perfilería en aluminio y estructura de muro.

#### 8.1.3. RETIRO CERAMICA EXISTENTES

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

#### 8.1.4. ADECUACION DE REDES

Se consulta la adecuación de la red de alimentación de Agua Potable Fría y Caliente que aseguren un correcto funcionamiento de los artefactos lavamanos, y Lavaplatos.

### 8.2. PARAMENTOS

#### 8.2.1. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de soga afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse

ESPECIFICACIONES TECNICAS

mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estar mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

### 8.2.2. ESTUCOS MORTERO CEMENTO

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidrorrepelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

### 8.2.3. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapes serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

### 8.2.4. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta moldaje tablero terciado moldaje 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

### 8.2.5. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

### 8.2.6. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido.

Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Pilares Vigas | 8 Días         | 4 días                   |
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### **8.3. PAVIMENTOS**

#### **8.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

### **8.4. VENTANAS**

#### **8.4.1. INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL**

Se consulta en todos los recintos de sala de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera, fijas y pivotantes; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua. Aplica para ventanas de mamparas presentes en hall de accesos y patios cubiertos.

- **VIDRIO TRASPARENTE DE 6MM**  
Será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

#### **8.4.2. PROTECCION METALICA EN VENTANAS**

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfil cuadrado 20x20 conforme a detalle que entregará el inspector técnico de Obra, su instalación deberá ejecutarse mediante perno que traspase el ancho del tabique y afianzada por su interior. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

#### **8.4.3. BASTIDORES ALUMINIO CON MALLA MOSQUITERA**

Se considera en todas las ventanas que den al exterior el cambio de mallas mosquiteras con marco de aluminio perfil cuadrado 40x40x1,5, con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera de carbono color negro afianzada a éste.

### **8.5. PUERTA**

#### **8.5.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.



Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería. Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### **8.5.2. INSTALACION CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **8.5.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

#### **8.5.4. INSTALACION REVESTIMIENTO MURO CERAMICO + LISTEL DECORATIVO**

Se deberá instalar a 1.2 mts listel decorativo color rojo.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo cordillera de 20x30 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de frague o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 11/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

### **8.6. CIELO**

#### **8.6.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **8.6.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Por medio de estructura tabigal para cielo, se consulta planchas de yeso cartón tipo volcánita ST de 10 mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcánita galvanizados. En recintos húmedos se consulta volcánita ST. La instalación debe deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de juntas invisibles de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación deberá quedar lisa, a espejo.

## 8.7. TERMINACIONES

### 8.7.1. PINTURA DE CIELO

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### 8.7.2. CORNISAS

Se consulta cornisas de poliestireno expandido.

## 8.8. INSTALACION ARTEFACTOS Y MOBILIARIO DE COCINA

### 8.8.1. LAVAPLATOS

Se requiere el uso de lavaplatos con estructura de acero inoxidable de dos cubetas, con profundidad mínima de 15 cm y 1 escurridor, según requerimiento arquitectónico, con cuello cisne y desagüe respectivo y patas con nivelador. Debe contemplar un respaldo de 10 cm. Formato:

a) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Alto: 86 cm

|   |   |
|---|---|
| <p>Imagen de referencia</p> <p>Empresas de referencia:<br/><a href="http://www.biggi.cl">www.biggi.cl</a>/<a href="http://www.maigas.cl">www.maigas.cl</a>/<a href="http://www.oppici.cl">www.oppici.cl</a></p> |  |
|---|---|

### 8.8.2. LAVAMANOS

Se consulta el uso de un lavamanos de acero inoxidable, ubicados a inicios o finales de los flujos de circulación (ver según indicación de arquitectura), dimensiones no superiores a 45 x 50 cm, con llave monoblock, cuello de cisne, desagüe respectivo y respaldo de 6 cm.



### 8.8.3. COCINA + CAMPANA

En cocina se consulta la provisión e instalación de una cocina domestica standard según proyecto arquitectónico con ancho no superior a 60 cm de ancho por 60 de profundidad. Especificaciones según fabricante. La Cocina deberá contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.

Se solicita campana sobre cocina a muro de acero inoxidable con filtros en aluminio con portafiltros en aluminio y su respectivo extractor e= 1.2 mm. La ubicación de éstas será en base a plano de arquitectura. La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC.

a) Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm


La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

Deberán contar con sello de aprobación SEC y su respectiva placa.



- CAMPANA DOMESTICA

Campana domestica de Largo: 60 cm Ancho: 50 cm Alto: 30 cm, a una altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC. La salida del tubo será de 4" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 4" (considera poncho, rosetas y hojalaterías).

|   |  |
|---|--|
| <p>Empresas de referencia: Retail, grandes tienda</p> |  |
|---|--|

#### 8.8.4. MESONES Y MUEBLE MESON CERRADO

Estos mesones serán provistos por el contratista y deberán ser en acero inoxidable (AISI304) y/o zinc; la tapa principal debe ser de una lámina completa e= 1.5 mm con viga de refuerzo a lo largo de la cubierta; a su vez, deben tener rejilla inferior (acero inoxidable) que puede ser de parrilla ó lamina y con patas que respondan a la NFS y poseer un respaldo de 10 cm y niveladores de patas. Se requiere al menos un mesón cerrado como indica planta de arquitectura.

|  |   |
|--|---|
| <p>El formato de presentación será:</p> <p>a) Largo: 140 cm Ancho: 60 cm Altura: 86 cm<br/> b) Largo: 120 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm<br/> c) Largo: 90 cm Ancho: 60 cm Altura 86 cm</p> <p>Imagen de referencia<br/> Empresas de referencia:<br/> <a href="http://www.biggi.cl">www.biggi.cl</a>/<a href="http://www.maigas.cl">www.maigas.cl</a>/<a href="http://www.oppici.cl">www.oppici.cl</a></p> |  |
|--|---|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>IMAGEN DE MESON CERRADO</b></p>  |  |
|---|--|

### 8.8.5. MUEBLES COLGANTES

En ubicación indicada en Planta de Arquitectura deberá instalarse un mueble colgante de tamaño de 0.90m de largo, 0.40m de fondo, este mueble incluye puerta, una repisa y debe contener una separación intermedia, se instalara a 1,30 NPT sobre mesón 1,40 m y otro mueble colgante de tamaño de 40 m de largo, 0,60m de alto, 0,40 m de fondo, incluye puerta, una repisa y una separación intermedia, se instalara a 1,30 m del NPT sobre mesón de 1,40 m.

