

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**Número Licitación AC15-15  
Fecha Licitación 24-03-16

La Dirección Regional de O'Higgins llama a licitación Privada para la ejecución de la(s) Obra(s) denominadas: A.C. J.I. Villa Valenzuela en el (los) Establecimiento(s).

Establecimiento(s)	Ubicación	Comuna
J.I. Villa Valenzuela	Calle villa Valenzuela s/n, Sector Quinahue	Santa Cruz

La contratación de las Obras señaladas se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

TODOS LOS ANTECEDENTES SERAN ENTREGADOS EN CD EL DIA 28-03-2016 EN OFICINA REGIONAL, UBICADA EN O'CARROL 0145 A PARTIR DE LAS 15:00 HRS.

Lista de Planos de arquitectura.

- Lam 01 : Planta de Arquitectura.  
Cuadro de Cumplimientos de Normas.  
Cuadro de Especificaciones Pavimentos Interiores.
- Lam 02 : Emplazamiento.  
Planta de Cubierta.  
Diagrama de Superficies.  
Cuadro de Superficies.  
Cuadro de Cumplimientos de Normas.  
Ubicación.
- Lam 03 : Corte A-A.  
Corte B-B.  
Corte C-C.  
Corte D-D.  
Elevación Sur.  
Elevación Norte.  
Elevación Oriente.  
Elevación Poniente.
- Lam 04 : Detalles puertas  
Detalles ventanas  
Cuadro de iluminación y ventilación.
- Lam 05 : Sombreadero.  
Esquema canal de piso obligatoria.  
Esquema ball+ sumidero.  
Corte sumidero.  
Planta sumidero.  
Perspectiva sumidero.  
Canal para piso eurokit hp.
- Lam 06 : Detalles zonas húmedas cocina de sólidos.  
Detalles zonas húmedas cocina de leches.
- Lam 07 : Detalles zonas húmedas hábitos higiénicos nivel medio.  
Detalles zonas húmedas sala de mudas y hábitos higiénicos.  
Detalles zonas húmedas baño manipuladoras.
- Lam 08 : Detalles zonas húmedas baño accesible.

Versión 6, Diciembre de 2015



Lam 09	:	Iluminación sugerida. Ventilación forzada sugerida. Enchufes sugeridos.
Lam 10	:	Planta de pavimentos (cerámicos y caucho).
Lam 11	:	Planta de pavimentos exteriores.
Lam12	:	Detalle puerta de acceso vehicular. Tramo típico cierre perimetral. Detalle caseta calefón. Detalle reja metálica patio salas. Puerta de acceso principal y de servicio. Planta de caseta basura elevación frontal y lateral caseta. Detalle caseta llave jardín. Detalle puerta nicho calefón para batería de calefón.

### 2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), desde el día **28 de marzo de 2016** hasta el día **28 de marzo de 2016 a las 16:00 hrs.**, junto al técnico regional en infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional. No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

### 3. Recepción de Consultas

Los contratistas que formulen consultas deberán emitirlos antes del **31 de marzo del año 2016** hasta las **12:00 hrs.**, a la Dirección Regional, enviadas por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas al Jefe Regional Departamento Meta. Sr(a). **Alejandra Muñoz** (mail [amunoz@integra.cl](mailto:amunoz@integra.cl)), **Mauricio Fonseca** (mail [mfonseca@integra.cl](mailto:mfonseca@integra.cl)) y **Claudio Parraguez** (mail [cparraguez@integra.cl](mailto:cparraguez@integra.cl)).

### 4. Respuestas y Aclaraciones

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día **01 de abril del año 2016** antes de las **13:00 horas** por medio escrito, enviados por carta, fax, e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

### 5. Presentación de las Ofertas Económicas.

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle **O'Carrol #0145** de la Ciudad de **Rancagua**, el día **05 de abril de 2016**, hasta las **16:00 horas**.

### 6. Evaluación y Selección de Ofertas.

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

### 7. Modalidad de Contratación de las Obras

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá Contrato de obras entre ambas partes.

### 8. Plazo Del Contrato.

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

### 9. Duración de la Oferta.

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 30 días.

### 10. Aumento de Plazo

En caso que el contratista solicite aumento de plazo será estudiado por la Fundación para su aprobación o rechazo.



**11. Otros**

La superficie edificada del proyecto a ejecutar es de **494,38 m<sup>2</sup>** de acuerdo a proyecto de arquitectura.

Se adjudicará al oferente que presente la oferta más conveniente en cuanto a valor detallado v/s plazo de ejecución de obras.

