

Número Licitación: 05/2016

Fecha Licitación: 08/03/2016

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

La Dirección Regional de Arica y Parinacota llama a licitación Privada para la ejecución de la Obra denominadas: Construcción Jardín Infantil y Sala Cuna las Vicuñas (José Morales Cares)

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
Jardín Infantil las Vicuñas	Calle José Morales N°4251	Arica

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional

Detalle de antecedentes Técnicos.

Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas especiales del proyecto, Proyecto de Arquitectura, Proyecto y Memoria de Ingeniería, Especificaciones Técnicas del Proyecto, Factibilidad de Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Electricidad, Estudio de Mecánica de Suelo, Levantamiento de Topografía, Certificado de Informes Previos, Formato Anexo N°4 "Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación", Anexo N°5-A Presupuesto Valor Metro Cuadrado.

2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)

Los Contratistas visitarán el recinto, el día 09 Marzo, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el recinto previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlos antes del 12 de Marzo del año 2016, a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional de Meta. Sr. Marcelo Vigorena de Rosas (mail mvigorena@integra.cl) con copia a jbustamante@integra.cl

4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día 12 de Marzo por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Carlos Dittborn N°042, de la Ciudad de Arica, el día 17 de Marzo 2016, hasta las 17:00 horas de forma presencial y hasta las 24:00 horas vía email.

6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su prepuerta privada, pero dicho plazo no deberá pasar del 30 de Agosto de 2016 en su ejecución.

9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La fundación, contara con los servicios de ITO, quien se relacionara directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

11. Otros

Es necesaria para esta licitación la solicitud de Garantía de Seriedad de la Oferta, por un monto del 2% de la oferta presentada.

El contratista adjudicado, deberá presenta los proyectos de especialidades tales como:

- Gas.
- Eléctrico
- Agua Potable y Alcantarillado

Como proyecto informativo para aprobación por parte del mandante dentro de las dos primeras semanas desde la entrega del terreno.

Para efectuar el cobro del 1er estado de pago correspondientes al 25% de los avances se debe adjuntar a la documentación solicitada el ingreso del proyecto de alcantarillado y agua potable al servicio sanitario correspondiente; proyecto eléctrico a la SEC.

Para efectuar el 2do estado pago correspondiente al 50% de avance se debe adjuntar a la documentación solicitada el ingreso del proyecto de rebaje de solera, rotura de pavimento al servicio.

Para el último estado de pago, y dentro del plazo de ejecución de obra establecido se deben hacer entrega de los certificados correspondientes a los proyectos de especialidades:

- Eléctrico TE1
- Gas TC6
- Dotación de alcantarillado y agua potable
- Buen estado de aceras y soleras.
- Hormigones
- Etc. (Todos aquellos que se requieran para obtener recepción municipal final)

El contratista deberá adjuntar la siguiente documentación en la propuesta:

- Declaración Jurada.
- Presupuesto Detallado.
- Curriculum Actualizado.
- Balance Clasificado del año 2014
- Balance General del año 2014
- Estado de Resultado del año 2014
- Formulario N°22 declaración de renta del año 2015
- Formulario N°29 declaración y pago de impuesto de los último 3 meses.
- Formulario N°30 Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales.

Es importante señalar que el proyecto del Jardín Infantil son 722,77m2 de construcción, los que deberá quedar manifiesto en el presupuesto presentado en la propuesta.

12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

13. Cronograma de la licitación**CALENDARIO DE LICITACIÓN**

Actividad	:	Fechas
Entrega de Antecedentes	:	08 de Marzo 2016
Visita a Terreno	:	09 de Marzo 2016 a las 15:30 horas.
Consultas	:	Desde el 10 de Marzo 2016, hasta el 11 de Marzo a las 24:00 vía email
Aclaraciones	:	14 de Marzo 2016
Recepción de Ofertas y antecedentes	:	17 de Marzo 2016, a las 17:00 Horas de forma presencial y hasta las 24:00 horas vía email.
Apertura de Ofertas	:	18 de Marzo 2016
Evaluación de Ofertas	:	21 de Marzo 2016
Adjudicación	:	22 de Marzo 2016