## 9. BODEGA DE ASEO 2

### 9.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 9.1.1. RETIRO DE MAMPARA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de mampara existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar perfilería de aluminio y estructura de muro.

#### 9.1.2. RETIRO CERAMICA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

### 9.2. PARAMENTOS

#### 9.2.1. TABIQUES

##### 9.2.1.1. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

##### 9.2.1.2. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón de 15 mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

##### 9.2.1.3. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de soga afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos

ESPECIFICACIONES TECNICAS

deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estar mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

#### 9.2.1.4. ESTUCOS MORTERO CEMENTO

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidrórepelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

#### 9.2.1.5. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapes serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

#### 9.2.1.6. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta molde de tablero terciado molde 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

#### 9.2.1.7. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

#### 9.2.1.8. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del molde deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido.

Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Pilares Vigas | 8 Días         | 4 días                   |
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### **9.3. PAVIMENTOS**

#### **9.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

### **9.4. PUERTA**

#### **9.4.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### **9.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **9.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### **9.5. CIELO**

#### **9.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **9.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcánita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado. Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

## 9.6. TERMINACIONES

### 9.6.1. AISLACION TERMICA

#### 9.6.1.1. AISLACION TABIQUE

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

### 9.6.2. PINTURA DE CIELO

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### 9.6.3. PINTURA INTERIOR MURO

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

### 9.6.4. CORNISAS Y GUARDAPOLVO

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## 9.7. MOBILIARIO BODEGA

### 9.7.1. ESTANTERIA

Considera la construcción de repisas en bodega para guardar catres de muro de masisa melamina blanca 18 mm sobre bastidor metálico en perfiles rectangulares de acero de 25x25x3 mm de un ancho de 50 cm





## 10. OFICINA DIRECTORA

### 10.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 10.1.1. RETIRO CERAMICA EXISTENTES

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

### 10.2. PARAMENTOS

#### 10.2.1. TABIQUES

##### 10.2.1.1. ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO

Se ejecutara estructura la cual estará constituida por perfiles metálicos galvanizados estructurales, tipo METALCON según proyecto de cálculo.

Se construyen con perfiles U, que se fijan horizontalmente al piso o al radier y perfiles C, colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más de 40 cm.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final.

La instalación de todo elemento, léanse anclajes, pies derechos, soleras, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante.

##### 10.2.2. PLACAS DE MADERA AGLOMERADA

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de astillas o virutas de madera, placas OSB 11,1mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

##### 10.2.3. REVESTIMIENTO INTERIOR MURO

Estas serán de borde rebajado (BR) su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de planchas de yeso cartón de 15 mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

### **10.3. PAVIMENTOS**

#### **10.3.1. REVESTIMIENTO PISO LAMINADO**

Se debe considerar piso laminado 10 mm

### **10.4. PUERTA**

#### **10.4.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puertas interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### **10.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **10.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### **10.5. CIELO**

#### **10.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **10.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcánita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado. Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

## **10.6. TERMINACIONES**

### **10.6.1. AISLACION TERMICA**

#### **10.6.1.1. AISLACION TABIQUE**

En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m<sup>3</sup> y 70mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.

### **10.6.2. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### **10.6.3. PINTURA INTERIOR MURO**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

### **10.6.4. CORNISAS Y GUARDAPOLVO**

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## **11. HALL DE ACCESO**

### **11.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES**

#### **11.1.1. RETIRO CERAMICAS EXISTENTES**

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

## 11.2. PAVIMENTOS

### 11.2.1. VINILICO ARQUITEC 3.2

Se consulta para recintos de salas de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de piso pavimento vinílico Arquitec 3.2 de Etersol palmetas de 30x30 cm, de acuerdo a indicaciones del fabricante y a plano de pavimentos.

Posterior a la instalación del revestimiento de piso se deberá aplicar un sello acrílico, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Este pavimento será de armonía cromática (de colores amarillo, verde, azul y rojo), instalado como se muestra en planimetría de pavimentos.

## 11.3. CIELO

### 11.3.1. SUPLIDO DE CIELO

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

### 11.3.2. REVESTIMIENTO DE CIELO

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcánita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

## 11.4. TERMINACIONES

### 11.4.1. PINTURA DE CIELO

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### 11.4.2. CORNISAS Y GUARDAPOLVO

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## 11.5. MOBILIARIO HALL

### 11.5.1. SILLAS DE ESPERA

Se consulta la instalación de sillas de espera según planta de arquitectura modelo Silla tapizada Iso Trento Basflex y color azul.

## 12. PATIO CUBIERTO

### 12.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 12.1.1. DEMOLICION DE MURO

Consiste en la demolición de los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

### **12.1.2. RETIRO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES**

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puertas y ventana existentes, las cuales deberán ser extraídas con el máximo de cuidado para no dañar perfilera de aluminio y estructura de muro.

### **12.1.3. RETIRO CERAMICAS EXISTENTES**

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

### **12.1.4. RETIRO DE ARTEFACTOS EXISTENTES**

Se considera en esta partida el retiro de los artefactos existentes, se deberá tener sumo cuidado para no dañarlos, estos serán entregados a la directora del Jardín.

