FUNDACIÓN INTEGRA.

PORQUE LAS OPORTUNIDADES DE APRENDER Y DESARROLLARSE HOY LES SERVIRÁN PARA TODA LA VIDA

EXPLORAR EL MUNDO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA	: "CAMBIO DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA CONDUIT A EMT EN JARDÍN INFANTIL MAS AMIGOS"
ESTABLECIMIENTO	: JARDÍN INFANTIL MAS AMIGOS
DIRECCIÓN	: PASAJE 8 S/N POBLACIÓN MIRASOL, PUERTO MONTT
FECHA	: ENERO 2016

I.- GENERALIDADES:

Las presentes especificaciones técnicas establecen las condiciones generales y particulares bajo las cuales se ejecutarán las obras relacionadas con el cambio de canalización eléctrica conduit a EMT en el Jardín Infantil Más Amigos, ubicado en Pasaje N° 8 S/N Población Mirasol, Puerto Montt.

Las obras deberán cumplir con la reglamentación vigente, lo establecido en la Norma Chilena Eléctrica NCH 4/2003 y Oficio Circular N° 4979 del 2012.
Este cambio de canalización eléctrica, será realizado sólo en la parte nueva del jardín infantil, (segundo piso y caja escalera). Se adjuntan planos del proyecto eléctrico del área a intervenir, los cuales deberán ser regularizados ante la SEC de acuerdo a la modificación solicitada.

Antes de presentar su oferta económica, el contratista, deberá realizar una visita a terreno en donde realizará por escrito las consultas que a su juicio le sean pertinentes respecto de las obras encomendadas, no se aceptará desconocimiento ni aumentos de obras una vez adjudicado por este concepto.

Una vez adjudicado los trabajos si surgieran inquietudes en obra, éstas se canalizarán a través de la Inspección Técnica de Obras correspondiente o quien el Departamento de Infraestructura designe.

II.- Normas y/o reglamentos

Las obras en referencia se ejecutarán de acuerdo con:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC)
- Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC)
- Normas del Instituto Nacional de Normalización en especial a lo que se refiere a:
  - **NCh 436 Of. 2000** "Prescripciones generales acerca de la prevención accidentes en el trabajo"
  - **NCh 438 Of. 51** "Protecciones de uso personal"
  - **Decreto Supremo N° 594** "Condiciones sanitarias y ambientales básicas en los lugares de trabajo"
  - **NCh 4/2003** "Norma eléctrica para instalaciones de consumo en baja tensión"
  - **Oficio Circular SEC N° 4979,** de mayo del 2012

No se podrá realizar obras extraordinarias sin la autorización previa y/o V° B° del proyectista o la Inspección técnica de obras.

Las obras deberán ejecutarse de acuerdo a las presentes especificaciones y a los planos correspondientes, además en cuanto no se opongan a éstas, deberá cumplirse con las Normas I.N.N.

III.- MODIFICACIÓN ELÉCTRICA CONDUIT A EMT.

1.1.- RETIRO DE REVESTIMIENTOS Y CANALIZACIÓN ANTIGUA.

1.1.1.- Retiro volcanita de cielo M2

Se consulta retiro necesario de volcanita de cielo en todos los sectores para poder realizar las modificaciones encomendadas.
Se deberá tener especial cuidado con equipos de luminarias, luces de emergencia, letreros led de salida, cualquier deterioro producto de los trabajos será de exclusiva responsabilidad del contratista. Este punto se hace extensible para todos los demás ítems.

1.1.2.- Retiro volcanita de tabique M2

Se consulta retiro necesario de volcanita de tabiques en todos los sectores para poder realizar las modificaciones encomendadas.

1.1.3.- Retiro revestimiento de cerámico M2

Se consulta el retiro de cerámico necesario para poder realizar trabajos en los muros donde se requiere reemplazar canalización eléctrica.

1.1.4.- Retiro de canalización eléctrica antigua GL

Se consulta el retiro completo de la canalización antigua tipo conduit, no se aceptara restos de canalización en entretechos ni en bajadas de muros y tabiques.

1.1.5.- Retiro de escombros M3

Se consulta el retiro completo de escombros generados por el cambio de canalización eléctrica. Deberán ser llevados todos los escombros a botaderos autorizados.

1.2.- CANALIZACIÓN ELÉCTRICA Y CONDUCTORES LIBRE DE HALÓGENOS

1.2.1.- Centros de enchufes UN

Se consulta instalación de canalización eléctrica nueva y embutida tipo EMT (Electrical Metallic Tubing), para todas las líneas de enchufes. Se debe considerar cajas eléctricas, coplas, codos, abrazaderas metálicas y todos los elementos necesarios para asegurar una correcta instalación y fijación.
Los diámetros de las canalizaciones serán los indicados en el respectivo proyecto eléctrico. En el caso que el proyecto eléctrico contemple canalización tipo conduit, los diámetros se deberán homologar para la canalización en EMT de acuerdo a lo indicado en la normativa actual vigente.
Todas las cajas metálicas deben estar conectadas a tierra.

