

ACTA DE ADJUDICACIÓN DE PROPUESTA
ANTECEDENTES GENERALES
1. IDENTIFICACIÓN LICITACIÓN

NOMBRE LICITACIÓN	Construcción Jardín Infantil y sala Cuna Universidad Católica del Maule		
N° LICITACIÓN	012-2015	FECHA LICITACIÓN	16-12-2016

NOMBRE ESTABLECIMIENTO:					
Jardín Infantil Universidad Católica del Maule					
CÓDIGO ESTABLECIMIENTO	78005	CIUDAD	Talca	COMUNA	Talca

2. IDENTIFICACIÓN CONTRATISTAS INVITADOS

	CONTRATISTA	Fecha Ingreso Presupuesto.	N° REG.	Evaluaciones anteriores del
1	Guillermo Bustamante Díaz	No presenta oferta	98	N/A
2	Constructora San Alfonso Ltda.	No asistió a licitación	66	N/A
3	Constructora Alto Sur Ltda.	No asistió a licitación	122	N/A
4	Constructora EMAFF Ltda.	No presenta oferta	166	N/A
5	Constructora Santa Laura Ltda.	22-01-2016	8	N/A
6	Constructora Casaa Ltda.	22-01-2016	54	N/A
7	Fernando Bravo Aravena	No presenta oferta	116	N/A
8	Jaime Moreno Zuñiga	No asistió a licitación	19	N/A
9	Gonzalo Hadweh Parham	22-01-2016	67	N/A
10	Constructora Toro y Herrera Ltda.	No asistió a licitación	168	N/A
11	Jaime Astorquiza Fabry	No asistió a licitación	109	N/A
12	Juan Ortega Garrido	No presenta oferta	53	N/A
13	Leandro Varas Saavedra	No asistió a licitación	23	N/A
14	Soc. Mundo Activo Ltda.	No presenta oferta	188	N/A
15	Mariela Leiva Benítez	No asistió a licitación	11	N/A
16	Patricia Urrutia del Río	No asistió a licitación	125	N/A
17	Patricio González Concha	No presenta oferta	16	N/A
18	Constructora Vialko Ltda.	No presenta oferta	143	N/A
19	Constructora RS SPA	No asistió a licitación	128	N/A
20	Constructora Proessa SPA	No asistió a licitación	202	N/A
21	Jorge Jara Orellana	No asistió a licitación	150	N/A
22	Constructora Mik Spa	No asistió a licitación	148	N/A
23	Cesar Mejías Robles	No presenta oferta	165	N/A
24	Constructora Rubén Galdames Moreno S.P.A.	No asistió a licitación	132	N/A
25	Sociedad Constructora Edifica Ltda.	No asistió a licitación	45	N/A
26	Cristóbal Ignacio Acevedo Walker	No asistió a licitación	189	N/A
27	Pedro Garrido Fuenzalida	No asistió a licitación	201	N/A
28	Ingeniería y Servicios EISER Ltda.	No presenta oferta	203	N/A
29	Soc. Constructora Montecarlo y Cia Ltda.	22-01-2016	41	N/A
30	Constructora Monsalves y Vergara Ltda.	No asistió a licitación	149	N/A

Se debe indicar todos los oferentes que retiraron bases y oferentes invitados

Fecha:	29-01-2016
--------	------------

EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

3. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS ACEPTADAS

De acuerdo a los antecedentes estudiados en el proceso de revisión de adjudicación, es que este comité recomienda adjudicar en el siguiente orden:

R	NOMBRE OFERENTE	\$ MONTO (c/ IVA)	PLAZO	RUT	CUMPLEN CON ANT.			
					SI	X		
1	Constructora Montecarlo S.A.	681.349.358.-	210	76.021.735-2	SI	X		
2	Gonzalo Hadwed Parham	705.466.331.-	165	14.398.479-6	SI	X		
3	Constructora Casaa Ltda.	770.205.413.-	210	76.116.690-5	SI	X		
4	Constructora Santa Laura Ltda.	861.342.457.-	195	76.005.321-k	SI	X		

NOTA: El comité realizará cuadro comparativo para chequear cantidades, P.U. unidad. Indicará las diferencias en cubicaciones detectadas, ofertas adicionales, plazo de ejecución o cualquier otra observación detectada por el Comité Evaluador.

4. CONCLUSIONES (Indicar porqué se recomienda la adjudicación en el orden señalado, agregando una descripción de los antecedentes revisados).

(MARQUE CON X LA ALTERNATIVA)

Precio oferta más conveniente: _____ Evaluaciones Anteriores: _____
 Calidad de Materiales: _____ Plazo de Ejecución: X
 Otros : X

Comentarios: Se adjudica al Señor Gonzalo Hadweh Parham, por ser la mejor alternativa. Considerando que entre las ofertas más económicas presenta una mejor solvencia financiera, de acuerdo al cálculo de Capacidad económica disponible y ofrece un menor tiempo de ejecución.

5. IDENTIFICACIÓN COMITÉ EVALUADOR

NOMBRE	CARGO	FIRMA
VERÓNICA FUENTES MATAMALA	JEFA REGIONAL DE META	
CAROLINA BARRIENTOS VALDES	JEFA DEPTO. PLANIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA	
LUIS PADILLA ALIAGA	JEFE DEPTO. ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS	

Fecha: 29-01-2016

ADJUDICACIÓN

6. CONTRATISTA(S) ADJUDICADO(S)

NOMBRE	RUT	MONTO	PLAZO
Gonzalo Hadwed Parham	14.398.479-6	705.466.331.-	165

Se adjudica por las siguientes razones:

Considerando lo establecido en el procedimiento institucional PO-MA 203 en donde indica **"No necesariamente se debe recomendar la oferta de menor precio. Se podrá elegir una segunda o tercera opción, según razones fundadas, las cuales se debe dejar constancia en el acta."**

El Comité Evaluador, basándose en la revisión de los antecedentes de los postulantes y de acuerdo a la aplicación del instrumento de evaluación económica, empleando el instructivo de cálculo de capacidad económica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del año 2013, es posible establecer que de un universo que comprende las dos mejores ofertas más económicas, se ha establecido que la oferta de Soc. Const. Montecarlo S.A. no cumple con la solvencia de capital suficiente para asumir esta obra. Por este motivo, se adjuntan los instrumentos de cálculo de capacidad económica disponible, siendo la solvencia económica una de las razones fundadas para adjudicar a la segunda oferta más económica.

Otro argumento, es que se cumple con lo establecido en dicho procedimiento institucional, en donde se expresan la condicionante de que la oferta adjudicada no excede el 10% del valor de la oferta más económica. En este caso la propuesta de Don Gonzalo Hadweh Parham corresponde a un 4% equivalente a \$24.116.973.- en relación a la primera oferta.

Finalmente, la comisión también consideró que la oferta recomendada para adjudicación presenta menor plazo de ejecución correspondiente a 165 días corridos.

En función de todos los argumentos señalados anteriormente, se adjudica al Señor Gonzalo Hadweh Parham.

NOMBRE	DIRECTOR(A)	FIRMA
CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS	REGIÓN DEL MAULE	

Fecha Adjudicación:	29-01-2016
---------------------	------------