## **12.2. PARAMENTOS**

### **12.2.1. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA**

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de sogas afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho. Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados. Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estar mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

### **12.2.2. ESTUCOS MORTERO CEMENTO**

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidrórepelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

### **12.2.3. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS**

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapes serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

### **12.2.4. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS**

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta moldaje tablero terciado moldaje 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

#### **12.2.5. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS**

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

#### **12.2.6. RETIRO DE MOLDAJES**

El retiro del moldaje deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido. Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| <b>ELEMENTOS</b> | <b>CEMENTO NORMAL</b> | <b>CEMENTO ALTA RESISTENCIA</b> |
|------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Pilares Vigas    | 8 Días                | 4 días                          |
| Lado Lateral     | 3 Días                | 2 días                          |
| Lado Inferior    | 28 días               | 15 días                         |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### **12.3. PAVIMENTOS**

#### **12.3.1. VINILICO ARQUITAC 3.2**

Se consulta para recintos de salas de actividades, sala de expansión y patio cubierto la instalación de piso pavimento vinílico Arquitac 3.2 de Etersol palmetas de 30x30 cm, de acuerdo a indicaciones del fabricante y a plano de pavimentos. Posterior a la instalación del revestimiento de piso se deberá aplicar un sello acrílico, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

Este pavimento será de armonía cromática (de colores amarillo, verde, azul y rojo), instalado como se muestra en planimetría de pavimentos.

### **12.4. PUERTA**

#### **12.4.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura

#### **12.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### **12.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECCIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

### **12.5. CIELO**

#### **12.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

#### **12.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcánita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2' punta broca cada 25 cm

### **12.6. TERMINACIONES**

#### **12.6.1. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

#### **12.6.2. PINTURA INTERIOR MURO**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

### 12.6.3. CORNISAS Y GUARDAPOLVO

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## 13. SALA MULTIUSO 2

### 13.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 13.1.1. RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puerta existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de muro.

#### 13.1.2. RETIRO CERAMICA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

#### 13.1.3. RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de los artefactos existentes, se deberá tener sumo cuidado para no dañarlos, estos serán entregados a la directora del Jardín.

### 13.2. PAVIMENTO

#### 13.2.1. REVESTIMIENTO PISO LAMINADO

Se debe considerar piso laminado 10 mm

### 13.3. PUERTA

#### 13.3.1. INSTALACION PUERTA

**Se deberá aumentar vano de recinto para dar cabida a una puerta de 90 cms.**

Todas las puertan interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado de pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuercas y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### 13.3.2. INSTALACIÓN CERRADURA

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.



### **13.3.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

## **13.4. CIELO**

### **13.4.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

### **13.4.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2' punta broca cada 25 cm

## **13.5. TERMINACIONES**

### **13.5.1. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### **13.5.2. PINTURA INTERIOR MURO**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

### **13.5.3. CORNISAS Y GUARDAPOLVO**

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## **13.6. MOBILIARIO SALA**

### 13.7. LAVAMANOS

Lavamanos Sienna blanco Fanalozza, incluye pedestal.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

## 14. SALA AMAMANTAMIENTO

### 14.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES

#### 14.1.1. RETIRO DE PUERTA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puerta existente, la cual deberá ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar estructura de muro.

#### 14.1.2. RETIRO CERAMICA EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso y muro existente para levantar radier a según niveles de planimetría y dejar en muro estuco para pintar para nuevo recinto.

#### 14.1.3. RETIRO ARTEFACTOS EXISTENTE

Se considera en esta partida el retiro de los artefactos existentes, se deberá tener sumo cuidado para no dañarlos, estos serán entregados a la directora del Jardín.

### 14.2. PAVIMENTO

#### 14.2.1. REVESTIMIENTO PISO LAMINADO

Se debe considerar piso laminado 10 mm

### 14.3. PUERTA

#### 14.3.1. INSTALACION PUERTA

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

#### 14.3.2. INSTALACIÓN CERRADURA

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

#### 14.3.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

## **14.4. CIELO**

### **14.4.1.SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

### **14.4.2.REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcanita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2' punta broca cada 25 cm

## **14.5. TERMINACIONES**

### **14.5.1.PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### **14.5.2.PINTURA INTERIOR MURO**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

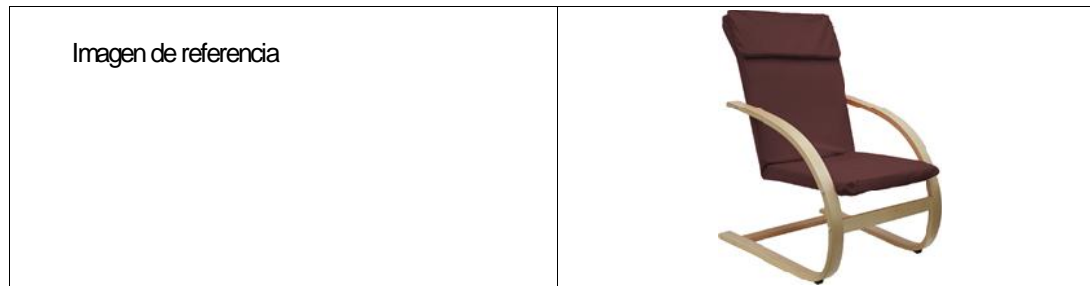
### **14.5.3.CORNISAS Y GUARDAPOLVO**

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## **14.6. MOBILIARIO SALA**

### **14.6.1.SILLA DE AMAMANTAMIENTO**

Se consulta la instalación de una silla en sala de amamantamiento con apoya brazos, lavable.



#### **14.6.2.LAVAMANOS**

Lavamanos Sienna blanco Fanaloza, incluye pedestal.

Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

### **15. RECINTO MONTAPLATO Y ESCALERA PRINCIPAL**

#### **15.1. RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES**

##### **15.1.1.DEMOLICION MURO**

Consiste en la demolición de los muros presentes en el área a intervenir, se deberá tener sumo cuidado en no dañar los elementos estructurales existentes, tales como pilares y vigas. Esta partida considera además el retiro total de los escombros y la disposición final en el lugar indicado por el ITO.

##### **15.1.2.RETIRO PUERTA Y VENTANA EXISTENTE**

Se considera en esta partida el retiro y desarme de puertas y ventana existentes, las cuales deberán ser extraída con el máximo de cuidado para no dañar perfilería de aluminio y estructura de muro.

##### **15.1.3.RETIRO CERAMICO EXISTENTE**

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín

##### **15.1.4.RETIRO DE ARTEFACTOS EXISTENTES**

Se considera en esta partida el retiro de los artefactos existentes, se deberá tener sumo cuidado para no dañarlos, estos serán entregados a la directora del Jardín.