- LA OFERTA DEBERÁ CONSIDERAR:

De acuerdo a Bases Administrativas Generales, numeral 1.4 "Presentación de las Propuestas", punto 2. "Presupuesto por Valor m<sup>2</sup>", el oferente deberá presentar un presupuesto por valor m<sup>2</sup>. Dicho monto ofertado, deberá contemplar el desarrollo y entrega, al Jefe Regional de Operaciones, de los siguientes antecedentes para Recepción Municipal:

- Proyectos de instalaciones, desarrollados conforme a normativa vigente, con sus correspondientes Certificaciones y considerando lo indicado en el documento "Términos de Referencia para elaboración de Proyectos de Especialidades", de Fundación INTEGRAL:
  - Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado, emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. El proyecto debe considerar tratamiento de RILES.
  - Declaración de Instalación Eléctrica Interior **TE1**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC). El proyecto debe contemplar empalme trifásico.
  - Declaración de Instalaciones Interiores de Gas **TC6**, emitida por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC).
  - Todas las certificaciones deben estar consideradas dentro del plazo de vigencia del contrato, la no entrega de estos, dará a entender que la obra está inconclusa.
- Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvias interiores, desarrollado conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones Domiciliarias de agua potable y alcantarillado (RIDDA). Éste debe considerar el emplazamiento de la construcción en planta, indicando las zonas de jardines, pavimentos duros, suelo natural, etc., además señalar el emplazamiento de drenes y/o pozos de infiltración, detallando ductos, cámaras de inspección, decantadores, etc., El proyecto debe cumplir con EETT, planos de detalles, etc. El proyecto debe ser visado por el ITO para cursar 1er Estado de Pago.
- Certificado de Buen Estado de Aceras y Veredas (Ex Certificado de Pavimentación), que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio, emitido por SERVIU o Dirección de Obras Municipales, según corresponda.
- Formulario Solicitud de Recepción Final de Obras, firmado por el profesional responsable de la construcción, con la correspondiente copia de su Patente Profesional al día, a la fecha del término de las obras.
- Para el Primer Estado de Pago (25% Avance) deberán estar los proyectos de Instalación de Agua Potable y Alcantarillado, ingresados al servicios sanitarios o a la autoridad sanitaria correspondiente. Previamente estos proyectos deben estar visados y aprobados por la ITO. Además deben entregarse los planos Eléctricos y de Gas para V°B° de la ITO.
- Para el Estado de Pago del 75% se deben presentar los proyectos de Agua Potable y Alcantarillado aprobados.

Por otra parte deben presentar comprobante de ingreso o inscripción de la tramitación de los proyectos Eléctrico y Gas.

- Al contratista se le exigirá dentro de su personal contratado, a dos profesionales, 1 Administrador de Obra y 1 Prevencionista de Riesgo, los cuales deberán permanecer jornada completa en el periodo de ejecución de la obra.

Versión 6, Diciembre de 2015



- h) Como condición para la devolución de la Garantía de Fiel Cumplimiento, el contratista adjudicado deberá realizar una mantención completa a todos los equipos de Aires Acondicionados para que estos tengan un correcto funcionamiento durante el periodo de utilización. Esta deberá realizarse por lo menos una semana antes de la solicitud de devolución.
- i) La fecha de Adjudicación de la oferta es "estimada", la cual puede sufrir cambios dependiendo de la fluidez del proceso de licitación.
- j) Se exige a todos los contratistas participantes del proceso de licitación respetar:
- Horario de Visita a Terreno.
  - Visita a terreno de carácter obligatoria.
  - Formato de Documentos presentados en la oferta.
  - Envío de todos los documentos solicitados firmados por Contratista y/o Representante Legal.
  - Adjuntar aclaraciones firmadas por el contratista.

El no cumplimiento de estas condiciones, será motivo de que la empresa o contratista quede fuera de base, sin poder seguir participando del proceso de licitación.

La fecha de término del contrato no podrá exceder **los 135 días corridos** desde el inicio de las obras, según lo establecido en documento contractual.

La ejecución de la obra se considera en "Dobles Turnos" y de "Lunes a Domingo". El contratista deberá resguardar las restricciones que puedan establecerse por las Direcciones de Obras correspondientes.

Todas las obras deben ser ejecutadas conforme a normativa vigente, respetando los proyectos entregados para esta licitación.

La Fundación, contará con los servicios de ITO, quien se relacionará directamente con la empresa que ejecute los trabajos y será el nexo directo entre la empresa y la Fundación.

**EL ADJUDICATARIO DEBERÁ PRESENTAR, A MÁS TARDAR 5 DIAS DESPUES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:**

- Itemizado detallado por partidas.
- Carta Gantt General de partidas detalladas en el Itemizado.

**12. Contrato**

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

  
Alejandra Muñoz Vázquez  
R.U.T.: 8.668.300-1  
Jefa Área Meta  
Fundación Integral - Región de O'Higgins

## 13. Cronograma de la licitación

## CALENDARIO DE LICITACIÓN

Actividad		Fechas
Entrega de Antecedentes		28-03-2016
Visita a Terreno	16:00	28-03-2016
Consultas	12:00	31-03-2016
Aclaraciones	13:00	01-04-2016
Recepción de Ofertas y antecedentes	16:00	05-04-2016
Apertura de Ofertas		06-04-2016
Evaluación de Ofertas		06-04-2016
Adjudicación		07-04-2016

 Alejandra Muñoz Sáez  
R.U.T.: 8.682.303  
Jefa Área Meta  
Fundación Integral - Región de O'Higgins