1.2.2.- Centros de iluminación UN

Se consulta instalación de canalización eléctrica nueva y embutida tipo EMT (Electrical Metallic Tubing), para todas las líneas de iluminación. Se debe considerar cajas eléctricas, coplas, codos, abrazaderas metálicas y todos los elementos necesarios para asegurar una correcta instalación y fijación.
Los diámetros de las canalizaciones serán los indicados en el respectivo proyecto eléctrico. En el caso que el proyecto contemple canalización conduit, los diámetros se deberán homologar para la canalización en EMT de acuerdo a lo indicado en la normativa actual vigente.
Todas las cajas metálicas deben estar conectadas a tierra.

1.2.3.- Centros de corrientes débiles UN

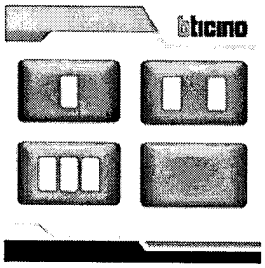
Se consulta instalación de canalización eléctrica nueva y embutida tipo EMT (Electrical Metallic Tubing), para todas las líneas de corrientes débiles (internet, telefonía y citofonía). Se debe considerar cajas eléctricas, coplas, codos, abrazaderas metálicas y todos los elementos necesarios para asegurar una correcta instalación y fijación.
Los diámetros de las canalizaciones serán los indicados en el respectivo proyecto eléctrico. En el caso que el proyecto contemple canalización conduit, los diámetros se deberán homologar para la canalización en EMT de acuerdo a lo indicado en la normativa actual vigente.
Todas las cajas metálicas deben estar conectadas a tierra.

1.2.4.- Conductores libre de halógenos ML

Se consulta conductores libres de halógeno (tipo EVA) para las líneas de electricidad, sus diámetros serán los indicados en el proyecto eléctrico respectivo.

1.2.5.- Tapas de interruptores, enchufes y cajas de derivación UN

Se consulta reemplazar todas las tapas eléctricas antiguas por nuevas para los interruptores, enchufes, y cajas de derivación. La marca será Bticino línea matix titanio.



1.3.- INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTOS.

1.3.1.- Instalación volcanita de cielo M2

Se consulta instalación de volcanita para cielo, los sectores de cocinas y baños se instalará volcanita RH espesor 12,5 mm.
Para las uniones entre placas se debe usar cinta autoadhesiva para juntas de yeso cartón de 50 mm de ancho.

1.3.2.- Instalación volcanita en tabiques y muros M2

Se consulta la instalación de volcanita en tabiques y muros. Se debe respetar para los sectores cocinas y baños instalación volcanita RH espesor 15 mm. Para el resto de los tabiques y muros se debe considerar volcanita ST espesor 15 mm.
Para las uniones entre placas se debe usar cinta autoadhesiva para juntas de yeso cartón de 50 mm de ancho.

1.3.3.- Instalación de cornisas ML

Se consulta la instalación de cornisas de poliestireno del igual diseño al existente. Se utilizará adhesivo de montaje sika para sujeción.

1.3.4.- Instalación cerámicas de muro M2

Se consulta la instalación de cerámico de muro para todos los sectores donde hay canalización eléctrica nueva. El formato y color será el mismo que se encuentra actualmente instalado. Se deberá considerar fragüe.

1.4.- EMPASTE Y PINTURA.

1.4.1.- Empaste de muros y aparejo M2

Se consulta empaste en uniones de placas y retape de tornillos de todos los muros que fueron intervenidos con yeso romeral. Se debe dejar una superficie pareja para recibir aparejo.
Se consulta la aplicación de base esmalte al agua como aparejo para todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberá dejar la superficie perfectamente lisa y libre de impurezas.

1.4.2.- Pintura de cielo Sherwin Williams M2

Para todos los cielos existentes de zonas secas se consulta esmalte al agua opaco color blanco marca Sherwin Williams. Se deberá considerar 3 manos.
Para todos los cielos existentes de zonas húmedas se contempla 3 manos de esmalte al agua limpia fácil satinado color blanco marca Sherwin Williams
Se debe considerar superficie de cielo completo.

1.4.3.- Pintura de muros y tabiques Sherwin Williams M2

Para todos los muros y tabiques existentes se consulta esmalte al agua opaco color según lo existente en terreno marca Sherwin Williams. Se contemplan 3 manos. Se deberá considerar superficie completa del muro o tabique.

1.5.- PLANOS AS-BUILT

1.5.1.- Planos proyecto eléctrico GL

Se consulta entrega de un proyecto eléctrico de acuerdo a la normativa vigente. El contratista deberá realizar todas las actualizaciones y/o modificaciones atingentes en el antiguo proyecto y entregar un archivo digital en CD, más tres copias en papel formato A1 del proyecto actualizado.

1.6.- CERTIFICADOS.

1.6.1.- Tramitación y entrega certificado TE 1 GL

Para este ítem se consulta realizar todas las gestiones tendientes al ingreso y obtención del certificado TE1, frente a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.