#### **15.2. PARAMENTOS**

##### **15.2.1. ALBAÑILERIA LADRILLO HECHO A MAQUINA**

Se considera Albañilería de ladrillo hecho a máquina del tipo "Gran Titán Reforzado estructural térmico", marca "Princesa" o similar de dimensiones 290x140x113 mm con terminación para recibir estuco (Rallados por ambas caras). Estos se dispondrán en aparejo de sogá afianzados. Se consulta la colocación de escalerilla tipo ACMA cada 3 hiladas amarradas a las armaduras de pilares o según lo indicado en proyecto de calculo. Además se consulta la colocación de una escalerilla en la penúltima hilada, y en la coronación del antepecho .Los ladrillos a utilizar deberán estar íntegros, sin ninguna fisura. Para usar medio ladrillo, éstos deberán partirse mediante sierra eléctrica. Se prohíbe el uso de otra herramienta como alternativa. Debe evitarse que sean golpeados. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

El escantillón se determinará en obra según la altura real y nivel inferior, estos deben estar perfectamente aplomados.Las uniones a elementos estructurales verticales de hormigón, se harán mediante endentado cada dos hiladas, no inferior a 0,10 mt. El mortero a utilizar en la pega de ladrillos será de dosificación 1:4 (cemento/arena) para muros soportantes. Es importante recordar que previo a la colocación del mortero de pega, los ladrillos deberán ser

ESPECIFICACIONES TECNICAS

saturados en agua, para lo cual previamente se deberán sumergir en agua por lo menos durante 15 minutos. Al momento de su colocación, las caras no deberán estar mojadas con el fin de no traspasar agua al mortero de pega. Se debe ejecutar un levante de muros como máximo de 1,20 mt diario. Se deben regar los muros 2 veces día durante una semana, con abundante agua.

#### 15.2.2. ESTUCOS MORTERO CEMENTO

Las albañilerías se revocarán con mortero en proporción 1:3, utilizándose aditivo hidrófugo Sika 1 o superior en zonas húmedas y paredes exteriores. Su terminación será a grano perdido para recibir empaste antes de la pintura y peinado en las zonas en que vayan a instalar cerámica o azulejos.

Una vez acondicionada y aplomadas las superficies aplicar una capa de Algifol 29 en base a agua o superior, con el objetivo de realizar una capa hidrorrepelente (solo el estuco exterior). Posteriormente se realiza una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas.

Se debe regar con agua abundantemente 2 veces por día, durante 7 días, de modo de evitar fisuras por fraguado.

#### 15.2.3. ENFIERRADURA DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

Los pilares, se afianzaran con Fe diámetro 12 mm o según indicación del calculistas, con estribos de Fe diámetro 8 distanciados a cada 20 cm A44-28H vigas y cadenas con 5 Fe diámetro 12 mm. Se ubicara, quinta enfierradura en parte inferior, esquinas y encuentros, como indica planimetrías. En uniones, traslapes serán a lo menos equivalentes a 40 veces al diámetro de la enfierradura.

Se deben incorporar separadores para favorecer el recubrimiento de la armadura.

Finalmente, debe indicarse que todas las etapas de la estructura debieran contar con el VºBº de los ingenieros calculistas o un Ingeniero Civil que represente al mandante y la ITO.

#### 15.2.4. MOLDAJES PILARES, VIGAS Y CADENAS

Deberá cumplirse con los requisitos generales indicados en la NCh 170 1985 y NCh 430 a R86 capítulo 6. Se consulta molde tablero terciado molde 18mm y bastidor de madera o metálicos.

No se aceptarán grietas, aberturas de moldajes, ni diferencias de espesores de los elementos hormigonados. Se debe aplicar desmoldante en cada postura.

#### 15.2.5. HORMIGON DE PILARES, VIGAS Y CADENAS

El hormigón a utilizar corresponderá a H-25 o como indique ingeniero calculista, El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Las estructuras con fallas se demolerán.

#### 15.2.6. RETIRO DE MOLDAJES

El retiro del molde deberá efectuarse una vez que el hormigón está suficientemente endurecido.

Se recomienda como mínimo los siguientes plazos para descimbrar:

| ELEMENTOS     | CEMENTO NORMAL | CEMENTO ALTA RESISTENCIA |
|---------------|----------------|--------------------------|
| Pilares Vigas | 8 Días         | 4 días                   |
| Lado Lateral  | 3 Días         | 2 días                   |
| Lado Inferior | 28 días        | 15 días                  |

Se recomienda mantener la humedad de los moldajes y las superficies expuestas durante 7 días, regándolas con abundante agua.

### 15.3. PAVIMENTOS

### **15.3.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

## **15.4. PUERTA**

### **15.4.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.

### **15.4.2. INSTALACIÓN CERRADURA**

Se contemplan cerraduras tipo Scanavinni línea 4000 o calidad superior para todas las puertas. En todas las puertas se considera cerradura acero inoxidable satinado. Cerradura en salas debe ser de libre paso y las cerraduras en exteriores de seguridad.

### **15.4.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECCIÓN**

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o

## **15.5. CIELO**

### **15.5.1. SUPLIDO DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado

### **15.5.2. REVESTIMIENTO DE CIELO**

Los cielos de los recintos se revestirán con planchas de volcánita RF 12,5mm con junta invisible afianzado a entramado de cielo antes indicado.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca cada 25 cm

## **15.6. TERMINACIONES**

### **15.6.1. PINTURA DE CIELO**

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### **15.6.2. PINTURA INTERIOR**

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

### **15.6.3. CORNISAS Y GUARDAPOLVO**

Se consulta cornisas de poliestireno expandido y guardapolvo de pino cepillado.

## **16. BAÑO ACCESIBLE**

### **16.1. RETIRO DE CERAMICA EXISTENTES**

Se considera en esta partida el retiro de la cerámica de piso existente para levantar radier a según niveles de planimetría, nivelando con radier de sala cuna y jardín.

*Unidad: global*

### **16.2. ADECUACION DE REDES**

Se consulta la adecuación de la red de alimentación de Agua Potable Fría y Caliente que aseguren un correcto funcionamiento de los artefactos lavamanos, wc y receptáculo.

*Unidad: global*

### **16.3. INSTALACION REVESTIMIENTO MURO CERAMICO + LISTEL DECORATIVO**

Se deberá instalar a 1.2 mts listel decorativo color rojo.

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámica.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros para dejar perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo cordillera de 20x30 cm de primera calidad y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Se consideran todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de frague o compartición del cerámico.

Se usaran separadores plásticos de 3 o 5 mm a determinar por el I.T.O.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en planos de arquitectura.

Se fijaran con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del fabricante.

En los encuentros con guardapolvos y con marcos de puertas, o con otro tipo de recubrimiento, se consultan junquillos de maño o tepa 9x32 mm.

Los junquillos se fijaran con adhesivo y tornillos de 1 1/2" con tarugos plásticos distanciados 40 cm. como máximo.

## **16.4. PAVIMENTOS**

### **16.4.1. REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE**

La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Blanco de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que

rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El frague será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del frague.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

## **16.5. PUERTA**

### **16.5.1. INSTALACION PUERTA**

Todas las puerta interiores y exteriores serán las consultadas en los planos de Arquitectura, en cuanto a número, distribución y abatimiento.

Las hojas serán de tablero pino clear. Su espesor será de 45 mm. Todas las hojas llevarán 3 bisagras 3"x3" de acero inoxidable.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta. El contratista proporcionará todos los elementos accesorios (clavos, tornillos, tuerca y pernos) que sean necesarios para el correcto funcionamiento de la cerrajería y quincallería.

Se consulta instalación de celosía de madera 30X20, para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. Las puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, dispuesta por lado interior a 1.60 m. de altura.



### 16.5.2. INSTALACIÓN CERRADURA

Se contempla cerradura tipo Scanavinni 960U.

### 16.5.3. INSTALACIÓN TOPES DE PUERTA Y GANCHOS DE SUJECIÓN

Se consulta en todas las puertas tope de puerta acero inoxidable satinado al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica Certificada; y ganchos de sujeción a una altura de 1,60 mts.

## 16.6. CIELO

### 16.6.1. SUPLIDO DE CIELO

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, según proyecto de cálculo, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

### 16.6.2. REVESTIMIENTO DE CIELO

Por medio de estructura tabigal para cielo, se consulta planchas de yeso cartón tipo volcanita ST de 10 mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para volcanita galvanizados. En recintos húmedos se consulta volcanita ST. La instalación debe deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de juntas:

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de juntas invisibles de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación deberá quedar lisa, a espejo.

## 16.7. TERMINACIONES

### 16.7.1. PINTURA DE CIELO

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

### 16.7.2. CORNISAS

Se consulta cornisas de poliestireno expandido

## 16.8. INSTALACION DE ARTEFACTOS Y MOBILIARIO

### 16.8.1. INODORO PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Wc Briggs, modelo wc Minusválido Ada con asto blanco 1º con asiento, silencioso de loza con fitting y llaves de paso cromadas.



#### **16.8.2.LAVAMANOS DISCAPACITADO**

Sanitario Briggs lavatorio Withman blanco 1º en baño personas con discapacidad.  
Grifería cromada estándar, trampa cromada y sifón botella de metal cromado, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas monomando. Conexión al agua fría y caliente.

#### **16.9. INSTALACION BARRAS DE APOYO FIJAS Y MOVILES**

##### **16.9.1.BARRA DE APOYO MOVIL**

Barra de apoyo móvil de medida 70x80 cm.  
Tubo de acero inoxidable diámetro 1 1/4" e=1,5mm.  
Esta ira al muro afianzado con pernos de anclaje a algún elemento estructural del tabique.

##### **16.9.2.BARRA DE APOYO FIJA**

Barra de apoyo de medida 60 cm, tubo de acero inoxidable de diámetro 1" e=1,5mm.  
Esta ira al muro afianzada con pernos de anclaje a algún elemento estructural del tabique.

##### **16.9.3.ESPEJOS**

Se ejecutarán espejos de 0,6 x0,8 mts con marco de aluminio. Se fijarán al muro con tornillo

Región del Maule, Maule Noviembre 2015

**PROPIETARIO /REPRESENTANTE LEGAL**

**ARQUITECTO**

ESPECIFICACIONES TECNICAS

## ANEXOS

| CUADRO N°1<br>"COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS<br>FUNDACION INTEGRA". |   |
|---|---|
| <b>FACHADAS</b>   |   |
| AMARILLO  | AMARILLO 7264D SARDONYX   |
| VERDE   | VERDE 7185A BROADLAF  |
| AZUL  | AZUL 7075D ELECTRON BLUE  |
| ROJO  | ROJO AC111R ARRESTING RED   |
| BLANCO  | BLANCO CW065W CAMELLE   |
| <b>ELEMENTOS EXTERNOS</b>   |   |
| REJA EXTERIOR   | GRIS 8784D BLACKTHORN   |
| REJA DE PATIOS INTERIORES   | GRIS 8784D BLACKTHORN   |
| MURO PERIMETRAL INTERIOR  | GRIS 8782W STERLING COIN  |
| MURO PERIMETRAL EXTERIOR  | GRIS 8782W STERLING COIN  |
| TECHOS  | AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)   |
| CANALES DE AGUAS LLUVIA   | GRIS 8783M STONEWALL  |
| CASETA DE BASURA /GAS   | GRIS 8783M STONEWALL  |
| <b>ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR</b>  |   |
| PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS  | VERDE 7185A BROADLAF<br>AMARILLO 7264D SARDONYX<br>AZUL 7075D ELECTRON BLUE |
| PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES   | Exterior. 7075D ELECTRON BLEU   |
| PUERTAS DE ESCAPE   | VERDE 7185A BROADLAF  |
| PUERTAS COCINAS   | ROJO AC111R ARRESTING RED   |
| PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS   | VERDE 7185A BROADLAF  |
| PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS   | ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED                                |
| PUERTA BAÑO DOCENTES  | AMARILLO 7264D SARDONYX   |
| PUERTAS OFICINAS  | AMARILLO 7264D SARDONYX   |
| PUERTAS BODEGA ALIMENTOS  | ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED  |
| PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO   | AMARILLO 7264D SARDONYX   |
| PUERTAS BOD MAT ASEO  | GRIS 8783M STONEWALL  |
| GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES  | GRIS 8783M STONEWALL  |

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, sólo es una muestra del color institucional acordado.

| CUADRO N° 2<br>"FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA" |                              |        |                                     |   |  |   |                           |                      |
|---|------------------------------|--------|-------------------------------------|---|--|---|---------------------------|----------------------|
| Item  | Descripción de Recintos      | Cielos | Pavimentos                          | Muros   | Guardapolvos                           | Puerta acceso y Centros cde Puerta  | Puerta Escape             | Marcos de Ventanas   |
| <b>1 Área de Párvulos</b>   |                              |        |                                     |   |  |   |                           |                      |
| 1.1   | Sala actividades             | Blanco | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET  | GRIS 8783M STONEWALL                   | Exterior: 7075D ELECTRON BLEU<br>Interior: 7074M BRANDON'S BLEU                                     | VERDE 7185A BROADLAF      | idem puerta corresp. |
| 1.2   | Sala de hábitos higiénicos   |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de piso a cielo, color blanco( colocar friso a 1,2 con colores )  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | AMARILLO 7264D SARDONYX   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| <b>2 Área Administrativa</b>  |                              |        |                                     |   |  |   |                           |                      |
| 2.1   | Hall                         | Blanco | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPHER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.<br>Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED | GRIS 8783M STONEWALL                   | Puerta Acceso Ppal.:<br>VERDE 7185A BROADLAF<br>AMARILLO 7264D SARDONYX<br>AZUL 7075D ELECTRON BLUE | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 2.2   | Oficinas                     |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.<br>Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED | GRIS 8783M STONEWALL                   | Amarillo 7264D SARDONYX   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 2.3   | Baño Personal y minusvalidos |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | Verde 7184D   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 2.4   | Comedor de personal          |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.<br>Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED | GRIS 8783M STONEWALL                   | Amarillo 7264D SARDONYX   |                           | idem puerta corresp. |
| 2.5   | Bodega material didáctico    |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Color Blanco  | GRIS 8783M STONEWALL                   | Amarillo 7264D SARDONYX   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| <b>3 Área de Servicios</b>  |                              |        |                                     |   |  |   |                           |                      |
| 3.1   | Hall servicio                | Blanco | de acuerdo a proyecto de Pavimentos | Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color  | GRIS 8783M STONEWALL                   | ROJO AC111R ARRESTING RED   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 3.2   | Cocina general               |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | ROJO AC111R ARRESTING RED   |                           | idem puerta corresp. |
| 3.3   | Bodega de alimentos          |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Color Blanco  | GRIS 8783M STONEWALL                   | ROJO AC111R ARRESTING RED   | ROJO AC111R ARRESTING RED | idem puerta corresp. |
| 3.4   | Bodega útiles de aseo        |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Color Blanco  | GRIS 8783M STONEWALL                   | GRIS 8783M STONEWALL  | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 3.5   | Baño Personal Cocinas        |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | ROJO AC111R ARRESTING RED   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |

| 4 Sala Cuna                   |                                      |        |                                     |   |  |  |                           |                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------|-------------------------------------|---|--|--|---------------------------|----------------------|
| 4.1                           | Hall sala cuna                       | Blanco | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.<br>Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED | GRIS 8783M STONEWALL                   | Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 4.2                           | Sala actividades                     |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.  | GRIS 8783M STONEWALL                   | Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M   | Verde Pintura 7185A 7184D | idem puerta corresp. |
| 4.3                           | Sala de mudas y Habititos Higienicos |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | AMARILLO 7264D SARDONYX  | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 4.4                           | Sala de amamentamiento               |        | de acuerdo a proyecto de Pavimentos | Colores pasteles cercanos al Blanco   | GRIS 8783M STONEWALL                   | Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*                        | BLANCO                    | idem puerta corresp. |
| 4.5                           | Baño Personal                        |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | AMARILLO 7264D SARDONYX  | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 4.6                           | Bodega material didáctico sala cuna  |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Color Blanco  | gris 8783M                             | AMARILLO 7264D SARDONYX  | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 5 Area de Servicios Sala Cuna |                                      |        |                                     |   |  |  |                           |                      |
| 5.1                           | Cocina de Leche                      | Blanco | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico                  | Rojo   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 5.2                           | Cocina de sólidos                    |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico                  | Rojo   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 5.3                           | Bodega de alimentos sala cuna        |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Color Blanco  | GRIS 8783M STONEWALL                   | ROJO AC111R ARRESTING RED  | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 5.4                           | Bodega útiles de aseo sala cuna      |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Color Blanco  | GRIS 8783M STONEWALL                   | GRIS 8783M STONEWALL   | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |
| 5.5                           | Baño Personal                        |        | de acuerdo a proyect. Pavim.        | Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)  | Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar | AMARILLO 7264D SARDONYX  | NO TIENE                  | idem puerta corresp. |

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

| NIVEL                          | CAPACIDAD (lactantes/párulos) | NUMERO DE ARTEFACTOS          |                           |            |                   |                    |          |                        | Bodega de Alimentos    |                      |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|-------------------|--------------------|----------|------------------------|------------------------|----------------------|
|                                |                               | Lavamanos (con agua caliente) | Lavaplatos (doble cubeta) | Lavafondos | Cocina (4 platos) | Fogones (50x50 cm) | Frigobar | Refrigerador 2 puertas | Refrigerador 2 puertas | Congeladora Vertical |
| SALA CUNA<br>Cocina de Leche   | hasta 20                      | 1                             | 1                         |            | 1                 |                    | 1        |                        |                        |                      |
|                                | sobre 21 hasta 39             | 1                             |                           | 1          | 1                 |                    |          | 1                      |                        |                      |
|                                | sobre 40                      | 1                             |                           | 1          |                   | 2                  |          | 1                      |                        |                      |
| SALA CUNA<br>Cocina de sólidos | hasta 20                      | 1                             |                           | 1          | 1                 |                    |          |                        | 1                      |                      |
|                                | sobre 21 hasta 39             | 1                             |                           | 2          | 1                 | 1                  |          |                        | 1                      |                      |
|                                | sobre 40                      | 1                             |                           | 2          | 1                 | 2                  |          |                        | 1                      | 1                    |
| JARDIN INFANTIL                | hasta 28                      | 1                             |                           | 2          |                   | 3                  |          |                        | 1                      |                      |
|                                | de 29 hasta 56                | 1                             |                           | 2          |                   | 4                  |          |                        | 1                      | 1                    |
|                                | de 57 hasta 112               | 1                             |                           | 2          |                   | 4                  |          |                        | 2                      | 1                    |
|                                | sobre 112                     | 1                             |                           | 2          |                   | 4                  |          |                        | 2                      | 1                    |

| CUADRO Nº 1  |  |  |                                    |                                   |   |   |                  |                  |                    |
|--|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------|------------------|--------------------|
| ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE |  |  |                                    |                                   |   |   |                  |                  |                    |
| ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO            |  |  |                                    |                                   |   |   |                  |                  |                    |
| REGINTOS   | AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE                 |  |                                    | ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES |   |   |                  | GAS              |                    |
|  | Artefactos conectados a Red de Agua Caliente | Artefactos conectados a Red de Agua Fria | cantidad de Luminarias por Recinto | cantidad de Enchufes por Recinto  | cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto | Ciñofonos/Telefono/ Internet por recinto  | Agua Caliente    | Calificación     | Artefactos Cocinas |
| <b>Area Docente</b>  |  |  |                                    |                                   |   |   |                  |                  |                    |
| Sala Actividades Nivel Sala Cuna                           | /  | /  | 12*                                | 3 enchufes dobles                 | 2 equipo                                      | al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red c/u   | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| Sala de Muda y hábitos Higienicos nivel Sala Cuna          | tineta lavamanos                             | tineta lavamanos                         | 3*                                 | 1 enchufe doble                   | 1 equipo                                      | /   | Red 2 de Integra |                  | /                  |
| Sala de Expansión Nivel Sala Cuna                          | /  | /  | 6*                                 | 2 enchufes dobles                 | 1 equipo                                      | al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red  | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| Sala de actividades Nivel Medio                            | /  | /  | 12*                                | 3 enchufes dobles                 | 2 equipo                                      | al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red c/u   | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| Sala de Hábitos Higienicos nivel parvulos                  | tineta lavamanos                             | tineta lavamanos                         | 3*                                 | 1 enchufe doble                   | 1 equipo                                      | /   | Red 2 de Integra |                  | /                  |
| Sala de Expansión nivel parvulos                           | /  | /  | 6*                                 | 2 enchufes dobles                 | 1 equipo                                      | al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red  | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| <b>Area Administrativa</b>                                 |  |  |                                    |                                   |   |   |                  |                  |                    |
| Oficina 1  | /  | /  | 2*                                 | 2 enchufes triples                | 1 equipo                                      | 1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1.80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente. | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| Oficina 2  | /  | /  | 2*                                 | 2 enchufes triples                | 1 equipo                                      | 1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red  | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| Hall   | /  | /  | evaluar según proyecto*            | 1 enchufe doble                   | 1 equipo                                      | /   | /                | Red 2 de Integra | /                  |
| Sala Multiuso 1  | lavamanos                                    | lavamanos                                | evaluar según proyecto*            | 2 enchufes triples                | 1 equipo                                      | /   | Red 2 de Integra |                  | /                  |
| Sala Multiuso 2  | lavamanos                                    | lavamanos                                | evaluar según proyecto*            | 2 enchufes triples                | 1 equipo                                      | /   | Red 2 de Integra |                  | /                  |
| Sala de amantamiento                                       | lavamanos                                    | lavamanos                                | 1 centro de alumbrado              | 1 enchufe simple                  | /   | /   | Red 2 de Integra | /                | /                  |
| Baño accesible   | lavamanos                                    | lavamanos                                | 1 centro de alumbrado              | 1 enchufe doble                   | /   | /   | /                | /                | /                  |
| Baño personal  | lavamanos                                    | lavamanos                                | 1 centro de alumbrado              | 1 enchufe doble                   | /   | /   | /                | /                | /                  |
| Bodega Material Didactico                                  | /  | /  | 1*                                 | /                                 | /   | /   | /                | /                | /                  |
| Bodega General   | /  | /  | 1*                                 | /                                 | /   | /   | /                | /                | /                  |

| Area de Servicios  |  |  |  |                            |                             |          |   |  |                  |                           |
|--|--|--|--|----------------------------|-----------------------------|----------|---|--|------------------|---------------------------|
| Cocina general   | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | 2*                         | 2 enchufes<br>triples       | 1 equipo | / | Red 1 de la Concesionaria  | /                | Red 1 de la Concesionaria |
| Cocina Sala Cuna   | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | 2*                         | 2 enchufes<br>triples       | 1 equipo | / | Red 1 de la Concesionaria  | /                | Red 1 de la Concesionaria |
| Cocina de Leche  | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | Lavafondos/<br>laveplatos<br>Lavamanos | 2*                         | 2 enchufes<br>triples       | 1 equipo | / | Red 1 de la Concesionaria  | /                | Red 1 de la Concesionaria |
| Bodega de Alimentos  | /                                      | /                                      | /                                      | 1*                         | 2 enchufes<br>triples       | /        | / | /  | /                | /                         |
| Bodega utiles de aseo 1                                    | /                                      | /                                      | /                                      | 1 centro de<br>alumbrado   | /                           | /        | / | /  | /                | /                         |
| Bodega utiles de aseo 2                                    | /                                      | /                                      | /                                      | 1 centro de<br>alumbrado   | /                           | /        | / | /  | /                | /                         |
| Baño Personal ó ducha 1 (Unidad de Alimentación)           | lavamanos<br>ducha                     | lavamanos<br>ducha                     | lavamanos<br>ducha                     | 2 centro de<br>alumbrado   | 1 enchufe<br>doble          | /        | / | Red 1 de la Concesionaria  | /                | Red 1 de la Concesionaria |
| Baño Personal ó ducha 2 (general)                          | lavamanos<br>ducha                     | lavamanos<br>ducha                     | lavamanos<br>ducha                     | 2 centro de<br>alumbrado   | 1 enchufe<br>doble          | /        | / | Red 2 de Integra   | /                | Red 2 de Integra          |
| <b>Circulaciones y patios</b>                              |  |  |  |                            |                             |          |   |  |                  |                           |
| Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores) | /                                      | /                                      | /                                      | evaluar<br>según proyecto* | minimo 2<br>enchufes dobles | /        | / | /  | /                | /                         |
| Patio de Servicio  | /                                      | /                                      | lavadero                               | 1 centro de<br>alumbrado   | /                           | /        | / | debe contar con caseta para<br>la Red 1 de la Concesionaria**<br>y para la<br>Red 2 de Integra** | /                | /                         |
| Patio Cubierto   | /                                      | /                                      | /                                      | evaluar<br>según proyecto* | minimo 2<br>enchufes dobles | 1 equipo | / | /  | Red 2 de Integra | /                         |

PAVIMIENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

| Area Docente                     | RECINTOS   | PAVIMENTOS  |                              | PINTURAS   |  |  |                               |  | SEGURIDAD |
|----------------------------------|--|---|------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|-----------|
|                                  |  | Materialidad  | Cielo                        | muros  | Guardapovos  | puerta escape                                      | marco ventanas                | Requerimientos   |           |
| Sala actividades nivel sala cuna | Sala de Expansión nivel medio                              | Vinilico: Arquitaic 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño<br>Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño                           | Esmalte al agua color blanco | Esmalte al agua, Colores pasteles claros   | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | idem a puerta correspondiente | <b>Gancho de seguridad:</b> en puertas altura 1,6m<br><b>Film Antivandálico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm.<br><b>Enchufes:</b> altura 1,3m<br><b>Rampas:</b> en salida de escape, pendiente max 12% art.4.2.20 OGUC. Considerar baranda Metalica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 90 cms. art. 4.1.7 OGUC<br><b>Marco Malla:</b> Malla mosquitera en ventanas<br><b>Escaleras:</b> en caso de existir, deben contar con baranda altura 0,95m y protección no escalable a 1,4 m.<br><b>Puertas exteriores metálicas</b><br><b>Protección de Bisagras:</b> por ambas caras de las puertas considerar protección que evite que los niños metan sus dedos. |           |
|                                  | Sala de Expansión nivel parvulos                           | Ceramica: antideslizantes 30x30, color es claros  | Esmalte al agua color blanco | Esmalte al agua, Colores pasteles claros   | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | idem a puerta correspondiente |  |           |
| Sala de Hábitos Higiénicos       | Area Administrativa  |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Hall   |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Sala Multiuso Docente/comedor de personal                  | Vinilico: Arquitaic 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño<br>Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño                           | Esmalte al agua color blanco | Esmalte al agua, Colores pasteles claros<br>Ceramica: en sector de lavamanos (1m2) | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | idem a puerta correspondiente | <b>Film antivandálico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm<br><b>Marco Malla:</b> Malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (comedor de personal)<br><b>Extintores:</b> considerar 1 equipo de emergencia por cada 150 m2 de construcción en los siguientes espacios:<br>- Acceso Principal al establecimiento<br>- Salida de emergencia desde sala de Actividades a Patios<br>- Salida de Patio Cubierto.  |           |
|                                  | Sala de amañantar  |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Baño personal accesible para personas con discapacidad     |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Baño docente   |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Baño personal auxiliar                                     |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Bodega Material Didactico                                  |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Bodega General   |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Bodega Utiles de Aseo                                      |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
| Area de Servicios                | Cocina General (parvulos y/o sala cuna)                    |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Cocina de Leche  |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Baño Manipuladoras de Alimentos                            |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Bodega de alimentos  |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | bodega de utiles de aseo                                   |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Circulaciones y Patios Cerrados                            |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
|                                  | Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores) | Radier/pastelones/baldosa (según proyecto)  | /                            | /  | /  | /  | /                             | <b>Film antivandálico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm<br><b>Enchufes:</b> altura 1,3m<br><b>Malla Mosquitera:</b> En ventanas y puertas de cocinas y bodegas de alimentos  |           |
|                                  | Patio Cubierto   | Vinilico: Arquitaic 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño<br>Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño                           | Esmalte al agua color blanco | Esmalte al agua, Colores pasteles claros   | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | Oleo o esmalte Sintetico. Color según TTRR Colores | idem a puerta correspondiente | <b>Accesibilidad:</b> asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas  |           |
|                                  | Areas Cubiertas  | según proyecto  | /                            | /  | /  | /  | /                             |  |           |
|                                  | Sombreadero Patio  |   |                              |  |  |  |                               |  |           |
| Areas No construidas             | Patio Extensión Sala Cuna                                  | Se podria utilizar 1 o mas materiales:<br>Pasto sintetico/ palmetas caucho/ radier/ pastelones/ baldosas antideslizantes/ terreno natural | /                            | /  | /  | /  | /                             | <b>Rejas separadoras de patios:</b> de 0,90 m entre patios docentes y de 1,90 m entre otras areas<br><b>Rejas exteriores:</b> transparentes y con portón eléctrico para los accesos.<br><b>Accesibilidad:</b> asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas  |           |
|                                  | Patio Extensión Niveles Medios                             |   | /                            | /  | /  | /  | /                             |  |           |
|                                  | Patio General  | (Según proyecto)  | /                            | /  | /  | /  | /                             |  |           |
|                                  | Patio Servicio   | Radier  | /                            | /  | /  | /  | /                             |  |           |
|                                  |  |   | /                            | /  | /  | /  | /                             |  |           |